

Создано: 25.01.2026 в 00:56

Обновлено: 30.01.2026 в 23:09

<https://tyumen.move.ru/objects/9288343276>

Собственник

79199333985

**Тюменская область, Тюмень, улица
Дзержинского, 15**

80 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Дзержинского, 15

Улица

[улица Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

146 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

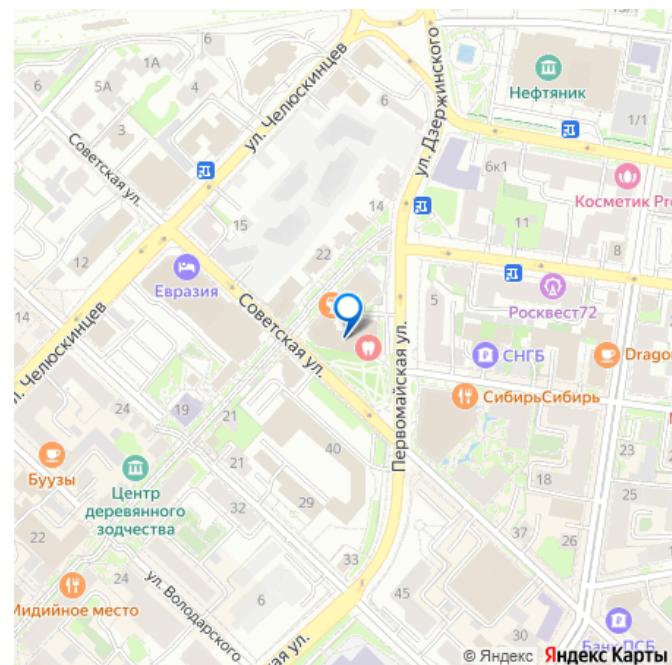
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. 146 м². 80 000 120 000 руб. в месяц. Ступенчатая льготная аренда на 6 месяцев. УСН. Сдается в аренду от собственника ПСН в Бизнес-центре «Садовый посад» площадью 146 м. кв. на 2-ом этаже, в историческом сердце Тюмени — на ул. Дзержинского -15 под любой вид

деятельности. Стильный дизайнерский ремонт. Планировка - open space - светлое и просторное пространство — возможность изменения перепланировки по желанию арендатора. Высота потолков 3,5 м. Мокрая точка, собственный санузел. Комната для отдыха и приема пищи. Приточно-вытяжная



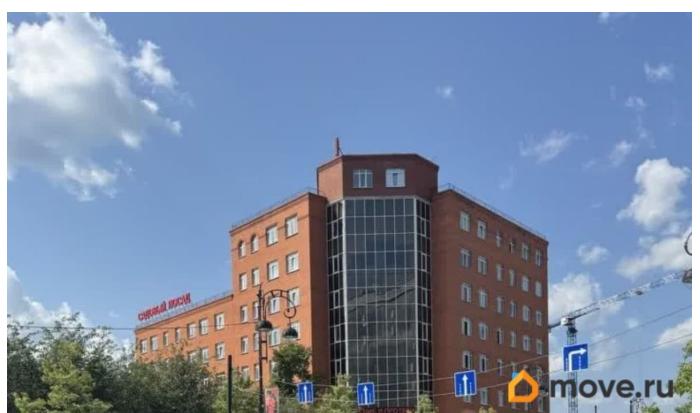
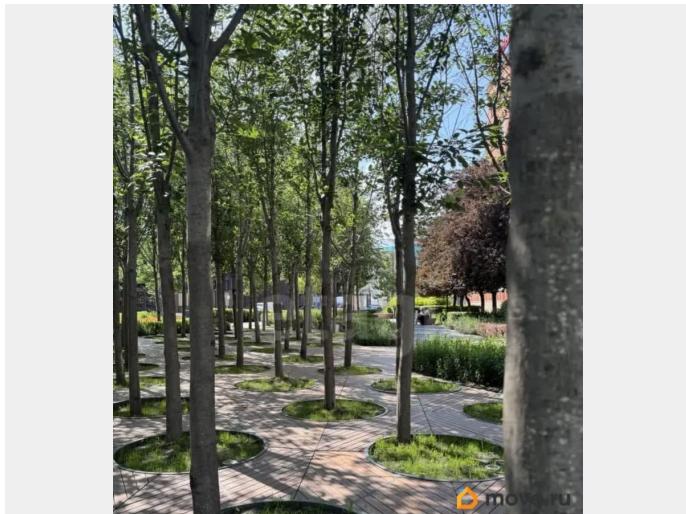
вентиляция; пожарная сигнализация; видеонаблюдение. Функционируют два грузопассажирских лифта. Работает круглосуточная вневедомственная охрана. Свободный доступ в здание 6.00 - 23.00. В цокольной части здания находится платный крытый паркинг, рассчитанный на 30 автомобилей. У центрального входа с ул. Первомайской располагается бесплатная наземная парковка. Напротив здания на другой стороне улицы так же бесплатная парковка. Условия аренды: Обеспечительный платеж 100 000 руб. Есть ДЛИНЫЕ арендные каникулы и лесенка по оплате — скидка на арендную ставку на 6 месяцев.

