

🕒 Создано: 07.01.2026 в 13:08

Обновлено: 07.01.2026 в 11:56

<https://tyumen.move.ru/objects/9287854313>

**Оксана Леонидовна Дмитриева, Этажи
Тюмень**

79827703694

**Тюменская область, Тюмень, улица
Таллинская, 73**

1 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Таллинская, 73

Улица

[улица Таллинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

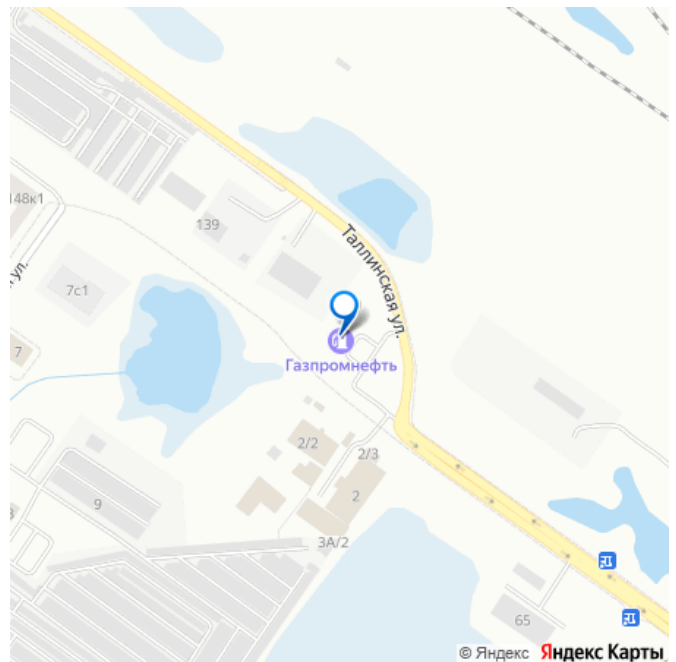
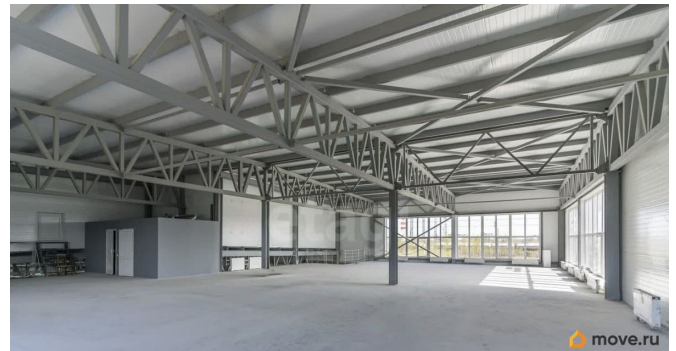
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение аренды. Новое здание 1430 кв.м свободных площадей (1-й этаж 1000 кв.м, 2-й этаж «консоль» 430 кв.м), размещенные на 40 сотках огороженного 3D-забором благоустроенного участка земли, под производство, логистический склад, автоцентр и т.п. в городе Тюмени (р-н «Войновка»). Отопление, вода, электричество - централизованное. Канализация септик (10 куб.м). Свободная планировка под конкретного покупателя и его цели. Предусмотрены площади под служебные/офисные помещения. Большая

