

Создано: 03.03.2026 в 17:36

Обновлено: 03.03.2026 в 17:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9290879752>

Людмила Валерьевна Шатохина,

Этажи Тюмень

79199325957

Тюменская область, Тюмень, улица

Малыгина, 90

170 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 90

Улица

[улица Малыгина](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

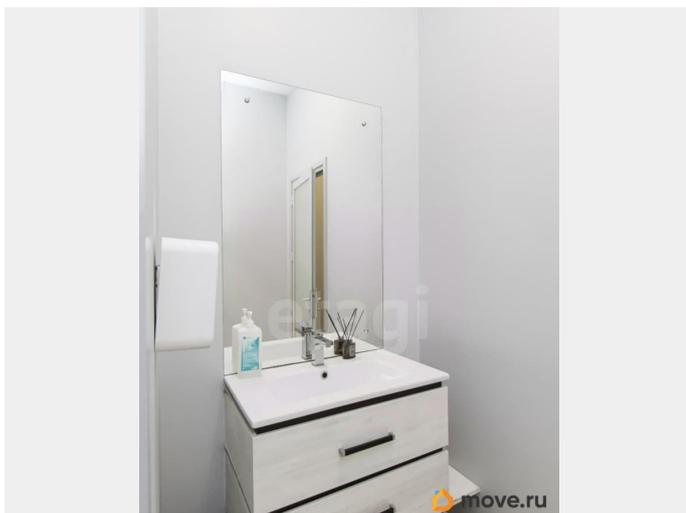
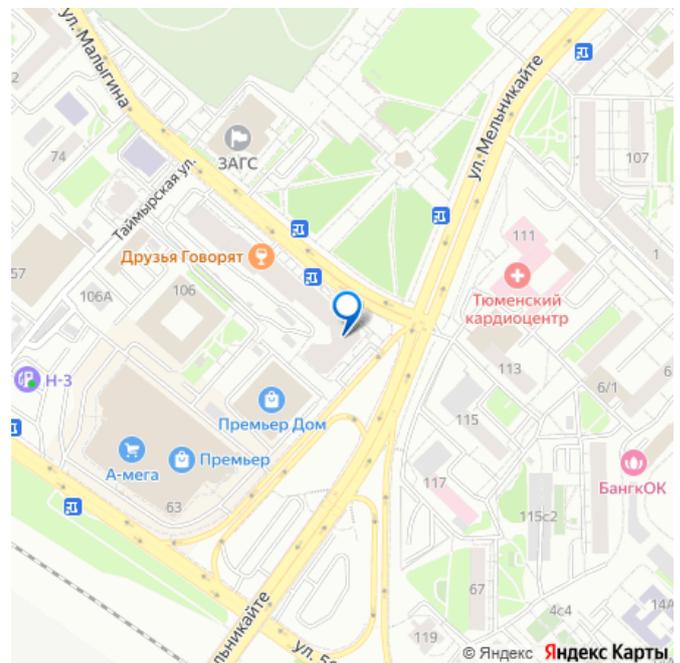
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

