

🕒 Создано: 23.09.2025 в 12:20

Обновлено: 19.12.2025 в 16:26

**Тюменская область, Тюмень, улица
Челюскинцев, 26**

355 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Челюскинцев, 26

Улица

[улица Челюскинцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

153 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем в аренду помещение в идеальной локации под кофейню, общепит в историческом центре города!

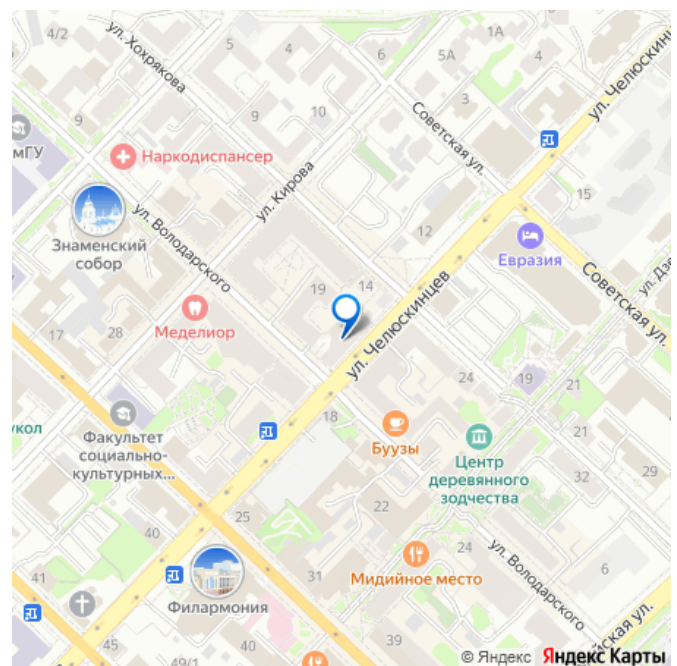
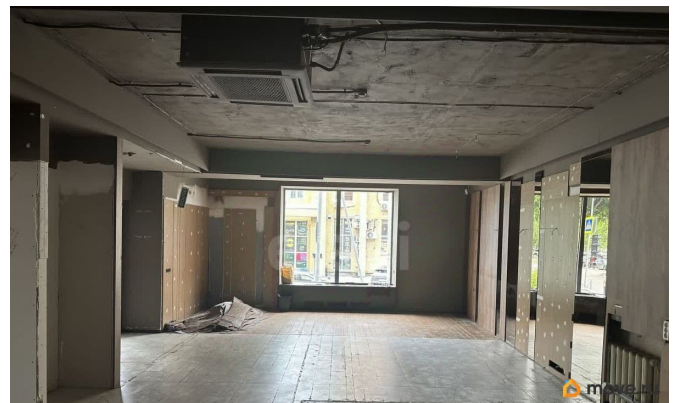
Характеристики помещения: - площадь 153 кв.м. - 1 этаж с отдельным входом - перекресток улиц Челюскинцев и Володарского - 4 витражных окна - свободная планировка - высота потолков 3.20 м. - оборудованное место для холодного цеха - организована приточно-вытяжная вентиляция - выделенная мощность 25 кВт - очень высокий трафик, как автомобильный так и пешеходный - возможность погрузки-разгрузки через второй вход со двора или с

