

Создано: 09.02.2026 в 18:23

Обновлено: 10.02.2026 в 10:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9289483354>

Наталья Бондаренко, Орбита

**79829428596**



**Тюменская область, Тюмень, улица  
Николая Семенова, 20**

**500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Семенова, 20

Улица

[улица Николая Семенова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1402.1 м<sup>2</sup>

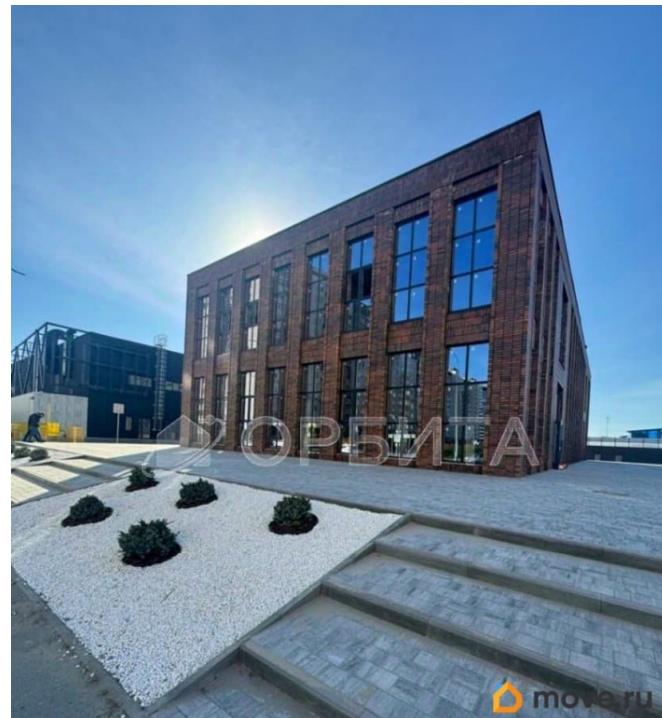
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

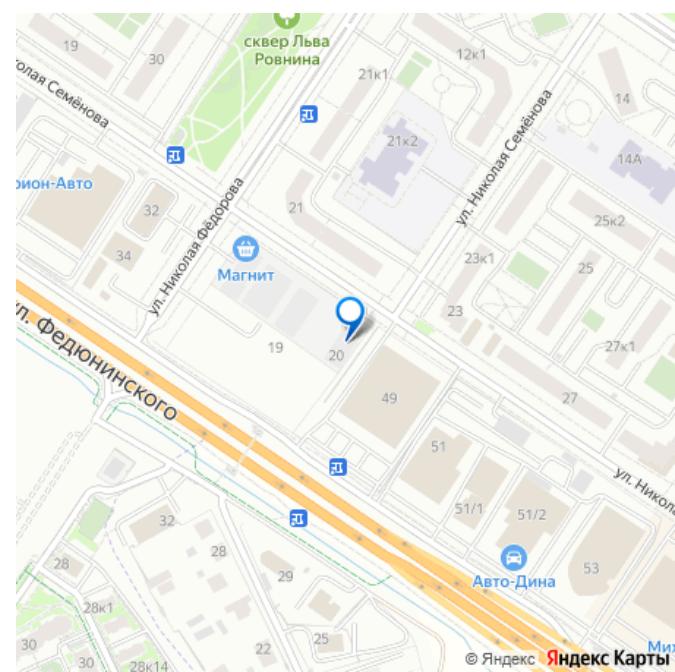
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

АРЕНДА НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ С ВИДОМ НА ГОРОД! Высота 4,5 м + 75 кВт 1-я линия ул. Николая Семенова (2 этаж) трафик + парковка! ИДЕАЛЬНО ДЛЯ АТМОСФЕРНОГО БИЗНЕСА: + Высота потолков 4,5 м свобода для дизайна (лофт, арт-пространство или современный офис, торговая площадь) + Панорамные окна живые виды и естественный свет + Разрешение ЗУ: ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ (кафе, ресторан, пекарня), но есть возможность поменять под ваш бизнес + 75 кВт хватит для профессиональной кухни/оборудования (техническая возможность увеличения есть)



+ Условия: вытяжка, вывеска, рекламные плоскости ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: • Соседство с федеральным сетью быстрого питания (1 этаж) готовый поток гостей! (договор подписан ROSTIC`S) • Торговые центры + остановки пешеходный трафик • Парковка + подъездные пути удобно для клиентов и поставок ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: Свободная планировка (можно зонировать под любой проект) Черновая отделка. Коммуникации: центральные водоснабжение и водоотведение, газовое отопление ЗВОНИТЕ ДЛЯ ПРОСМОТРА! Обсудим вашу концепцию и предложим индивидуальные условия аренды! Номер предложения: 50697.

