

🕒 Создано: 07.03.2026 в 22:28

Обновлено: 08.03.2026 в 22:28

**Тюменская область, Тюмень, Полевая ул,  
117к4**

**147 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Полевая ул, 117к4

Улица

[улица Полевая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

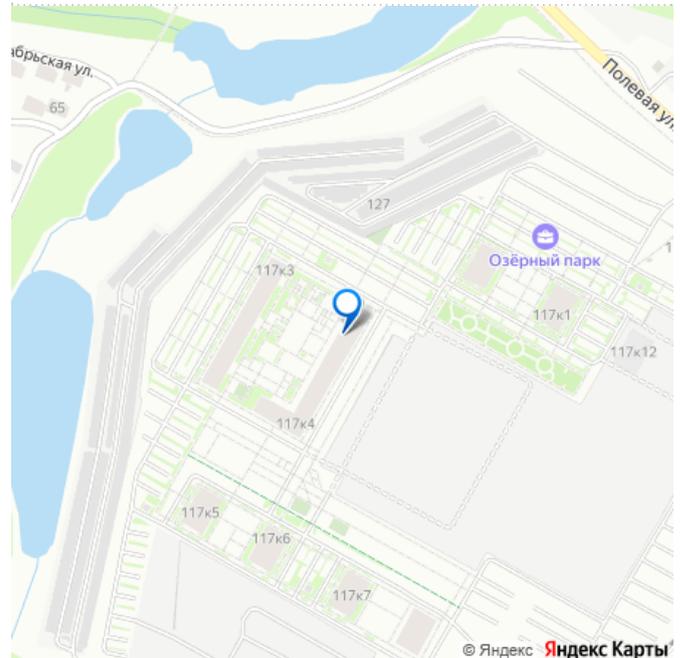
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