<https://tyumen.move.ru/objects/9285170363>

**Ольга Александровна Пospelова,
Этажи Тюмень**

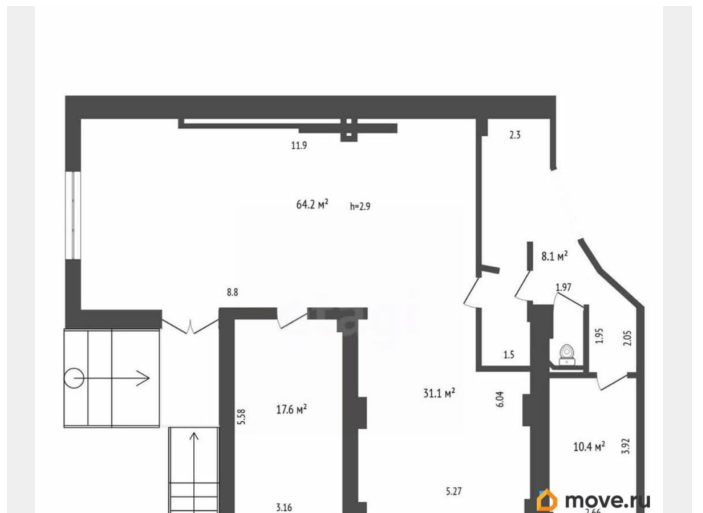
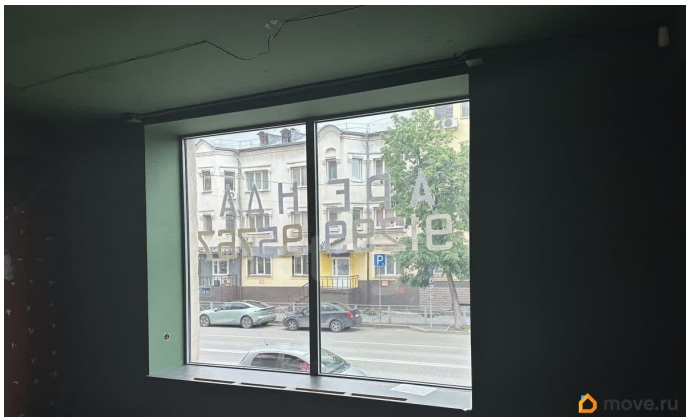
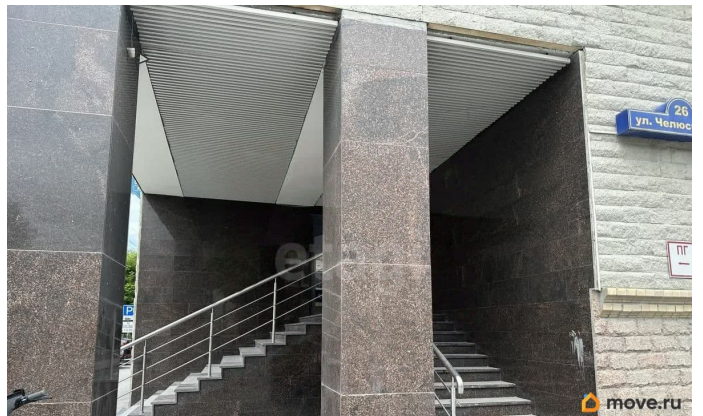
79199329526

