

Собственник

79199333985

для заметок

**Тюменская область, Тюмень, улица
Дзержинского, 15**

80 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Дзержинского, 15

Улица

[улица Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

146 м²

Детали объекта

Тип сделки

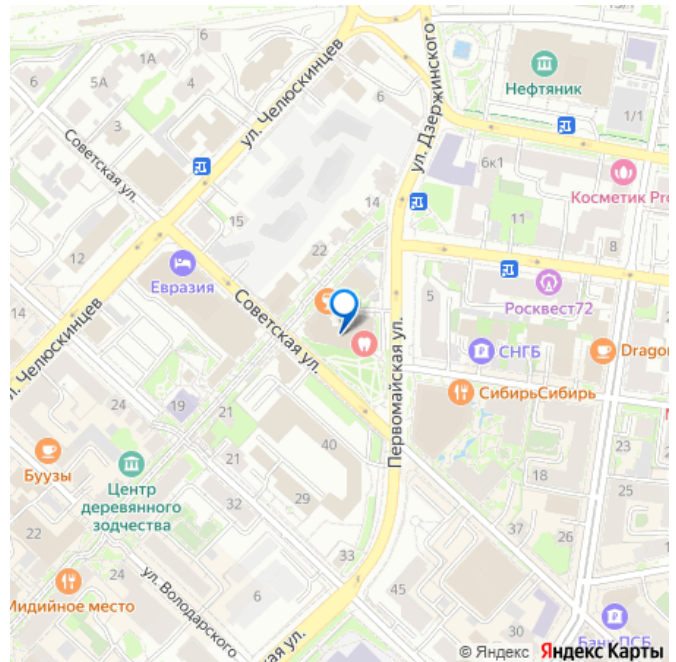
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

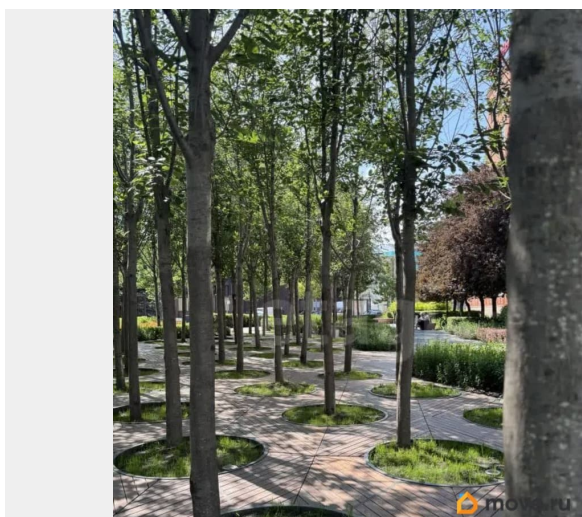
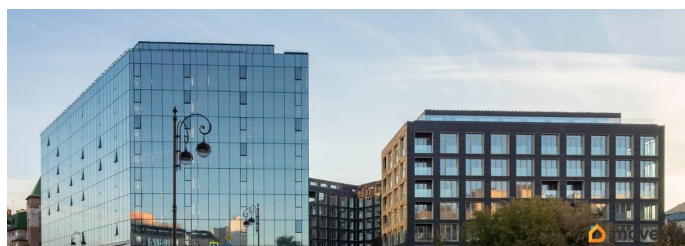
Описание

