

Создано: 29.05.2025 в 21:10

Обновлено: 07.12.2025 в 23:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9280348122>

Надежда Баженова, Орбита

79199328892



**Тюменская область, Тюмень, улица
Пермякова, 7Б**

210 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Пермякова, 7Б

Улица

[улица Пермякова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

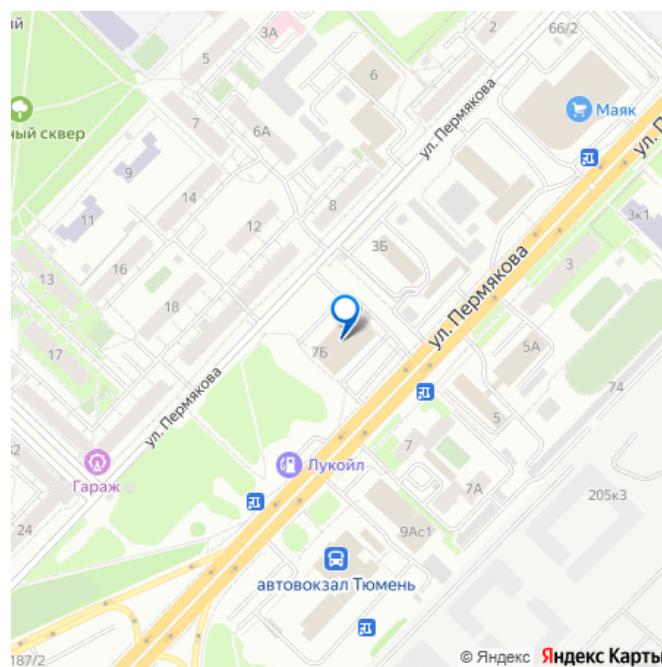
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В рамках реализации новой концепции торговый центр «Матрикс» предлагает в аренду торговую площадь с индивидуальными условиями.

Администрация центра готова рассмотреть . В настоящее время существует возможность изменить торговые соседства. При выборе торговой площади и заключении договора аренды арендатор освобождается от комиссии агентству недвижимости.Объект находится в восточной части Тюмени, недалеко от развязки улиц Пермякова и Республики. ТЦ «Матрикс» расположен на первой линии улицы Пермякова, прямо



напротив Тюменского автовокзала. • Общая площадь торгового центра составляет 4432 кв. м. • Торговый центр имеет три этажа, на третьем из которых расположена открытая терраса. • Между этажами функционируют два эскалатора и четыре лифта. • Предусмотрена наземная парковка перед южным фасадом здания, а также отдельная парковка для служебного транспорта со стороны северного фасада. В торговом центре располагаются крупные якорные арендаторы: - ресторан быстрого питания с авто-раздачей «KFC», - федеральный магазин «МАГНИТ». Администрация торгового центра предлагает комфортное внутреннее пространство и современной внутренней планировки и зонирования в соответствии с концепцией и пожеланиями наших клиентов.

Номер предложения: 36366.

