

🕒 Создано: 01.02.2026 в 08:48

Обновлено: 05.02.2026 в 19:41

**Тюменская область, Тюмень,
Комсомольская улица, 71**

195 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, Комсомольская улица, 71

Улица

улица Комсомольская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 130 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

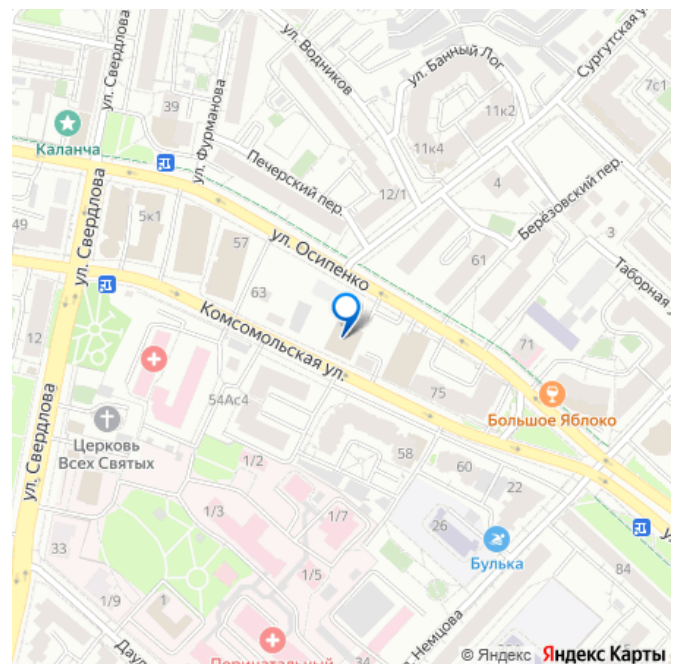
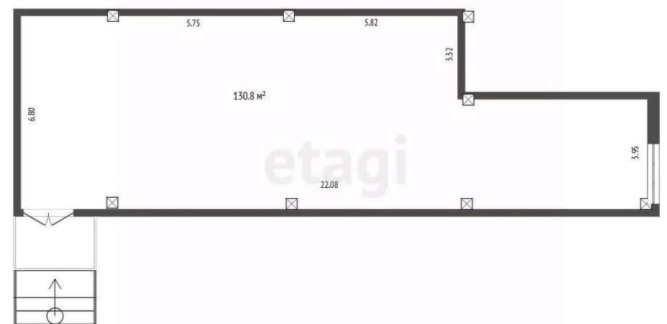
Описание

Уникальная возможность арендовать 130 кв.м свободной планировки, площади для бизнеса на первом этаже отдельно стоящего трёх этажного здания, в историческом центре города Тюмени. Высота от пола до потолка 3 м. Витражное остекление. Своя парковка на прилегающей территории. Отопление от газовой котельной, центральное водоснабжение. Электрическая мощность 100 кВт. Договор аренды с ИП, на долгий срок с регистрацией в росреестре. Коммунальные платежи в стоимость арендной платы не входят. Возможно увеличение площади на 128 кв.м. с

