

Создано: 04.02.2026 в 13:14

Обновлено: 13.02.2026 в 20:09

**Тюменская область, Тюмень, улица
Василия Гольцова, 10****135 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Гольцова, 10

Улица

[улица Василия Гольцова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

138.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

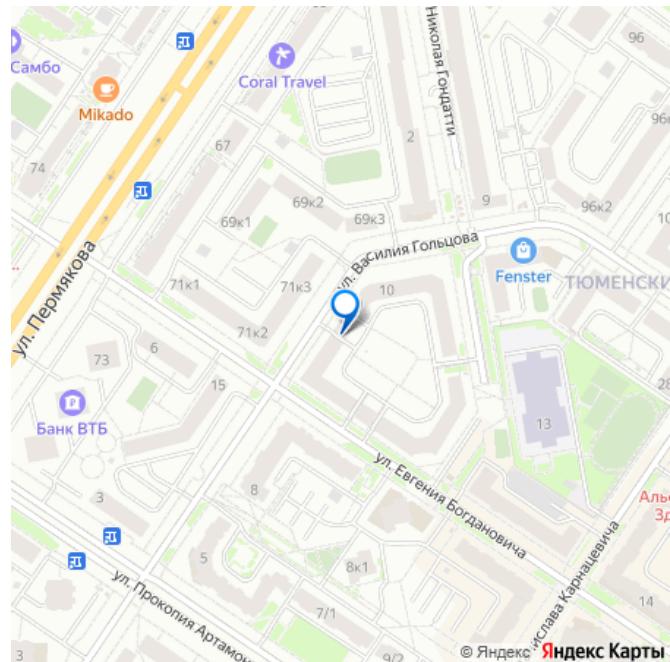
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду просторное помещение площадью 138,7 кв. м, готовое для коммерческого использования. Объект имеет два независимых входа с улицы, что обеспечивает возможность зонирования или организации двух отдельных точек доступа. Наличие пандуса делает пространство доступным для маломобильных клиентов. Планировка включает пять изолированных кабинетов, отдельную кухню и санузел, что создает условия для работы коллектива или приема посетителей. Помещение можно функционально разделить на две автономные зоны. Сейчас здесь работает

<https://tyumen.move.ru/objects/9288955973>**Светлана Александровна Кирьянова,
Этажи Тюмень****79123811262**