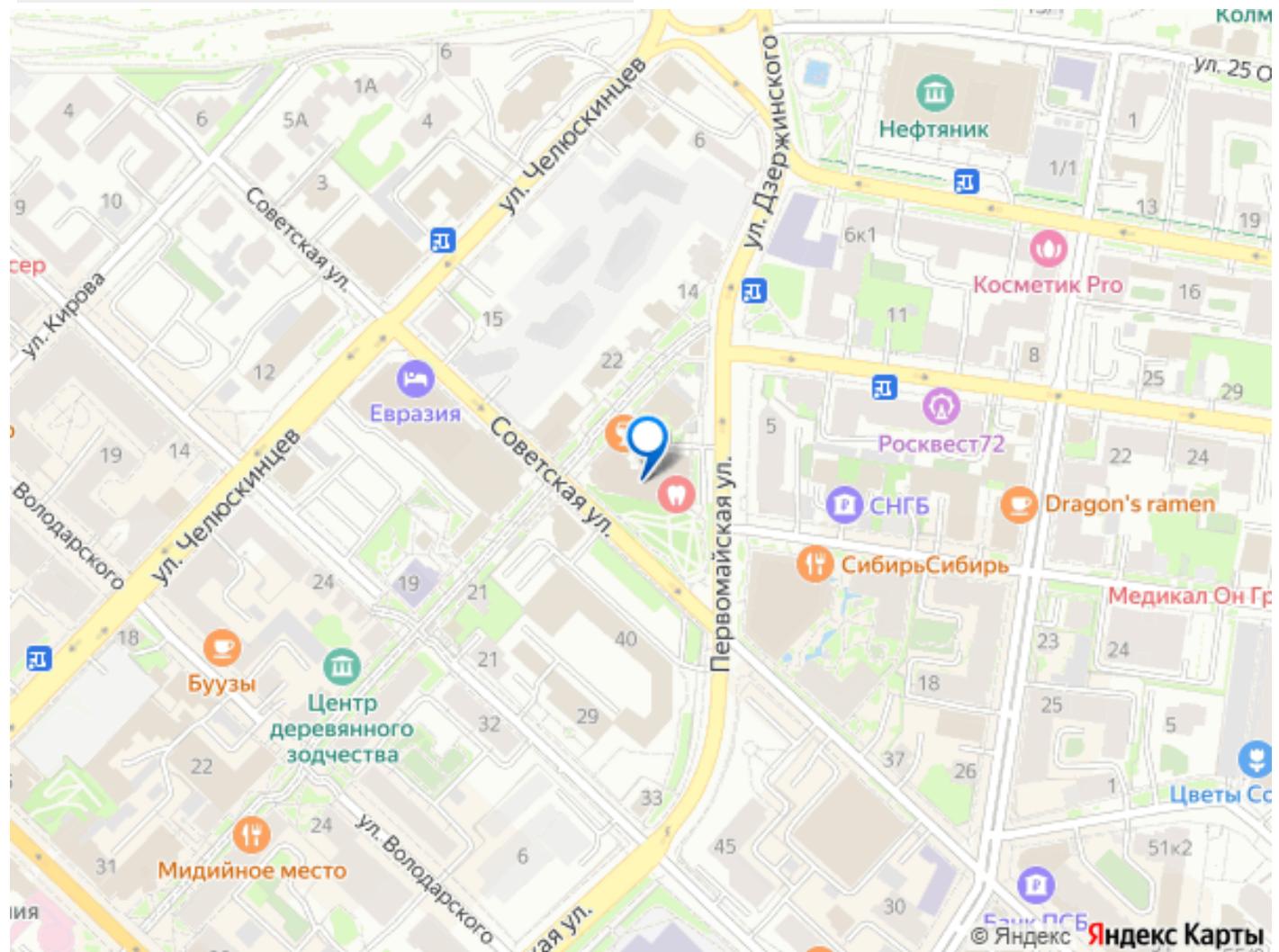
Аренда: первые 3 месяца 80 000 т.р., четвертый - 90 т.р. пятый 100 т.р. и шестой 110 т.р. По истечении шести месяцев - постоянная ежемесячная арендная плата 120 000 руб. Можно произвести частичные отделочные работы под своё назначение в зачёт арендных платежей при необходимости. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Звоните! Все обсудим индивидуально. Я собственник. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Бизнес-центр «Садовый посад» на ул. Дзержинского-15 расположен в стратегически важном деловом и культурном центре города, на пересечении ключевых транспортных артерий — улиц Первомайской и Советской. Первая линия в самом центре города, вход с ул. Первомайская - удобный доступ и высокая проходимость.

Исторический центр города, Тюменский Арбат - новая пешеходная улица Дзержинского, место, где много гостей города и Тюменцев. Окружение формирует исключительную среду для бизнеса: в шаговой близости находятся Тюменский государственный университет, филармония,

банки, респектабельные бизнес-центры и разнообразные торговые галереи.

Престижное расположение в окружении правительственные учреждений - рядом с достопримечательностями города.





Move.ru - вся недвижимость России