

Создано: 03.02.2026 в 15:11

Обновлено: 05.02.2026 в 19:19

Тюменская область, Тюмень, улица  
Дружбы, 207с1/1

**163 200 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Дружбы, 207с1/1

Улица

[улица Дружбы](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА

Местоположение и общая информация Город:

Тюмень Адрес: улица Дружбы Тип

помещения: Под общепит / столовую Общая

площадь: 136 кв.м Условия аренды -

Арендная ставка: 1 200 рублей за квадратный

метр - Комиссия арендатору: Отсутствует

(без посредников!) - Электроэнергия:

Мощностью 30 кВт - Количество входных

групп: Два отдельных входа - Оплата

коммунальных услуг: Отдельно -

Дополнительные преимущества:

Возможность предоставления арендных

каникул Преимущества помещения -

<https://tyumen.move.ru/objects/9288827510>

Юлия Георгиевна Вельке, Этажи

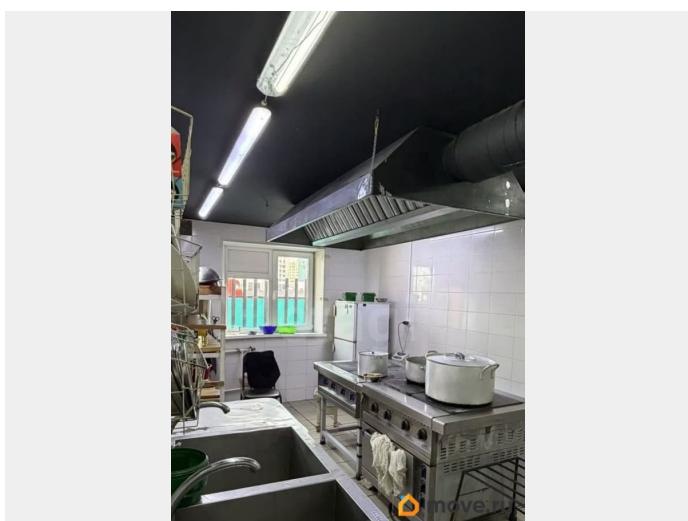
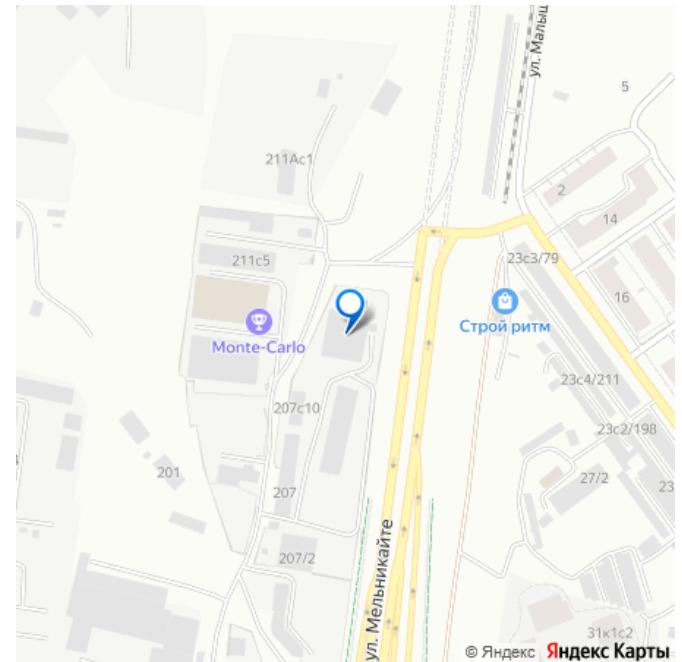
Тюмень