для заметок

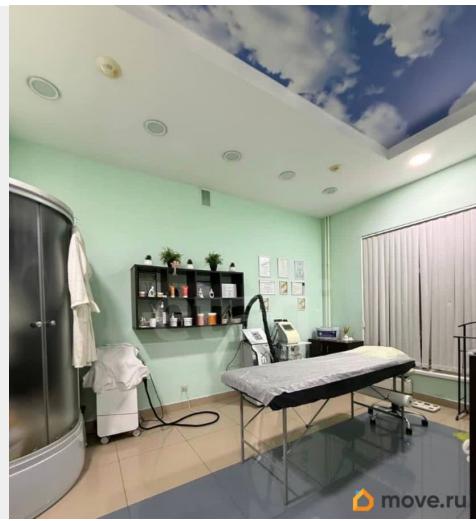


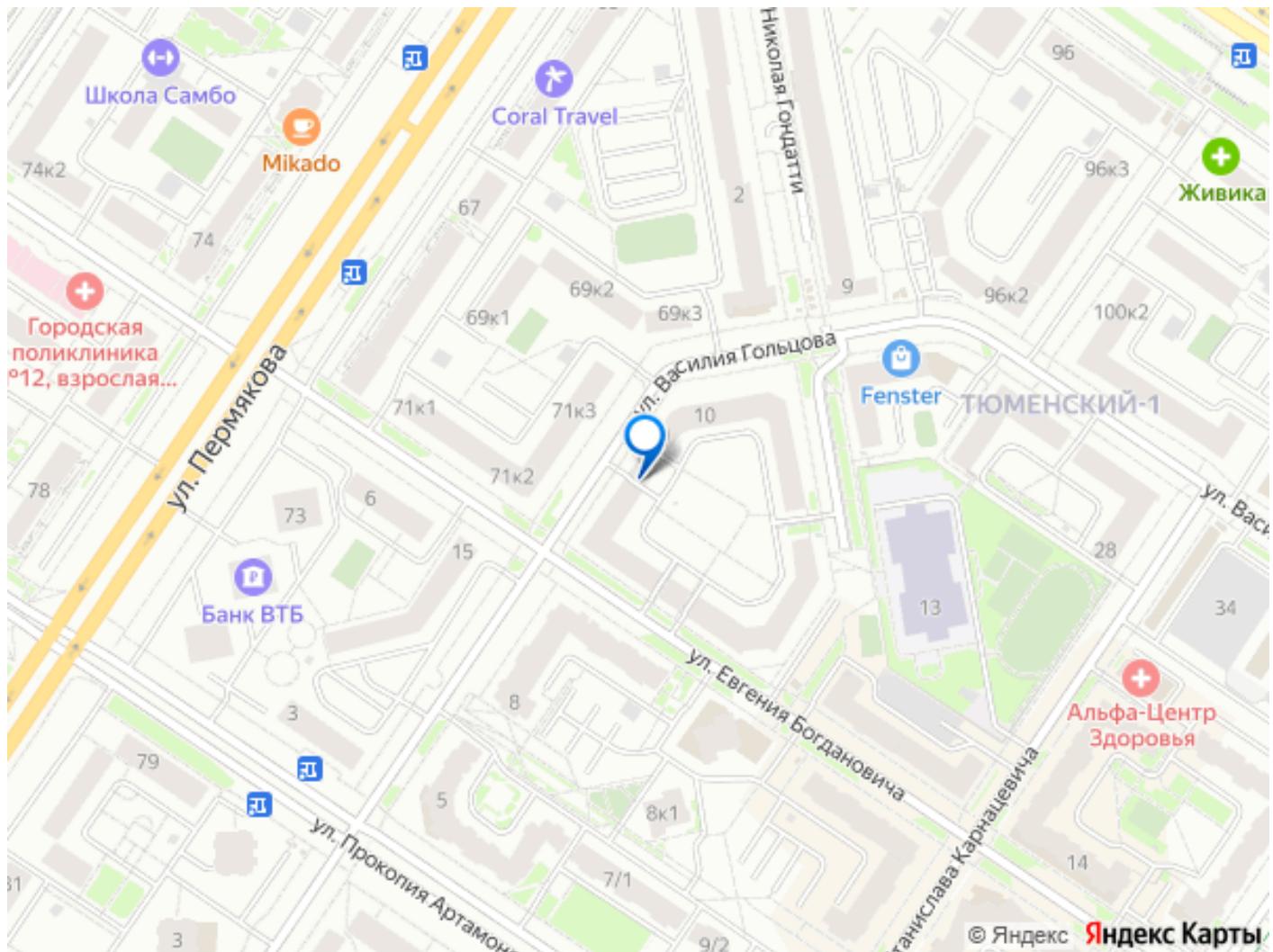
салон красоты, и все профессиональное оборудование передается арендатору без дополнительной оплаты, что позволяет начать деятельность без капитальных вложений. Локация характеризуется высокой проходимостью благодаря расположению напротив школы 92 в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, а вблизи помещения всегда есть свободные парковочные места. Пространство идеально подойдет для медицинского кабинета, стоматологии, центра детского развития, розничной торговли или продолжения деятельности в сфере красоты и услуг. Состояние помещения в хорошем состоянии, оно полностью соответствует санитарным и техническим требованиям для организаций, работающих с клиентами.

Требуется небольшой косметический ремонт.
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 187408

Номер в базе: 11677240







Move.ru - вся недвижимость России