

Создано: 23.09.2025 в 12:19

Обновлено: 09.01.2026 в 08:13

<https://tyumen.move.ru/objects/9287862730>

Ольга Александровна Пospelova,

Этажи Тюмень

**79199329526**



**Тюменская область, Тюмень, улица Челюскинцев, 26**

**300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Челюскинцев, 26

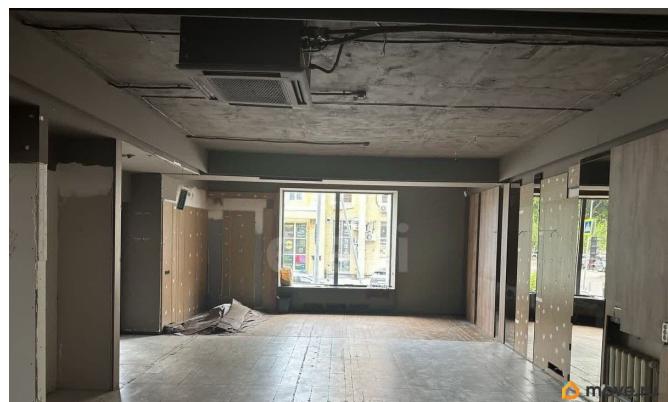
Улица

[улица Челюскинцев](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

153 м<sup>2</sup>



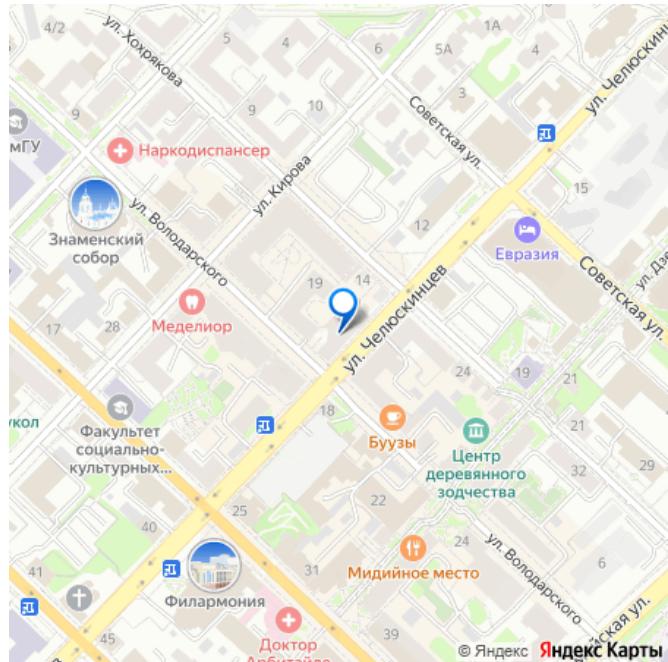
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



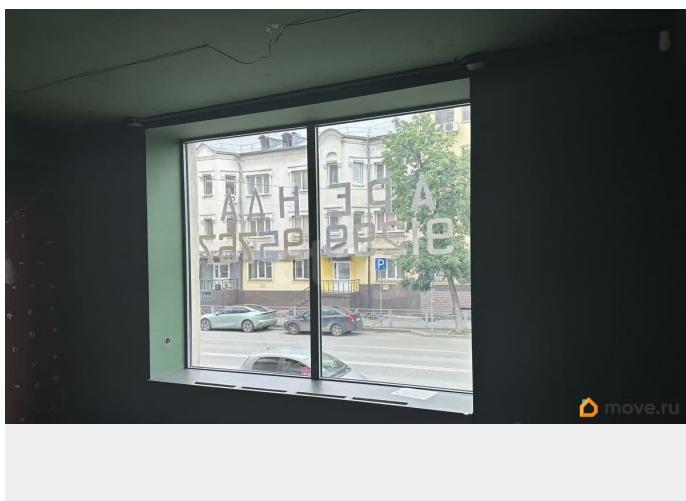
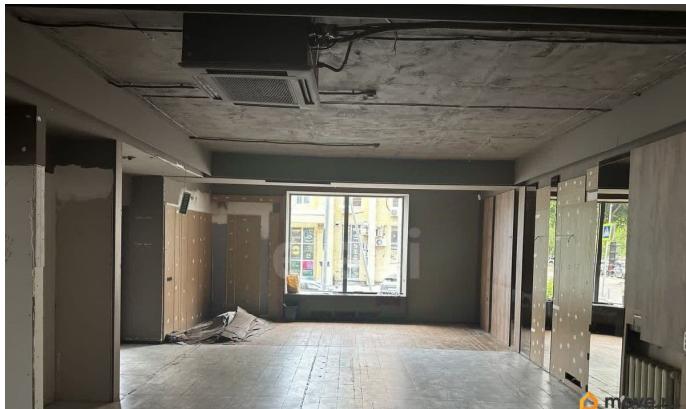
### Описание

Сдаем в аренду помещение в идеальной локации под кофейню, общепит в историческом центре города!

