

 Создано: 22.01.2026 в 16:16

Обновлено: 22.01.2026 в 16:36

Тюменская область, Тюмень, улица
Федюнинского, 30с3

1 440 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 30с3

Улица

улица Федюнинского

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1440 M²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

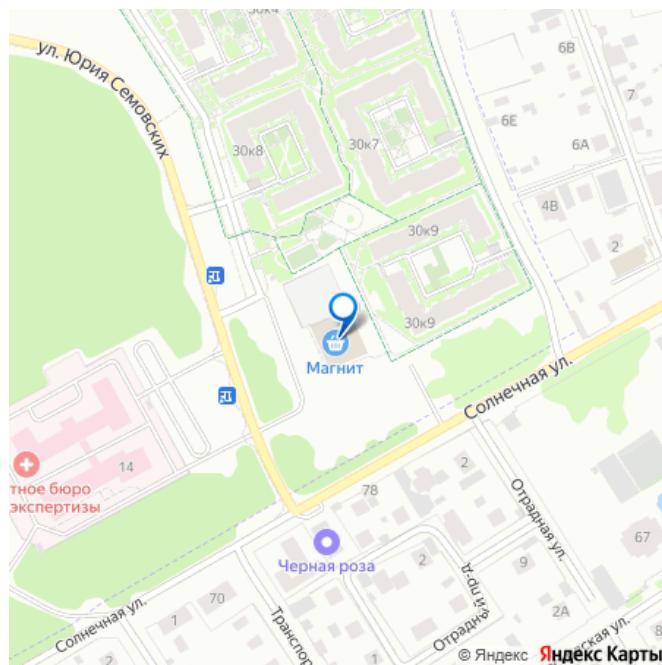
У вас есть возможность стать арендатором ТЦ в престижном районе. В настоящий момент идет этап формирования пула арендаторов на 2 этаж торгового комплекса в Ожогино. 1-я линия, хороший трафик, якорный сетевой арендатор. 2-й этаж торгово-делового комплекса в районе ЖК «ОЖОГИНО». Здание расположено через тротуар от ЖК и выполнено в единой стилистике с жилым комплексом. Первый этаж занимает продуктовый федеральный супермаркет «МАГНИТ» Второй этаж подойдет для размещения сетевых магазинов и заведений, кафе, ресторанов. Общая

<https://tyumen.move.ru/objects/9288267247>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость

79827717124

для заметок



площадь 2-го этажа 1440 м². Разделено на 2 части. При необходимости перегородку можно демонтировать. Возможна аренда площадей различного размера. В помещение можно войти с 4 сторон. Большая парковка на более чем 100 а/м. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!!! Основные преимущества и характеристики помещения: второй этаж; престижный район; место под рекламную вывеску; высота потолка - 3, 4 м; мощность - 150 кВт; свободная планировка; вытяжки; возможность разведения мокрых точек; есть большая парковка; удобная транспортная развязка; развитая инфраструктура. Помещение подойдёт под любой вид бизнеса. Дополнительная информация по запросу.

— Федеральная сеть «Регион Бизнес Недвижимость» город Тюмень Арт. 71551254