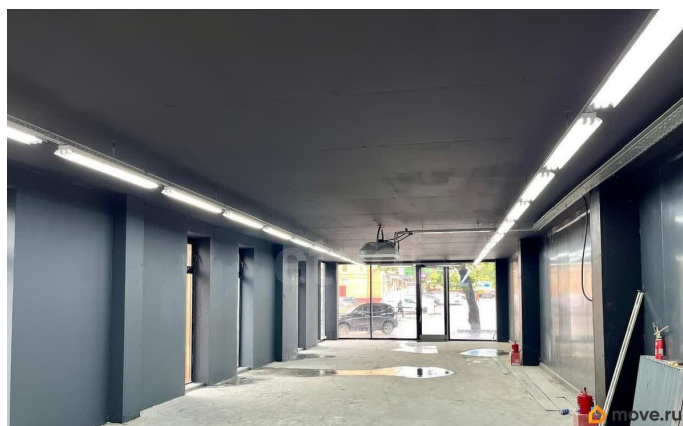
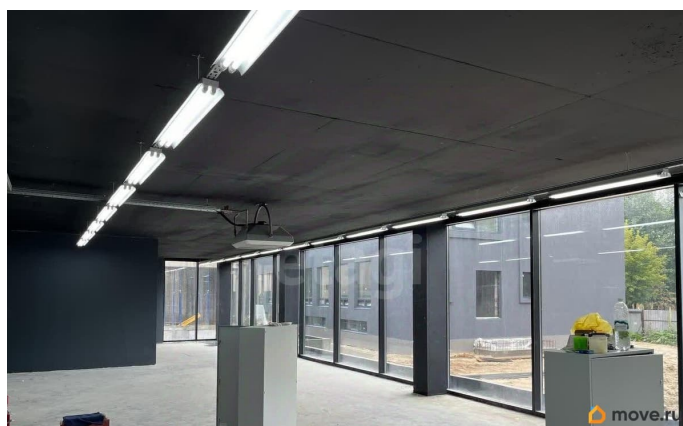
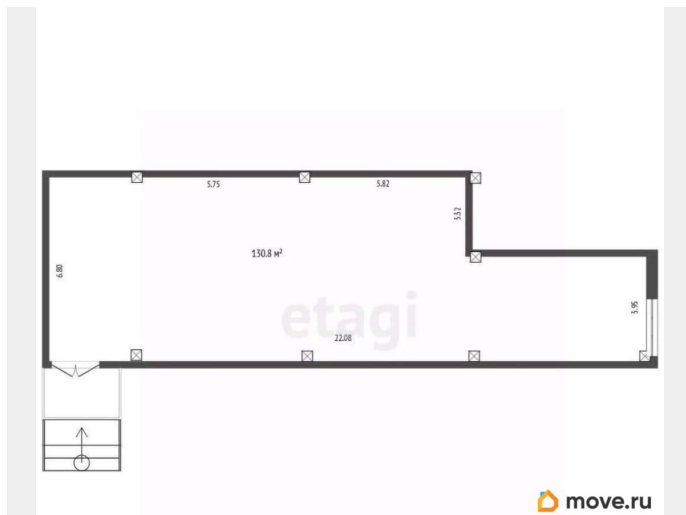
**Фаниль Асхатович Шарипов, Этажи
Тюмень**

