

Создано: 23.12.2025 в 09:38

Обновлено: 23.12.2025 в 10:08

<https://tyumen.move.ru/objects/9287600542>

Анатолий Зарубин, МОТИВ

79199213381



**Тюменская область, Тюмень, улица
Федюнинского, 58**

250 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 58

Улица

[улица Федюнинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142 м²



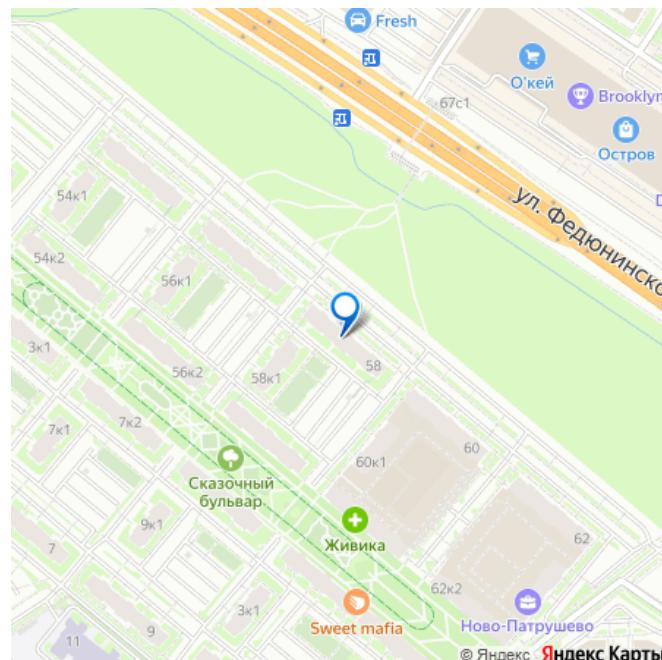
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

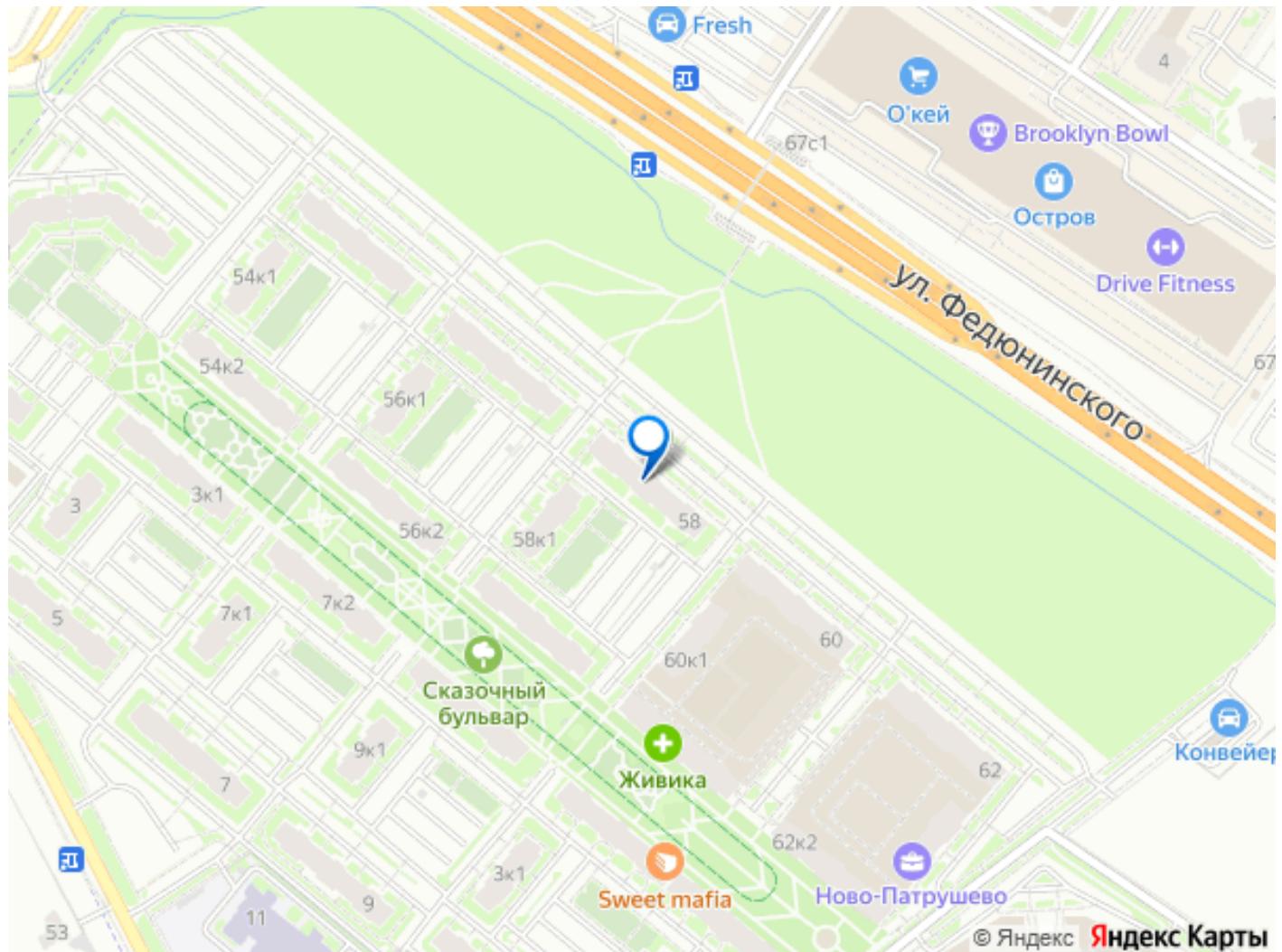
Аренда 142 м² на Федюнинского, 58 к2 | На Прогулочной Зоне в Жилом Массиве! Уникальное предложение для Вашего бизнеса! Сдается коммерческое помещение свободного назначения площадью 142 кв.м. по адресу: ул. Федюнинского, 58 к2, г.