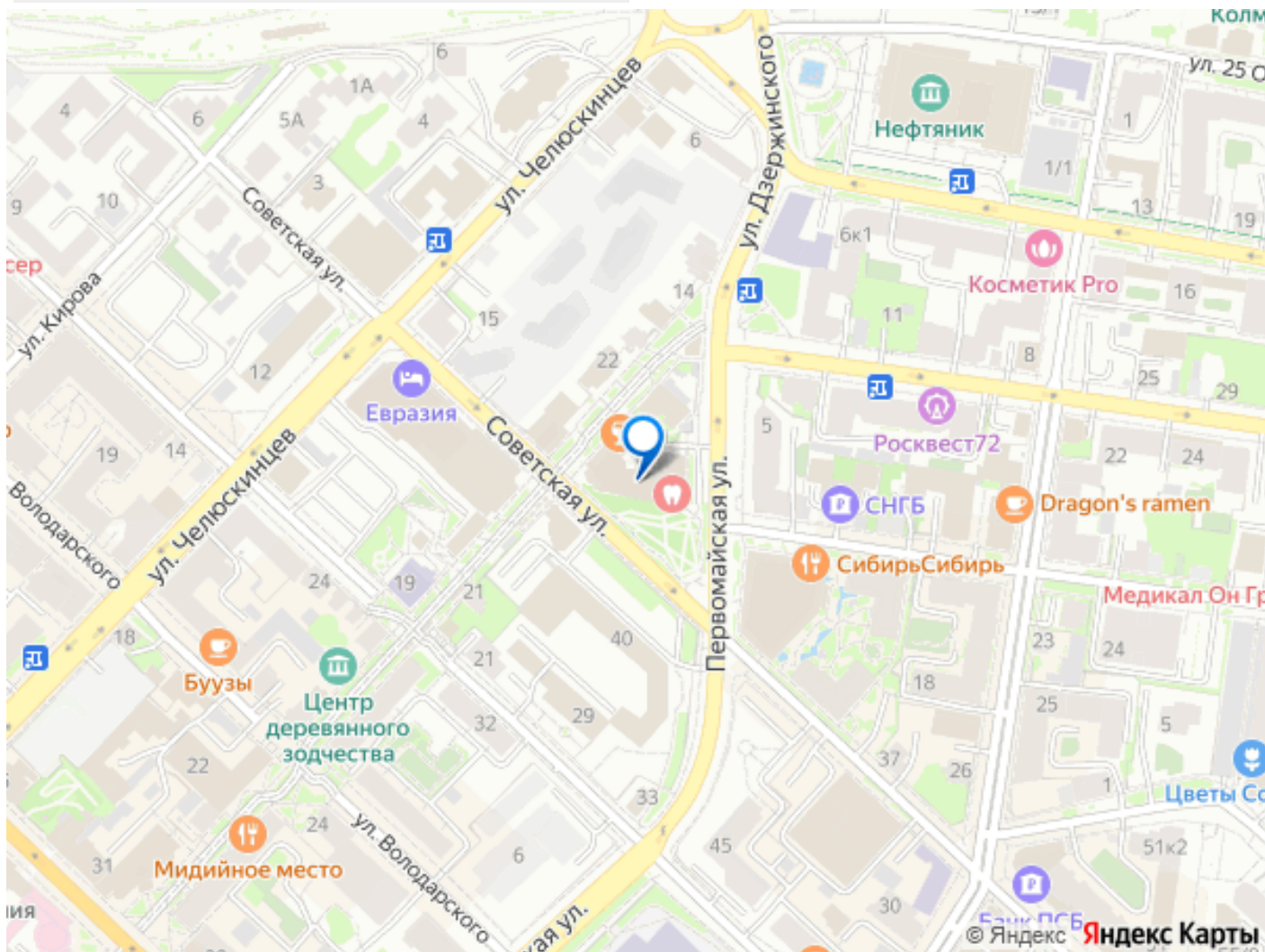
Собственник. 146 м². 80 000 120 000 руб. в месяц. Ступенчатая льготная аренда на 6 месяцев. УСН. Сдается в аренду от собственника ПСН в Бизнес-центре «Садовый посад» площадью 146 м. кв. на 2-ом этаже, в историческом сердце Тюмени — на ул. Дзержинского -15 под любой вид деятельности. Стильный дизайнерский ремонт. Планировка - open space - светлое и просторное пространство — возможность изменения перепланировки по желанию арендатора. Высота потолков 3,5 м. Мокрая точка, собственный санузел. Комната для отдыха и приема пищи. Приточно-вытяжная



вентиляция; пожарная сигнализация;
видеонаблюдение. Функционируют два
грузопассажирских лифта. Работает
круглосуточная вневедомственная охрана.
Свободный доступ в здание 6.00 - 23.00. В
цокольной части здания находится платный
крытый паркинг, рассчитанный на 30
автомобилей. У центрального входа с ул.
Первомайской располагается бесплатная
наземная парковка. Напротив здания на
другой стороне улицы так же бесплатная
парковка. Условия аренды: Обеспечительный
платеж 100 000 руб. Есть ДЛИННЫЕ
арендные каникулы и лесенка по оплате —
скидка на арендную ставку на 6 месяцев.
Аренда: первые 3 месяца 80 000 т.р,
четвертый - 90 тр. пятый 100 т.р. и шестой
110 т.р. По истечении шести месяцев -
постоянная ежемесячная арендная плата 120
000 руб. Можно произвести частичные
отделочные работы под своё назначение в
зачёт арендных платежей при
необходимости. Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно. Звоните! Все
обсудим индивидуально. Я собственник.
Готовы показать помещение в любое удобное
для вас время. Бизнес-центр «Садовый
посад» на ул. Дзержинского-15 расположен в
стратегически важном деловом и культурном
центре города, на пересечении ключевых
транспортных артерий — улиц Первомайской
и Советской. Первая линия в самом центре
города, вход с ул. Первомайская - удобный
доступ и высокая проходимость.
Исторический центр города, Тюменский
Арбат - новая пешеходная улица
Дзержинского, место, где много гостей
города и Тюменцев. Окружение формирует
исключительную среду для бизнеса: в
шаговой близости находятся Тюменский
государственный университет, филармония,

банки, уважаемые бизнес-центры и
разнообразные торговые галереи.
Престижное расположение в окружении
правительственных учреждений - рядом с
достопримечательностями города.





Move.ru - вся недвижимость России