

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Тимофея Чаркова, 18А**

**1 276 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Тимофея Чаркова, 18А

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1470 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

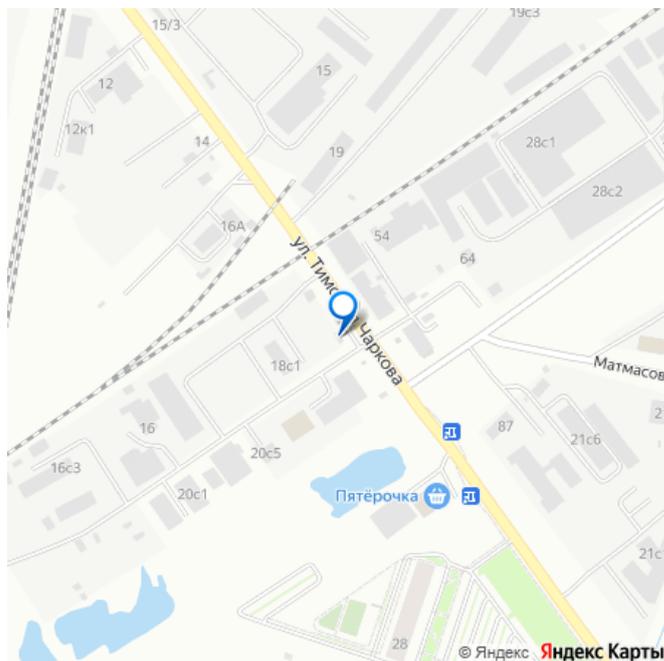
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается 1-й и 2-й этажи в коммерческом здании на ул.Тимофея Чаркова. Первый этаж площадь 1000м2 аренда 900р за м2, второй этаж 470 м2 аренда 800р за м2. Первая линия. Высокий трафик. Общая площадь помещений 1499,9м2. Подходит под различные виды деятельности от торговли,склада до автосервиса. Основные характеристики: Площадь первого этажа 1000 м?, высота потолка от 4,8м до 9м. На первом этаже расположены санузлы. Двое автоматических ворот 4м на 4м, клиентский вход с улицы, служебный вход,парадный вход со стороны ул.Тимофея Чаркова. Есть

для заметок



возможность организовать слив для автомойки, а также еще несколько ворот для въезда. Второй этаж: площадь 470м<sup>2</sup>, высота потолка до балки 3м, общая высота 3,6м(фото) На втором этаже также расположены санузлы и кабинет. Панорамное остекление Большая парковка, благоустройство территории. Газовое отопление. Выделенная мощность 200 кВт. Водоснабжение - скважина, водоотведение - септик. Возможность заезда и маневрирования длинномерных авто. Предусмотрен обеспечительный платеж в размере месячной платы аренды. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Номер предложения: 57806.