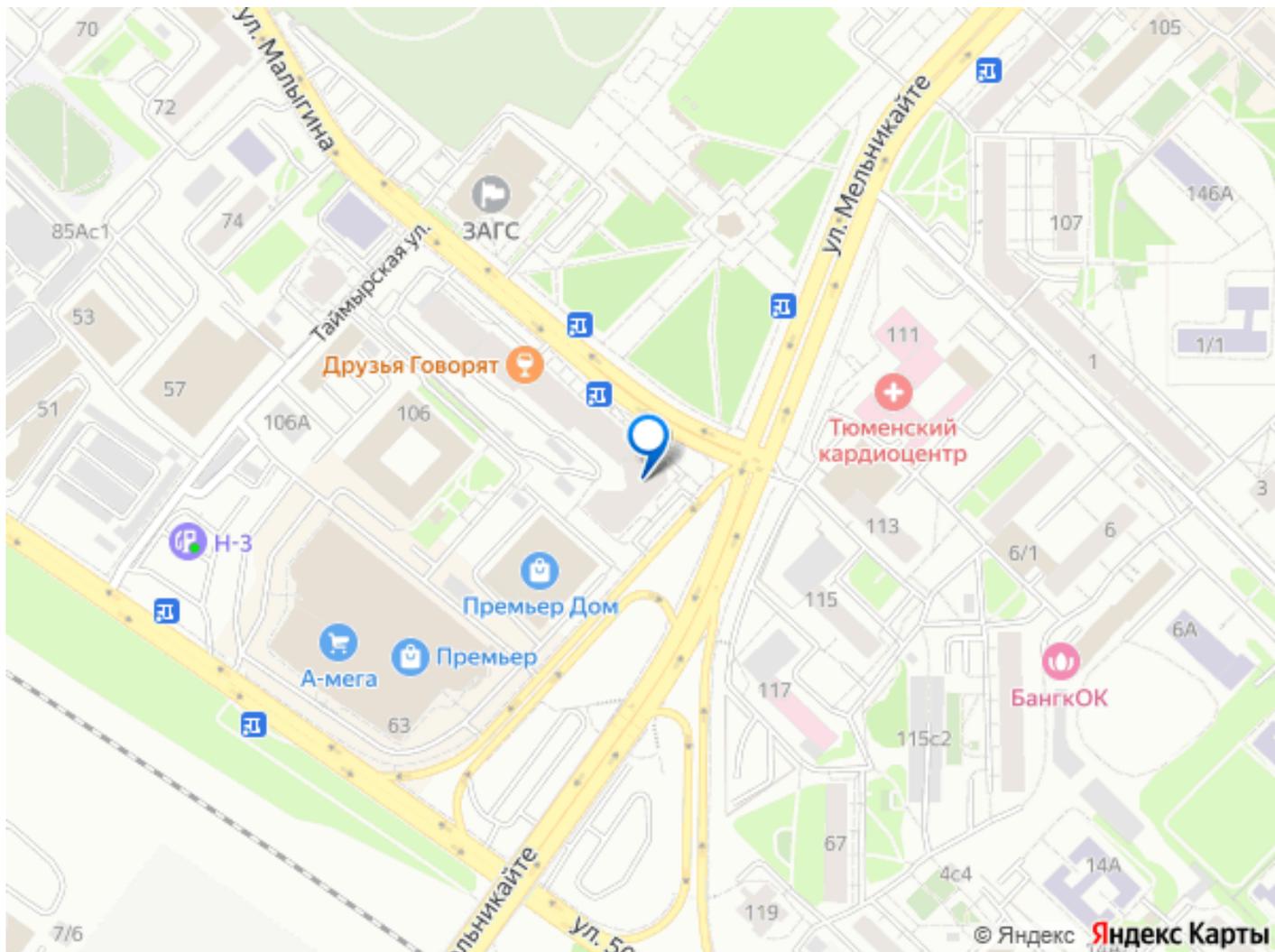
Описание объекта Предлагается в аренду помещение свободного назначения! Тип недвижимости: коммерческое помещение
Расположение: центральный район города Тюмени, пересечение оживленных пешеходных и автомобильных маршрутов
Общая видимость и проходимость: высокая
Локация и окружение Расположение: напротив ЗАГС (гарантированный поток потенциальных клиентов) Транспортная доступность: развитая инфраструктура общественного транспорта Планировка и особенности Входы: два отдельных входа — максимальная доступность и гибкость в



организации бизнес-потоков Площадь:
функционально разделена на просторные
залы с легкими перегородками Варианты
использования: как единый блок или два
независимых арендных модуля Высота
потолков: 2,9 метра — создает комфортную
атмосферу Ремонт: выполнен высокого
качества, готов к запуску бизнеса
Техническое оснащение Электроснабжение:
выделенная мощность 15 кВт с резервом (до
26 кВт) Безопасность: системы
видеонаблюдения, пожарной и пультовой
сигнализации Инфраструктура: два санузла
Возможные варианты использования
Медицинская или образовательная
организация (имеются лицензии) Бьюти-
коворкинг, салон красоты Студия или офис
Финансовая составляющая Стоимость
аренды: от 1200 рублей за квадратный метр
(рыночная ставка) Доходность: стабильная,
привлекательная для инвесторов и
предпринимателей **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!**
АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ
ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 14903
Номер в базе: 11884558







Move.ru - вся недвижимость России