Тюмень. Идеальная локация прямо на прогулочной зоне в густонаселенном жилом массиве! КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ (Федюнинского, 58 к2): • Сердце Жилого Массива: Расположение на прогулочной зоне гарантирует высокий и стабильный пешеходный трафик из тысяч жителей окрестных домов вашей основной

целевой аудитории! • Лояльная Клиентская База: Жители района нуждаются в удобных сервисах и местах отдыха «у дома» идеальные условия для формирования постоянных клиентов. • Идеально для Семей: Высокая концентрация молодых семей с детьми в новых жилых комплексах. • Удобная Доступность: Легкий доступ для жителей, близость к транспортным развязкам.

ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ 142 м²: • Просторная Площадь 142 кв.м.: Позволяет реализовать самые разнообразные концепции от зонирования под кафе до нескольких функциональных кабинетов или большого торгового зала. • Свободное Назначение: Гибкость для любого формата бизнеса. • Собственная Вентиляция: Критически важное преимущество! Помещение полностью готово для общепита, что значительно упрощает открытие кафе, бара или кулинарии. • Первый этаж: Максимальная доступность и заметность с прогулочной зоны. ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ДЛЯ: • Общепит: • Кофейня: Место встреч и отдыха для жителей района. • Кулинария: Готовые блюда и свежая выпечка «у дома» огромный спрос. • Бар/Кафе-бар: Уютное место для вечерних посиделок. • Детские Услуги: • Частный Садик / Дошкольное Воспитание: Высокий спрос в жилом массиве с молодыми семьями, безопасная прогулочная зона для детей. • Детский развивающий центр, студия. • Ритейл: • Магазин «у дома»: Продукты, товары первой необходимости, специализированный магазин. • Бутик, шоурум. • Другие Сервисы: • Салон красоты, фитнес-студия, медицинский кабинет, ПВЗ. Не упустите уникальный шанс открыть или расширить свой бизнес в локации с гарантированным пешеходным трафиком и высоким спросом!

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все
подробности и договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России