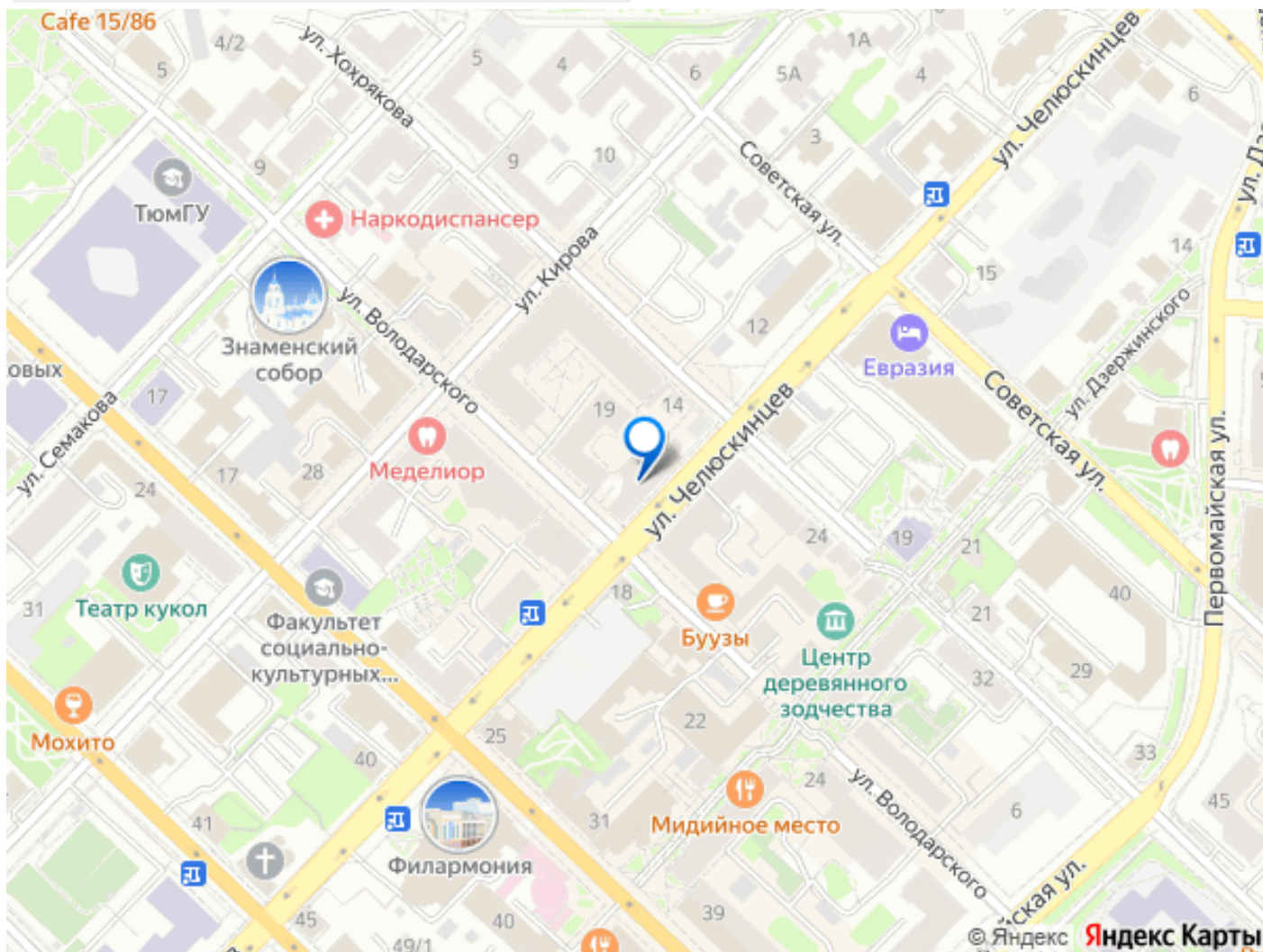
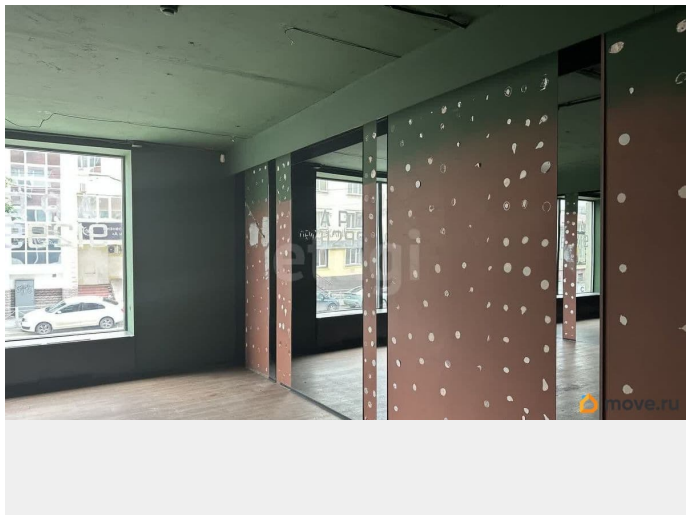
для заметок



улицы. Стоимость аренды указана на первые 6 месяцев для помощи в наработке клиентов, после этого - повышается. По всем вопросам звоните! Без комиссии для арендатора.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 633 Номер в
базе: 8911216





Move.ru - вся недвижимость России