

Создано: 01.02.2026 в 08:48

Обновлено: 05.02.2026 в 19:41

**Тюменская область, Тюмень,  
Комсомольская улица, 71****195 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Комсомольская улица, 71

Улица

[улица Комсомольская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

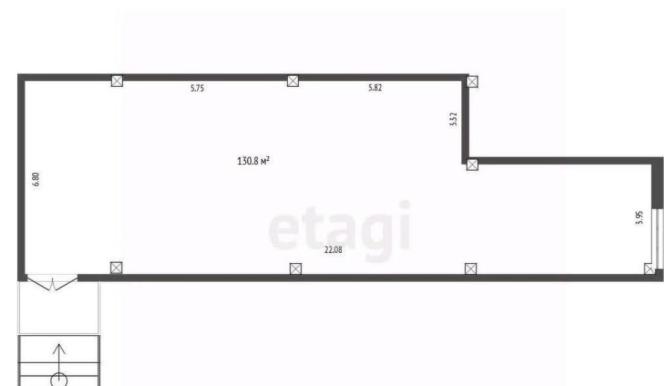
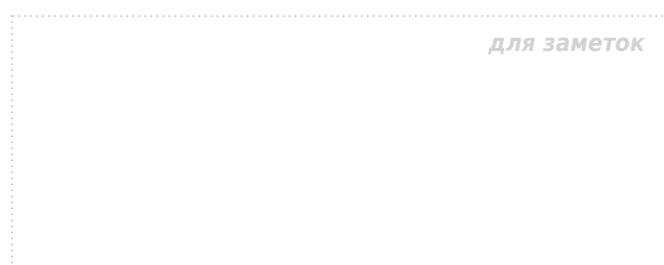
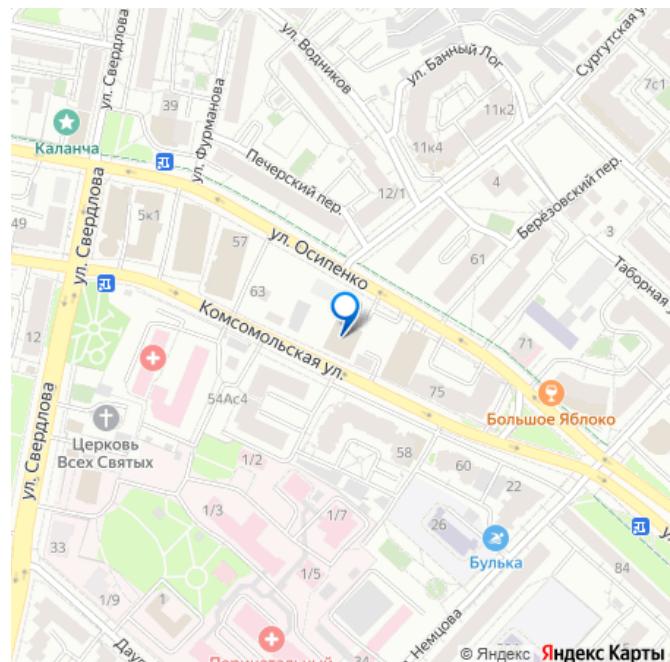
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

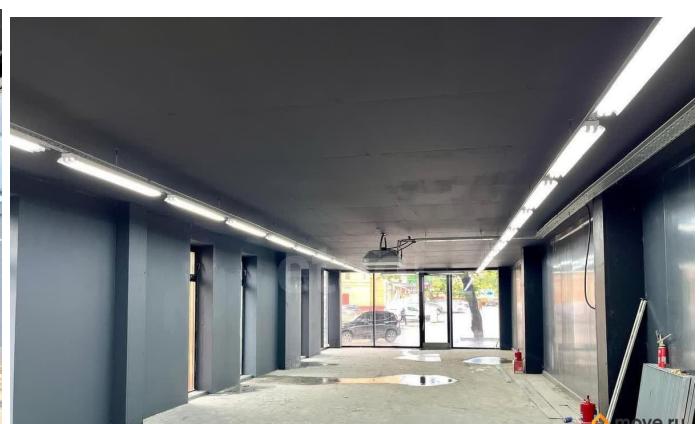
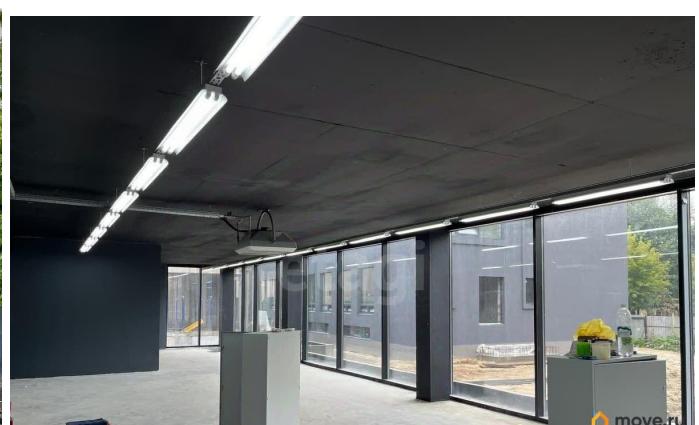
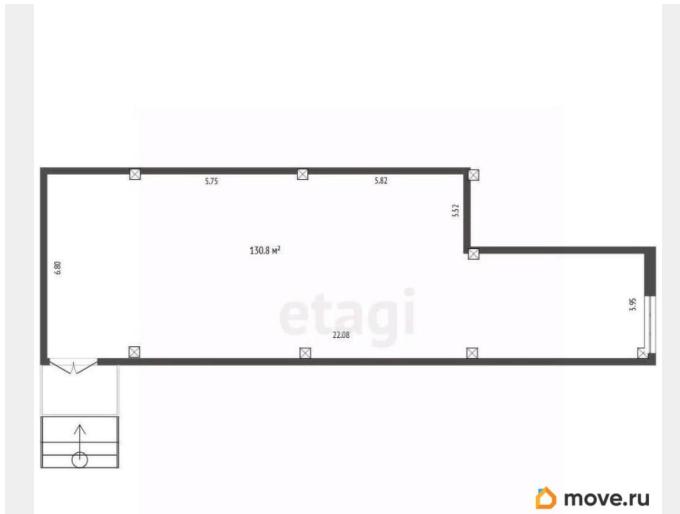
Уникальная возможность арендовать 130 кв.м свободной планировки, площади для бизнеса на первом этаже отдельно стоящего трёх этажного здания, в историческом центре города Тюмени. Высота от пола до потолка 3 м. Витражное остекление. Своя парковка на прилегающей территории. Отопление от газовой котельной, центральное водоснабжение. Электрическая мощность 100 кВт. Договор аренды с ИП, на долгий срок с регистрацией в Росреестре. Коммунальные платежи в стоимость арендной платы не входят. Возможно увеличение площади на 128 кв.м. с