Характеристики помещения: - площадь 153 кв.м. - 1 этаж с отдельным входом - перекресток улиц Челюскинцев и Володарского - 4 витражных окна - свободная планировка - высота потолков 3.20 м. - оборудованное место для холодного цеха - организована приточно-вытяжная вентиляция - выделенная мощность 25 кВт - очень высокий трафик, как автомобильный так и пешеходный - возможность погрузки-разгрузки через второй вход со двора или с

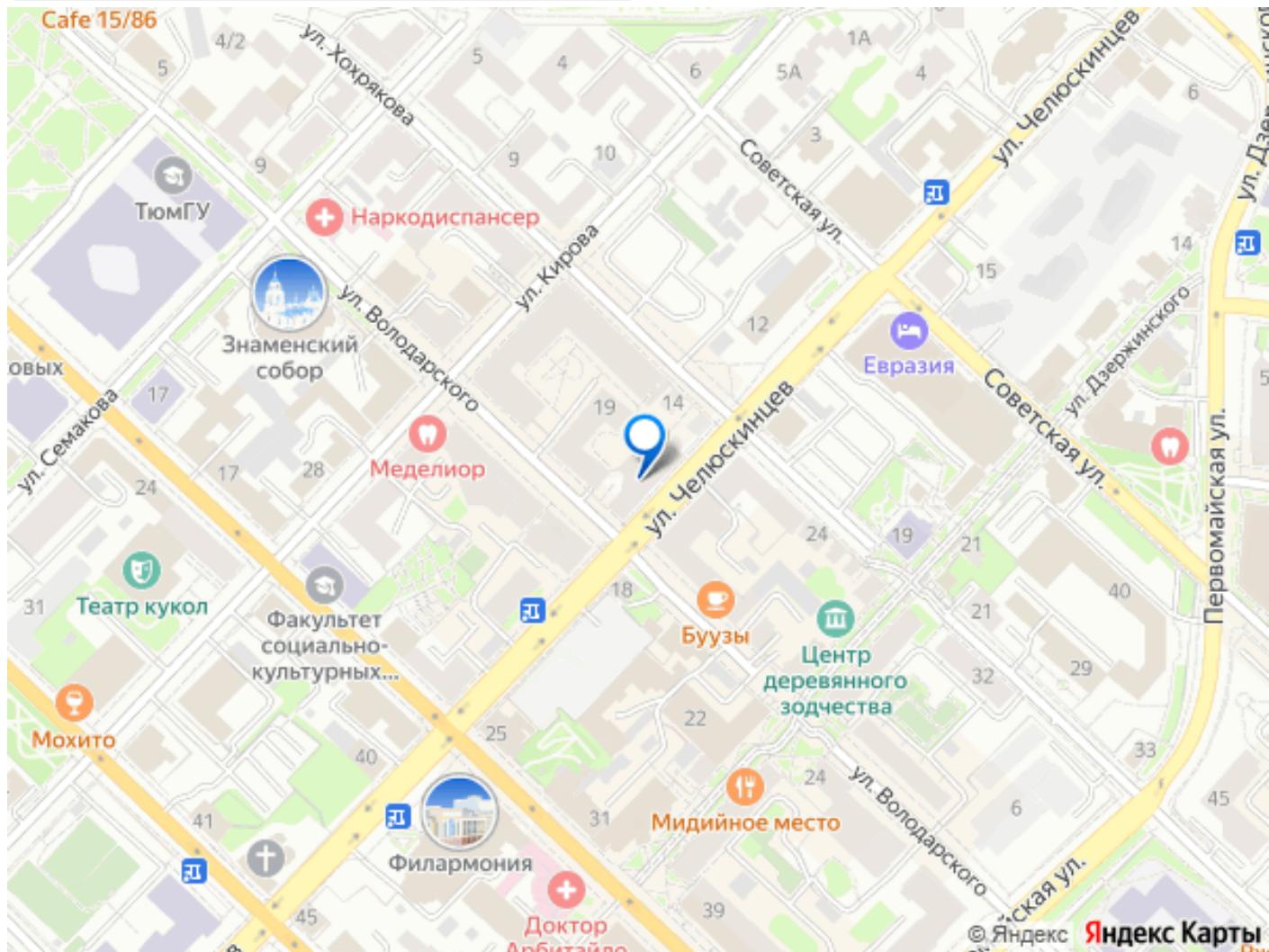
улицы. Стоимость аренды указана на первые 6 месяцев для помощи в наработке клиентов, после этого - повышается. По всем вопросам звоните! Без комиссии для арендатора.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Код пользователя: 633 Номер в базе: 8911216





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России