

Создано: 19.01.2026 в 08:11

Обновлено: 03.03.2026 в 19:02

Тюменская область, Тюмень, улица
Арктическая, 9

170 400 ₹

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 9

Улица

[улица Арктическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142.18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

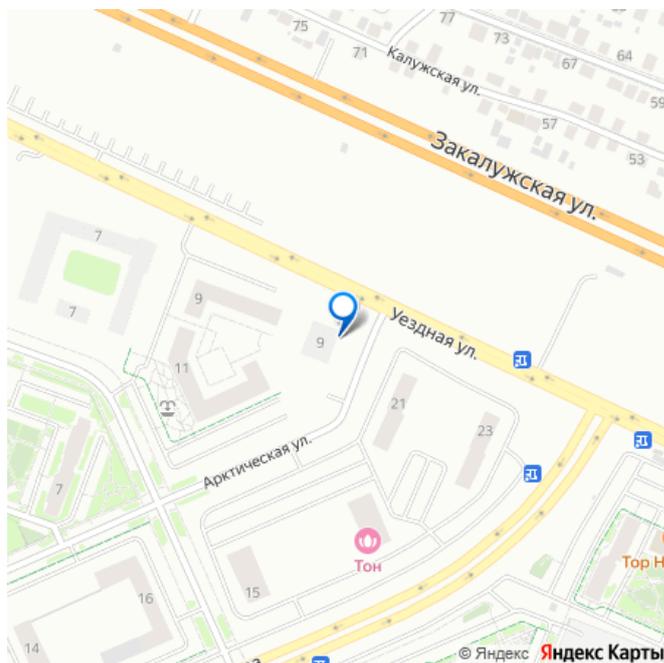
Помещение свободного назначения площадью 142,18 кв.м. на первом этаже нового жилого комплекса «Уездные Кварталы» в районе Тюменская Слобода предлагает готовую основу для эффективного бизнеса. Объект обладает двумя отдельными входами, включая вход с безбарьерным доступом, что создает удобство для клиентов и предоставляет возможность функционального зонирования или разделения пространства под два независимых предприятия. Свободная планировка в сочетании с выполненной улучшенной черновой отделкой позволяет

<https://tyumen.move.ru/objects/9288105885>

**Ирина Вячеславовна Куренко, Этажи
Тюмень**

79199208528

для заметок



новому арендатору в кратчайшие сроки и с минимальными затратами адаптировать площадь под конкретные задачи, будь то розничная торговля, оказание услуг, офис или кафе. На период ремонта возможны индивидуальные условия по арендным каникулам. Ключевым преимуществом является выделенное место для вывески на фасаде здания, обеспечивающее отличную видимость и узнаваемость. Технические характеристики объекта соответствуют современным стандартам: подключенная мощность в 27 киловатт позволяет установить необходимое оборудование. Расположение в новом, динамично развивающемся районе гарантирует современные инженерные коммуникации и формирующуюся инфраструктуру, что создает стабильный поток потенциальных клиентов из числа жителей комплекса и гостей района. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Код пользователя: 67348 Номер в базе: 7765946