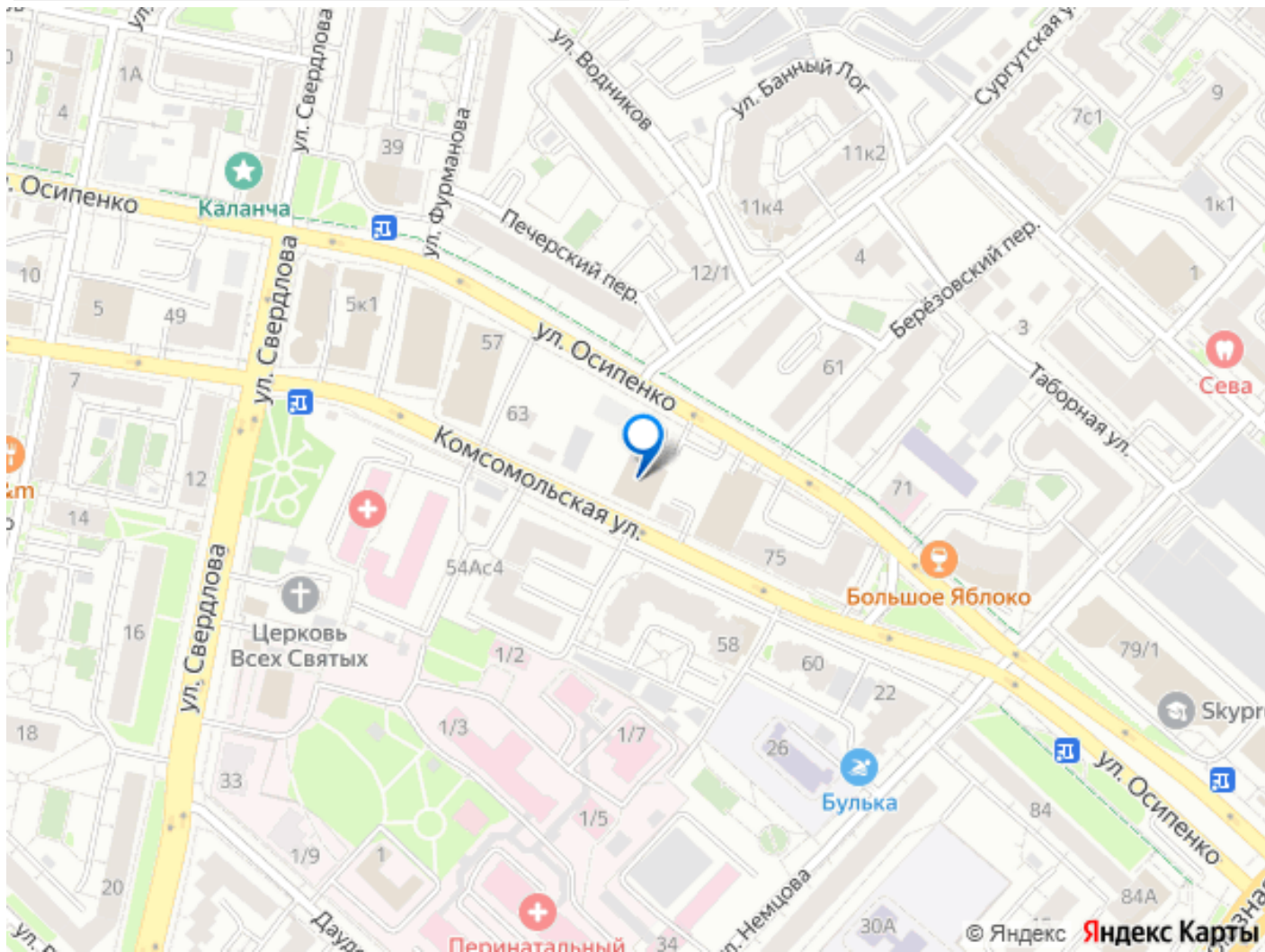
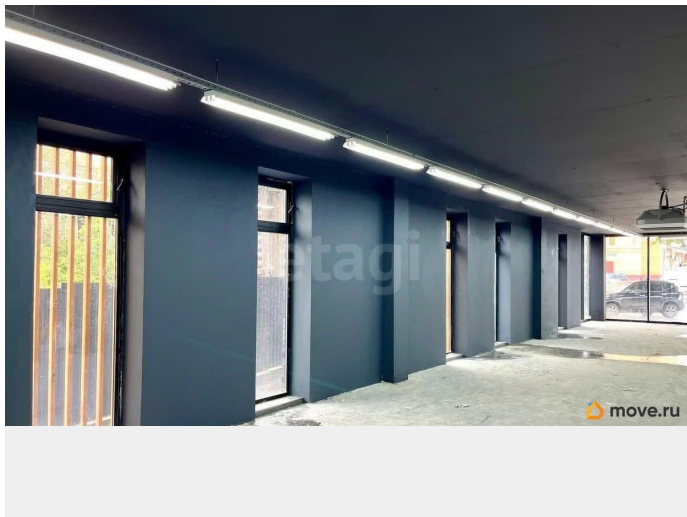
79199523245

для заметок



отдельным входом со стороны улицы Комсомольская, с отдельным входом. В сумме 258 кв.м. Объект подключен к сети централизованного водоснабжения и канализации. Есть резервное водоснабжение от собственной скважины. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 170 Номер в базе: 9226701





Move.ru - вся недвижимость России