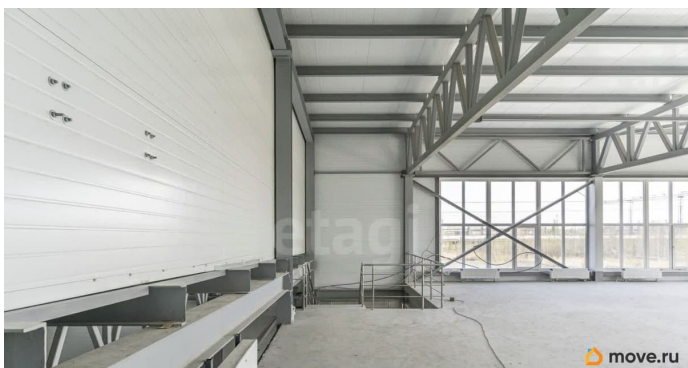
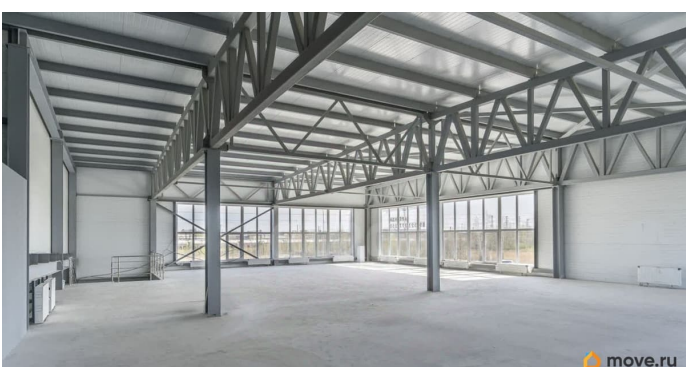
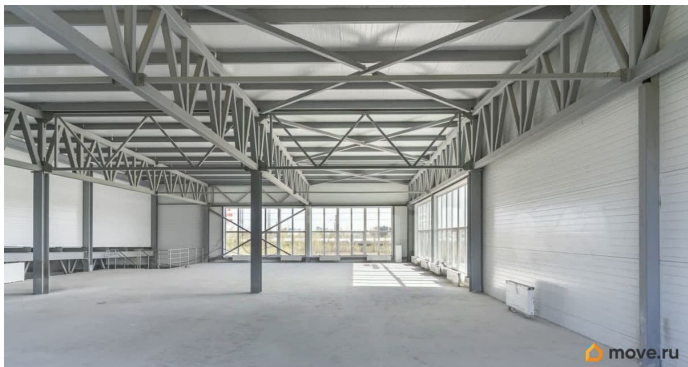
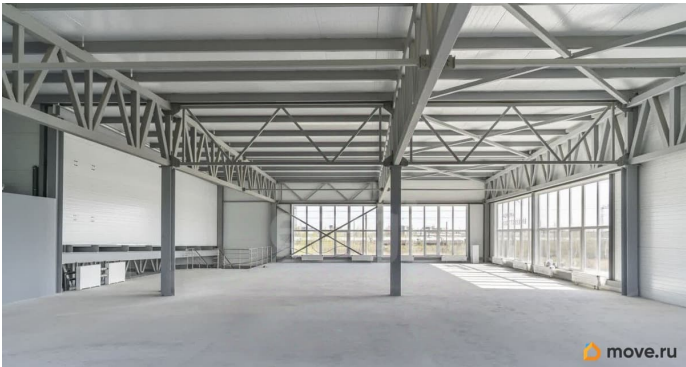
для заметок

