

🕒 Создано: 20.02.2026 в 09:30

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 09:03

**Тюменская область, Тюмень, улица
Дзержинского, 15**

120 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Дзержинского, 15

Улица

[улица Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

146 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное офисное помещение премиум-класса, идеально подходящее для компаний, стремящихся расположиться в престижном районе Тюмени. Рассмотрим подробнее преимущества и условия аренды:

Преимущества помещения -

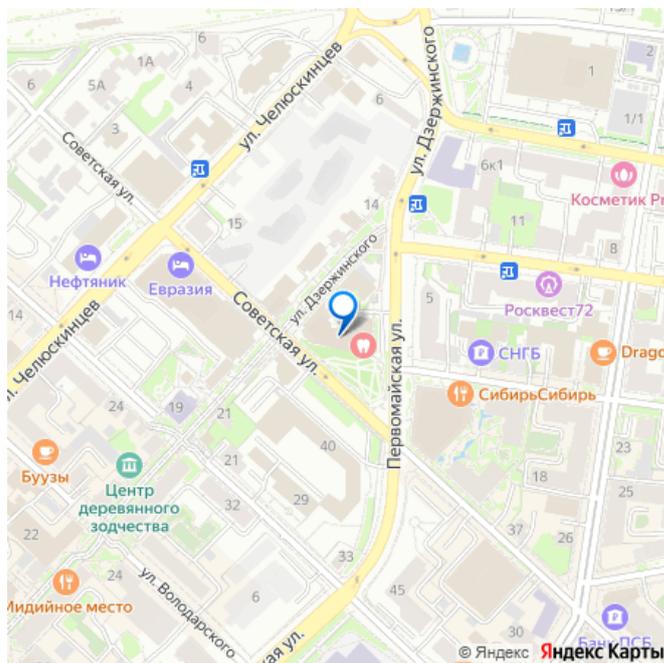
Местоположение: Центр города, перекресток основных магистралей (Первомайская и Советская). Рядом расположены важные государственные учреждения, образовательные заведения, театры и торговые центры, что обеспечивает высокую доступность и популярность среди клиентов и сотрудников. - Дизайн интерьера:

<https://tyumen.move.ru/objects/9290308908>

**Виктория Владимировна Лихоузова,
Этажи Тюмень**

79829717818

для заметок



Современный дизайн и высококачественный ремонт, обеспечивающие комфортную рабочую атмосферу. Просторная планировка позволяет легко адаптироваться под любые нужды вашей организации. -

Инфраструктура: Оборудованный современный офис включает собственную систему вентиляции, пожарную безопасность, видеонаблюдение и двухстороннюю лифтовую связь, гарантирующую удобство передвижения внутри здания. - Парковка: Возможность размещения автомобиля на закрытой подземной стоянке или бесплатной открытой площадке возле центра, обеспечивая дополнительное удобство сотрудникам и посетителям. - Охрана: Круглосуточная служба охраны гарантирует полную защиту вашего имущества и персонала. Особенности договора аренды - Стоимость: Гибкая система оплаты с возможностью постепенного увеличения арендной платы после первых трех месяцев. Это позволяет бизнесу эффективно распределять расходы и планировать бюджет. - Ремонт: Возможны дополнительные улучшения помещений согласно потребностям арендаторов, включая внесение изменений в интерьер и инфраструктуру офиса. - Обслуживание: Отдельная оплата коммунальных услуг дает прозрачность расчетов и экономичность эксплуатации помещения. Итоговая стоимость аренды - Первые три месяца: 80 тыс. рублей в месяц - Четвертый месяц: 90 тыс. рублей - Пятый месяц: 100 тыс. рублей - Шестой месяц: 110 тыс. рублей - После шестого месяца: постоянная ставка — 120 тыс. рублей в месяц
Дополнительные возможности
Собственники готовы обсудить индивидуальные условия. Если вы ищете офис, способствующий эффективному

развитию вашего бизнеса, предлагаемое помещение в БЦ «Садовый Посад» является отличным выбором. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы ознакомиться с предложением и задать интересующие вопросы!

Приглашаем оценить потенциал и уют нашего пространства лично и сделать правильный выбор для развития вашего дела! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Код пользователя: 146077
Номер в базе: 11821943

