

Создано: 11.02.2026 в 11:32

Обновлено: 13.02.2026 в 19:47

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 222к3**130 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 222к3

Улица

[улица 50 лет Октября](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

147.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

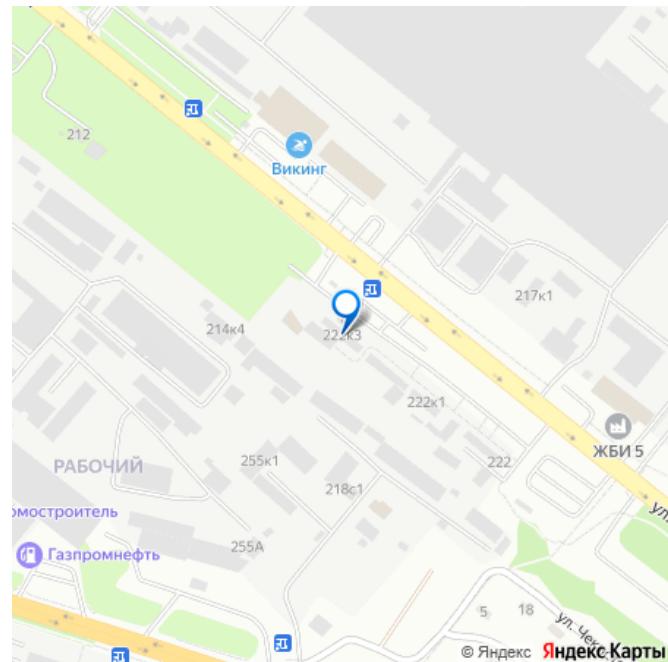
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение площадью 147,7 м² на первом этаже трехэтажного здания сдается в аренду БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА. Объект расположен на первой линии у дороги с высокой автомобильной проходимостью, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Здание имеет собственную просторную парковку, что значительно повышает удобство для посетителей. Помещение оборудовано несколькими входами, что позволяет гибко организовать пространство под различные виды бизнеса: розничную торговлю, офис, сервисное обслуживание или кафе. На

<https://tyumen.move.ru/objects/9289853291>**Сергей Эдуардович Останин, Этажи****Тюмень****79123836940**

для заметок



втором этаже доступно к аренде помещение площадью 62,8 м² по цене 600 рублей за квадратный метр, а также два помещения на мансардном этаже — 24,8 м² и 59,8 м². Выгодное расположение, удобная логистика и универсальность использования делают этот объект привлекательным для предпринимателей, ищущих перспективное место для развития бизнеса. Здание находится в зоне с развитой инфраструктурой, что обеспечивает доступность для клиентов и сотрудников. Состояние помещений позволяет начать работу сразу после заключения договора аренды, без необходимости проведения масштабных ремонтных работ. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 14727 Номер в базе: 9140994