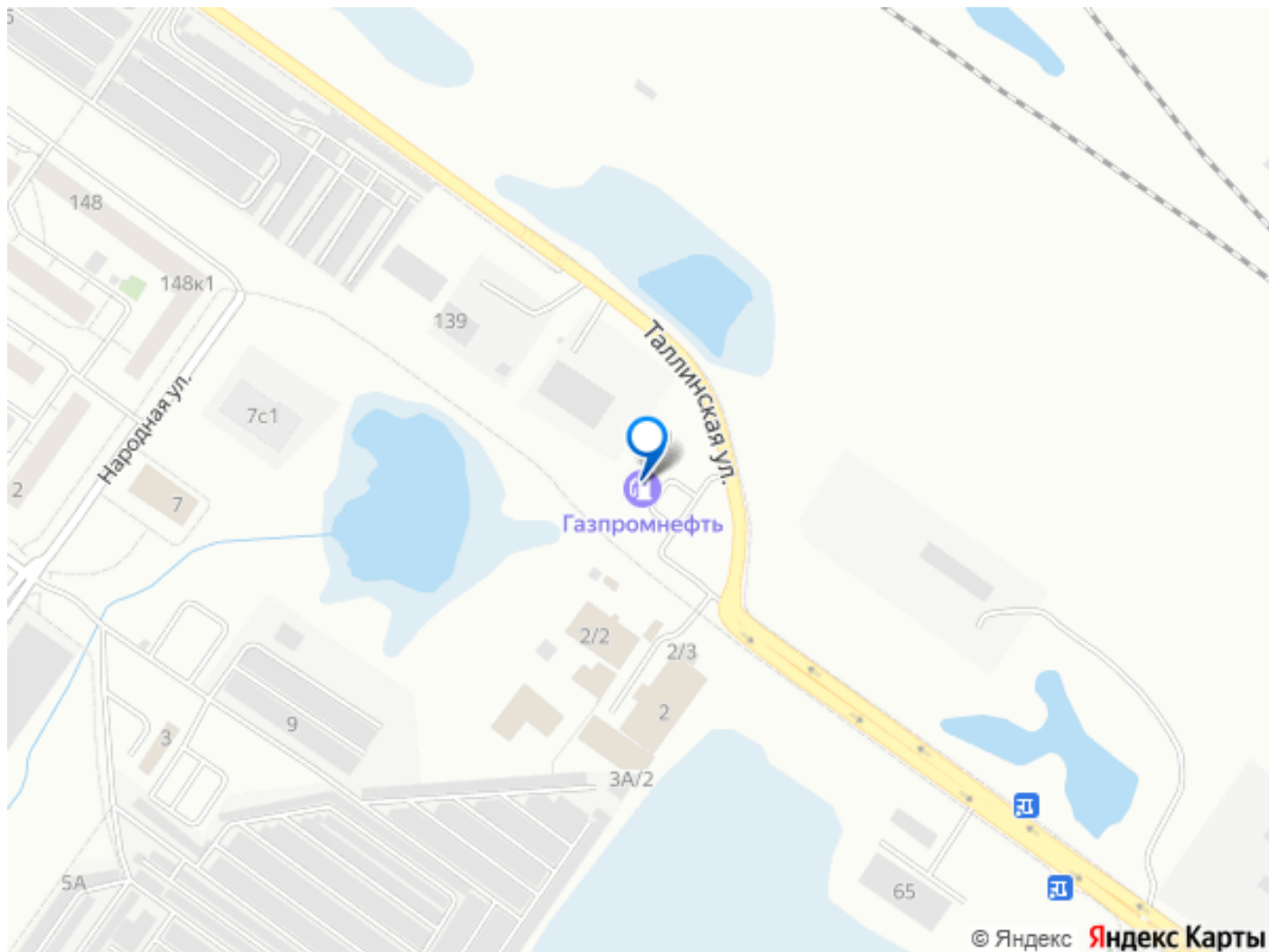


свободная парковка, площадка для маневрирования фур, ворота для заезда грузового автотранспорта - 8 шт. (3,5 x 3,5 м - возможно увеличение высоты ворот).

Помещение полностью готово к эксплуатации: здесь уже установлено центральное отопление и водоснабжение, что создаст комфортные условия для вашей работы в любое время года. Электрическая мощность составляет 75 кВт с возможностью увеличения, что обеспечит стабильную работу вашего бизнеса. Канализация представлена септиком объемом 10 м, что гарантирует бесперебойное функционирование. Высота потолков достигает 6 метров, а до второго этажа 4,3 метра, что позволяет реализовать даже самые амбициозные идеи. Площадь имеет свободную планировку, что дает возможность адаптировать пространство под конкретные нужды вашего бизнеса. Кроме того, предусмотрены отдельные площади для служебных и офисных помещений, что обеспечит удобство для ваших сотрудников. Большая свободная парковка и площадка для маневрирования грузовых автомобилей с 8 воротами для заезда делают это предложение особенно привлекательным для логистики. Звоните прямо сейчас, чтобы обсудить детали и организовать просмотр!

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 149466
Номер в базе: 1910960**





Move.ru - вся недвижимость России