

Создано: 26.01.2026 в 13:18

Обновлено: 26.01.2026 в 13:10

<https://tyumen.move.ru/objects/9288506204>

Максим Нестеров, Орбита

**79199314926**



**Тюменская область, Тюмень, улица  
Щербакова, 158с25**

**900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Щербакова, 158с25

Улица

[улица Щербакова](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

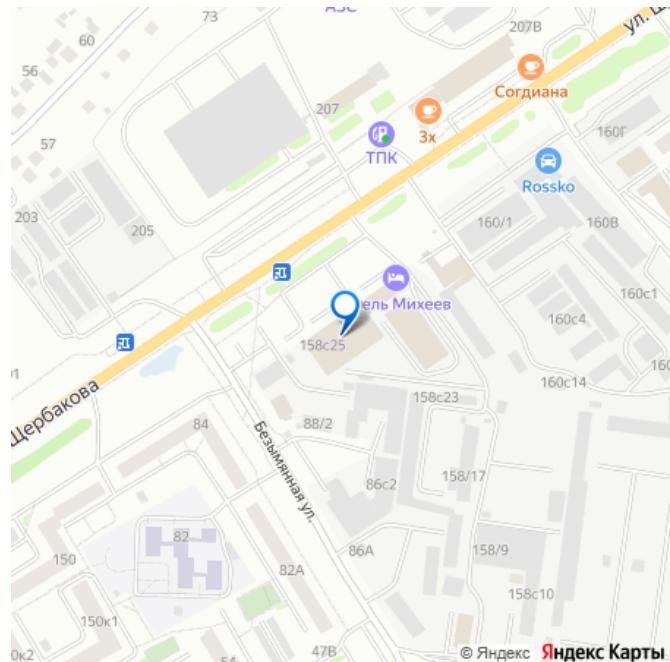
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

1. Удобное расположение: Помещение находится на первом этаже офисного центра на первой линии, всего в 10 минутах от центра города. Это обеспечит высокий поток клиентов и удобный доступ.

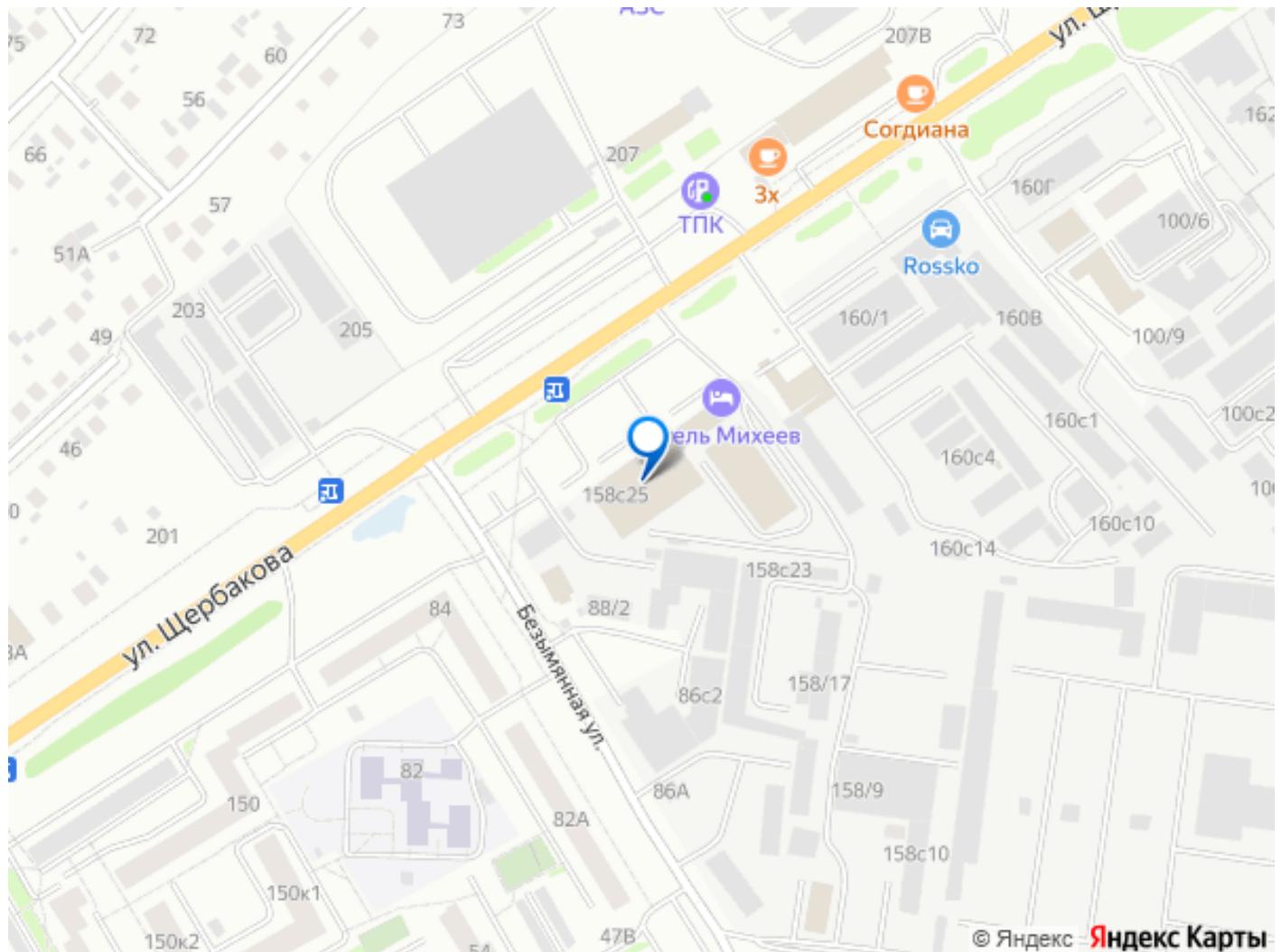
2. Многофункциональность: Подходит для различных видов деятельности: магазин, склад, производство. Возможность адаптации под конкретные нужды бизнеса.

3. Логистика: Наличие внутреннего двора для погрузки и выгрузки товаров — это важное преимущество для бизнеса, связанного с логистикой.

4. Парковка: Большой паркинг перед входом обеспечит удобство как для

сотрудников, так и для клиентов, что особенно важно в условиях городской инфраструктуры. 5. Дополнительные преимущества: Можно упомянуть о наличии коммуникаций, безопасности, а также о возможности расширения или модификации пространства. Номер предложения: 51504.





Move.ru - вся недвижимость России