

Создано: 24.12.2025 в 05:51

Обновлено: 26.12.2025 в 05:42

Тюменская область, Тюмень, улица  
Демьяна Бедного, 83к1

**90 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Демьяна Бедного, 83к1

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения площадью 151 м<sup>2</sup> на улице Демьяна Бедного сдается в аренду на долгосрочной основе. Объект обладает высокой транспортной доступностью и значительным пешеходным трафиком, что создает выгодные условия для бизнеса. Планировка включает три изолированных кабинета, просторный зал с зеркальной стеной и два отдельных санузла. Наличие двух входов обеспечивает гибкость в организации пространства и потоков клиентов. Дополнительным преимуществом является застекленная и утепленная лоджия, которую можно использовать как зону

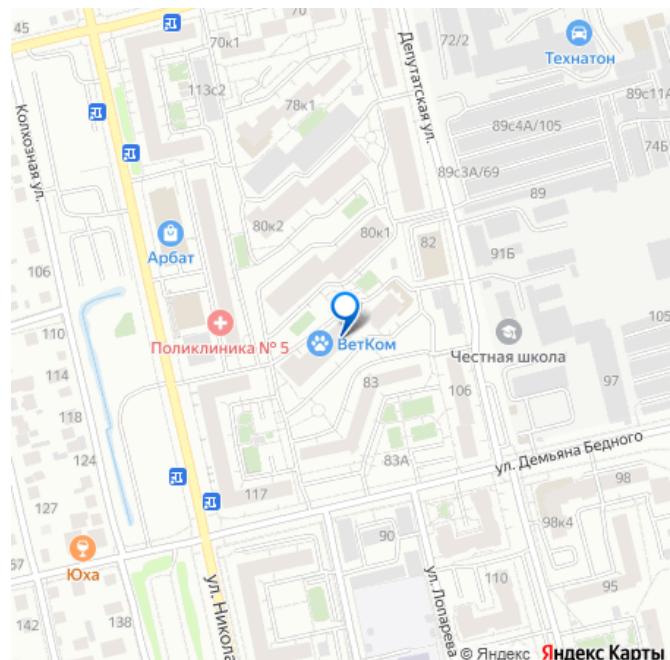
<https://tyumen.move.ru/objects/9287622032>

Лариса Петровна Солоненко, Этажи

Тюмень

**79827718109**

для заметок



отдыха или переговорную. В помещении присутствует стальной сейф. Состояние объекта требует косметического ремонта, что позволяет новому арендатору адаптировать интерьер под собственные задачи с минимальными вложениями. В рамках аренды возможна субаренда и предоставляются каникулы. Актуальный статус — помещение полностью свободно, осмотр доступен в любое удобное время.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 120524**

Номер в базе: 10497068