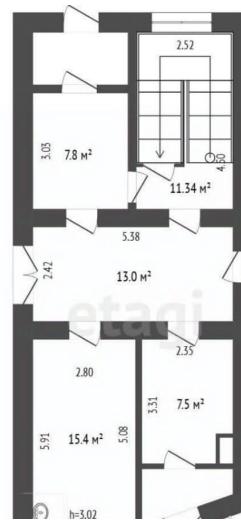
**79829324091**

для заметок



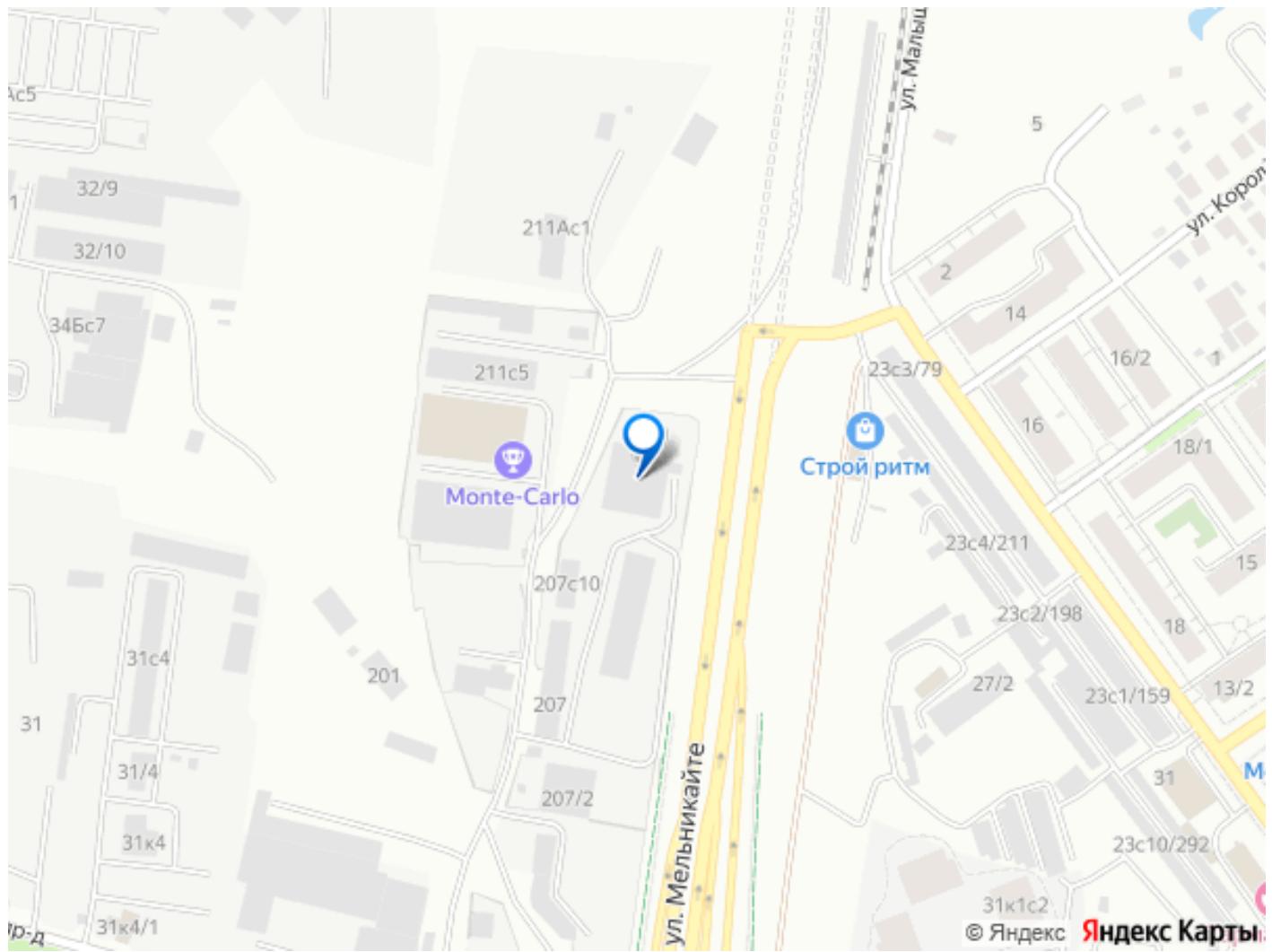
Просторное помещение расположено на первой линии улицы с высоким пешеходным потоком и удобным подъездом автотранспорта. - Наличие двух отдельных входных групп обеспечивает комфортный доступ клиентов и персонала. - Все инженерные коммуникации подключены и готовы к эксплуатации. - Разрешение на размещение наружной рекламы позволит эффективно продвигать ваш бизнес. Идеально подходит для: - Кафе быстрого обслуживания - Ресторана семейного формата - Столовой корпоративного питания - Кофе-пойнта или кондитерской Контактная информация Для подробной консультации и организации показа звоните прямо сейчас! Не упустите выгодное предложение для вашего бизнеса! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!**  
**АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Код пользователя: 127397  
Номер в базе: 11676518





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России