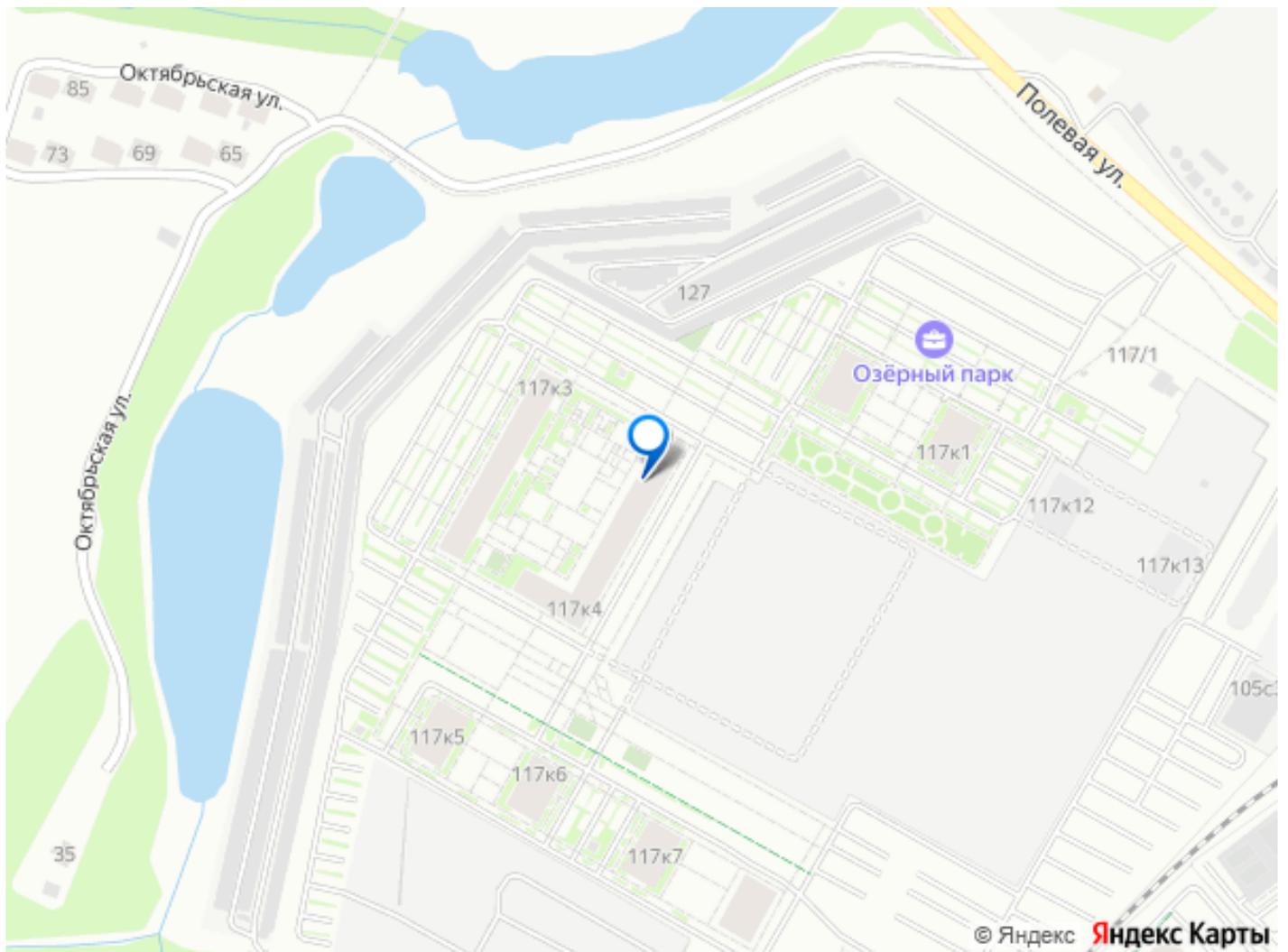
**Описание**

Сдается в аренду коммерческое помещение 140.6 м2 Высота потолков 4,7 м Хороший ремонт. Просторное помещение с витражными окнами отлично подходит под любую сферу деятельности, например: А. Розничная торговля · Магазин повседневного спроса: винный, сырный, крафтовое пиво, кондитерская, кофе с собой. · Специализированный магазин: товары для дома, косметика и парфюмерия, нижнее белье, одежда (например, демократичный бренд), обувь, товары для хобби и творчества, электроника (гаджеты, наушники). · Флористический салон с

для заметок



небольшой зоной для мастер-классов. · Аптека (если позволяет лицензирование района). В. Сфера услуг: · Салон красоты / барбершоп / косметология. 141 кв.м. — отличная площадь для нескольких кабинетов, зоны ожидания и маникюрного блока. · Стоматология / частная медицинская клиника (узкого профиля). Нужна проверка на соответствие лицензионным требованиям. · Ателье с зоной приема и пошива. · Ремонт обуви, ключей, химчистка-приемка. · Агентство недвижимости, турагентство, страховые услуги. С. Общественное питание: · Небольшое кафе / кофейня. Основная площадь — зал, компактная кухня и барная зона. · Пекарня-булочная с возможностью употребления на месте. · Пиццерия / бургерная / шаурмичная с фуд-холлом. · Кондитерская с производством и витриной. Где можно попробовать свежую десерт/выпечку и оформить пирог на заказ D. Офисы и профессиональная деятельность: · Офис продаж / шоу-рум (для мебели, строительных материалов, отделочных материалов). · Юридическая / аудиторская / консалтинговая фирма (можно разделить на 3-4 кабинета и переговорную). · Студия дизайна (интерьеры, графика). · Учебный центр / курсы (языковые, подготовки к школе, программирования) — нужны санузлы и хорошая вентиляция. · Мастерская по ремонту цифровой техники (ноутбуки, телефоны). Е. Творческие и нишевые пространства: · Фото-/видеостудия (требует высоких потолков и возможности затемнения). · Йога- или пилатес-студия, небольшой фитнес-зал (танцевальный, функциональный тренинг). · Воркшоп / коворкинг для творческих профессий.



Move.ru - вся недвижимость России