

Создано: 01.12.2025 в 12:11

Обновлено: 25.01.2026 в 00:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9287049036>

Ярослава Анисимкова, Орбита

79829333018

**Тюменская область, Тюмень, улица
Тимофея Чаркова, 18А**

1 276 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Тимофея Чаркова, 18А

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1470 м²



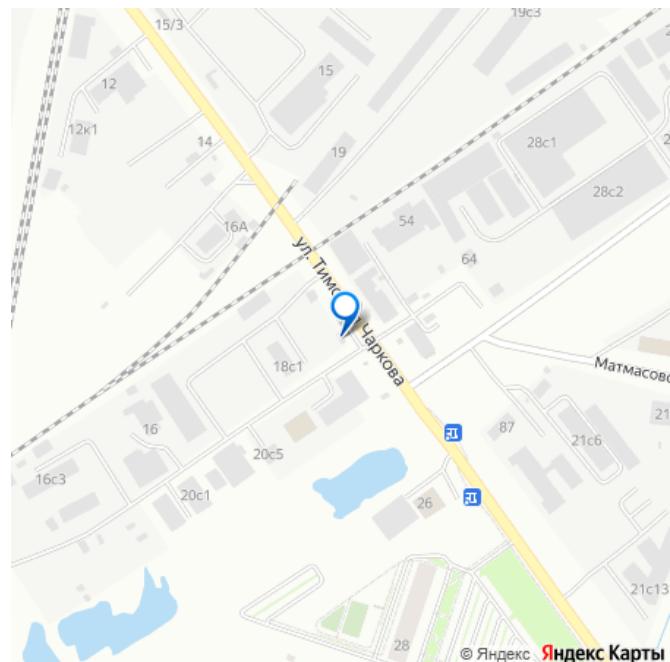
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаются 1-й и 2-й этажи в коммерческом здании на ул.Тимофея Чаркова. Первый этаж площадь 1000м² аренда 900р за м², второй этаж 470 м² аренда 800р за м². Первая линия. Высокий трафик. Общая площадь помещений 1499,9м². Подходит под различные виды деятельности от торговли, склада до автосервиса. Основные характеристики: Площадь первого этажа 1000 м², высота потолка от 4,8м до 9м. На первом этаже расположены санузлы. Двое автоматических ворот 4м на 4м, клиентский вход с улицы, служебный вход, парадный вход со стороны ул.Тимофея Чаркова. Есть

возможность организовать слия для автомойки, а также еще несколько ворот для въезда. Второй этаж: площадь 470м², высота потолка до балки 3м, общая высота 3,6м (фото) На втором этаже также расположены санузлы и кабинет. Панорамное остекление. Большая парковка, благоустройство территории. Газовое отопление. Выделенная мощность 200 кВт. Водоснабжение - скважина, водоотведение - септик. Возможность заезда и маневрирования длинномерных авто. Предусмотрен обеспечительный платеж в размере месячной платы аренды. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Номер предложения: 57806.