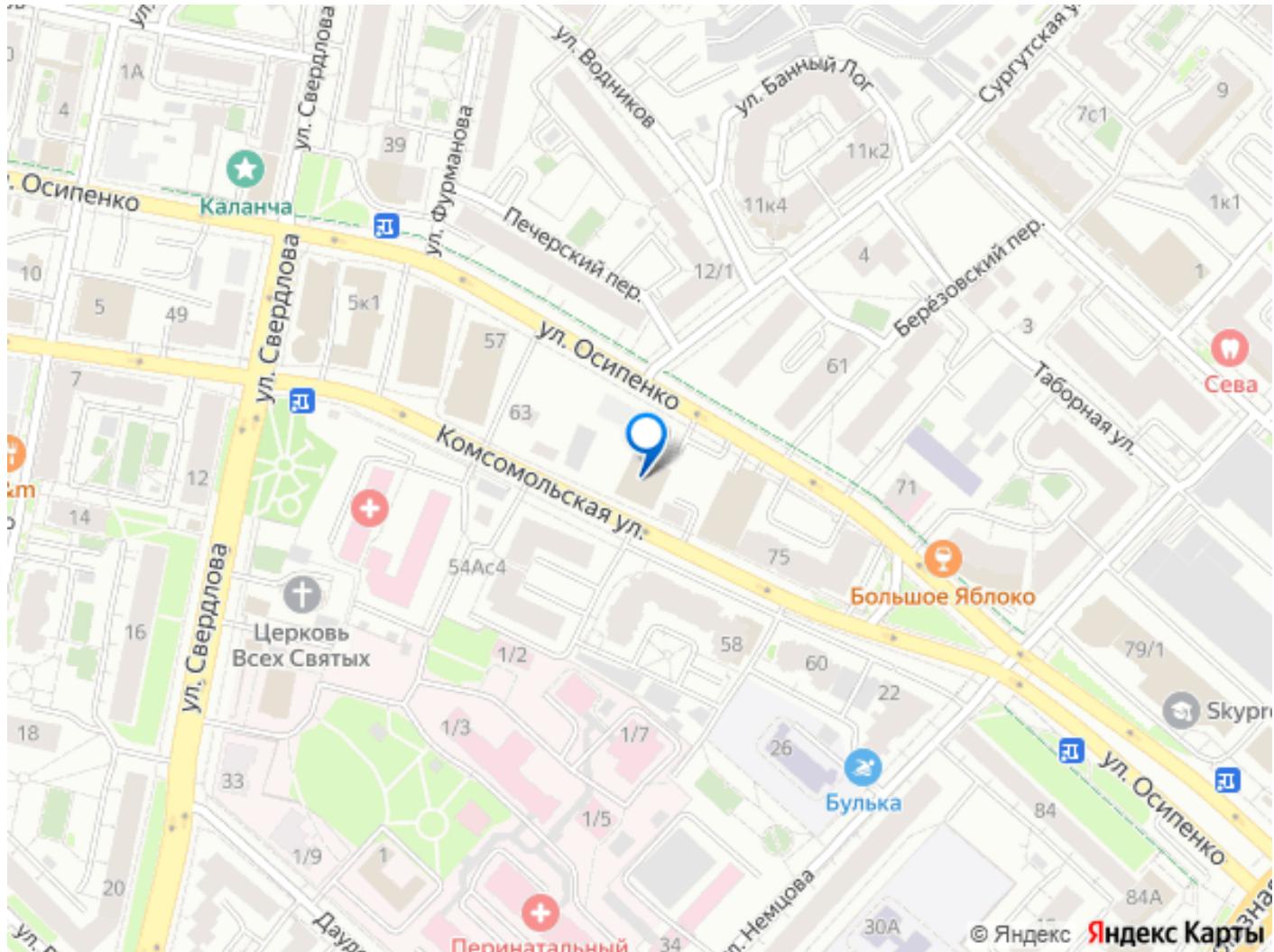
<https://tyumen.move.ru/objects/9288622262>**Фаниль Асхатович Шарипов, Этажи****Тюмень****79199523245**

для заметок

**move.ru**

отдельным входом со стороны улицы Комсомольская, с отдельным входом. В сумме 258 кв.м. Объект подключен к сети централизованного водоснабжения и канализации. Есть резервное водоснабжение от собственной скважины. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 170 Номер в базе: 9226701





Move.ru - вся недвижимость России