

Создано: 29.12.2025 в 10:26

Обновлено: 13.02.2026 в 17:44

Тюменская область, Тюмень, улица
Василия Малкова, 10

220 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Малкова, 10

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! Сдаётся помещение свободной планировки на первой линии без комиссии для арендатора! Это идеальное место для вашего бизнеса с отдельным входом и мощностью 15 кВт с возможностью увеличения до 75 кВт. Дом уже введён в эксплуатацию. Помещение имеет улучшенную черновую отделку: штукатурка стен, стяжка пола, разводка электрики. Счётчики на воду, свет, тепло уже установлены. Это идеальное место для магазина, аптеки, оптики, сотовых операторов, страховых компаний, агентств недвижимости, турагентств и многих других видов бизнеса. Высота потолков 3 метра, есть место под рекламную вывеску на фасаде. Коммунальные услуги оплачиваются

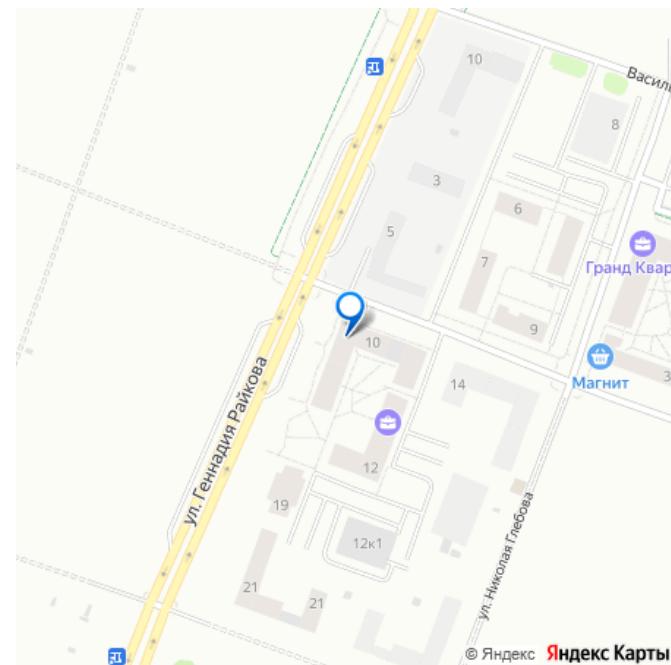
<https://tyumen.move.ru/objects/9287715610>

Руслан Агаларович Кулиев, Этажи

Тюмень

79199329231

для заметок



отдельно, есть обеспечительный платеж. Рядом с помещением находятся крупные анкерные арендаторы, парковочные места, жилой массив, парк (появится в 2025 году), что делает это место ещё более привлекательным для бизнеса. Отличная транспортная доступность и живой трафик обеспечат вашему бизнесу успех. Это идеальное место для торговой деятельности, пункта выдачи, цветочного магазина, кофейни, центра по оказанию услуг населению и многих других видов бизнеса. Есть возможность небольших изменений по площади. У вас остались вопросы? Звоните прямо сейчас! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 63239 Номер в базе: 1476017

