

Создано: 22.01.2026 в 16:16

Обновлено: 22.01.2026 в 16:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9288267247>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79827717124**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Федюнинского, 30с3**

**1 440 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 30с3

Улица

[улица Федюнинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1440 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

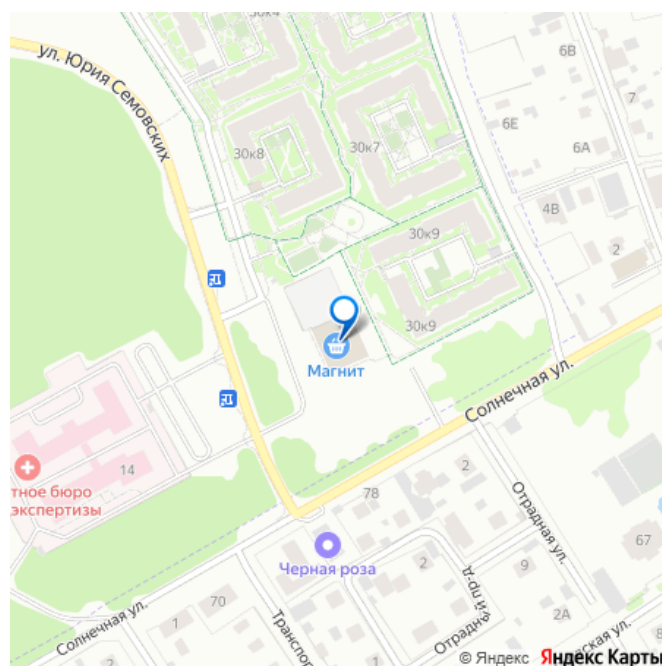
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

У вас есть возможность стать арендатором ТЦ в престижном районе. В настоящий момент идет этап формирования пула арендаторов на 2 этаж торгового комплекса в Ожогино. 1-я линия, хороший трафик, якорный сетевой арендатор. 2-й этаж торгово-делового комплекса в районе ЖК «ОЖОГИНО». Здание расположено через тротуар от ЖК и выполнено в единой стилистике с жилым комплексом. Первый этаж занимает продуктовый федеральный супермаркет «МАГНИТ» Второй этаж подойдет для размещения сетевых магазинов и заведений, кафе, ресторанов. Общая

для заметок



площадь 2-го этажа 1440 м2. Разделено на 2 части. При необходимости перегородку можно демонтировать. Возможна аренда площадей различного размера. В помещение можно войти с 4 сторон. Большая парковка на более чем 100 а/м. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!!! Основные преимущества и характеристики помещения: второй этаж; престижный район; место под рекламную вывеску; высота потолка - 3, 4 м; мощность - 150 кВт; свободная планировка; вытяжки; возможность разведения мокрых точек; есть большая парковка; удобная транспортная развязка; развитая инфраструктура. Помещение подойдёт под любой вид бизнеса. Дополнительная информация по запросу.

---

\_ Федеральная сеть «Регион Бизнес  
Недвижимость» город Тюмень Арт. 71551254



