

Создано: 02.12.2025 в 14:57

Обновлено: 02.12.2025 в 14:07

<https://tyumen.move.ru/objects/9287093680>

Собственник

79199324802



**Тюменская область, Тюмень, улица
Тимуровцев, 1А**

60 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Тимуровцев, 1А

Улица

[улица Тимуровцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154.4 м²



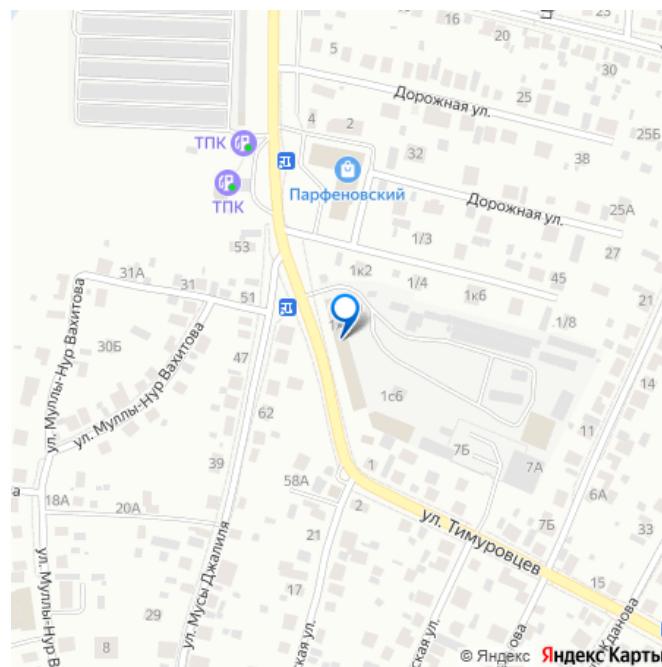
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



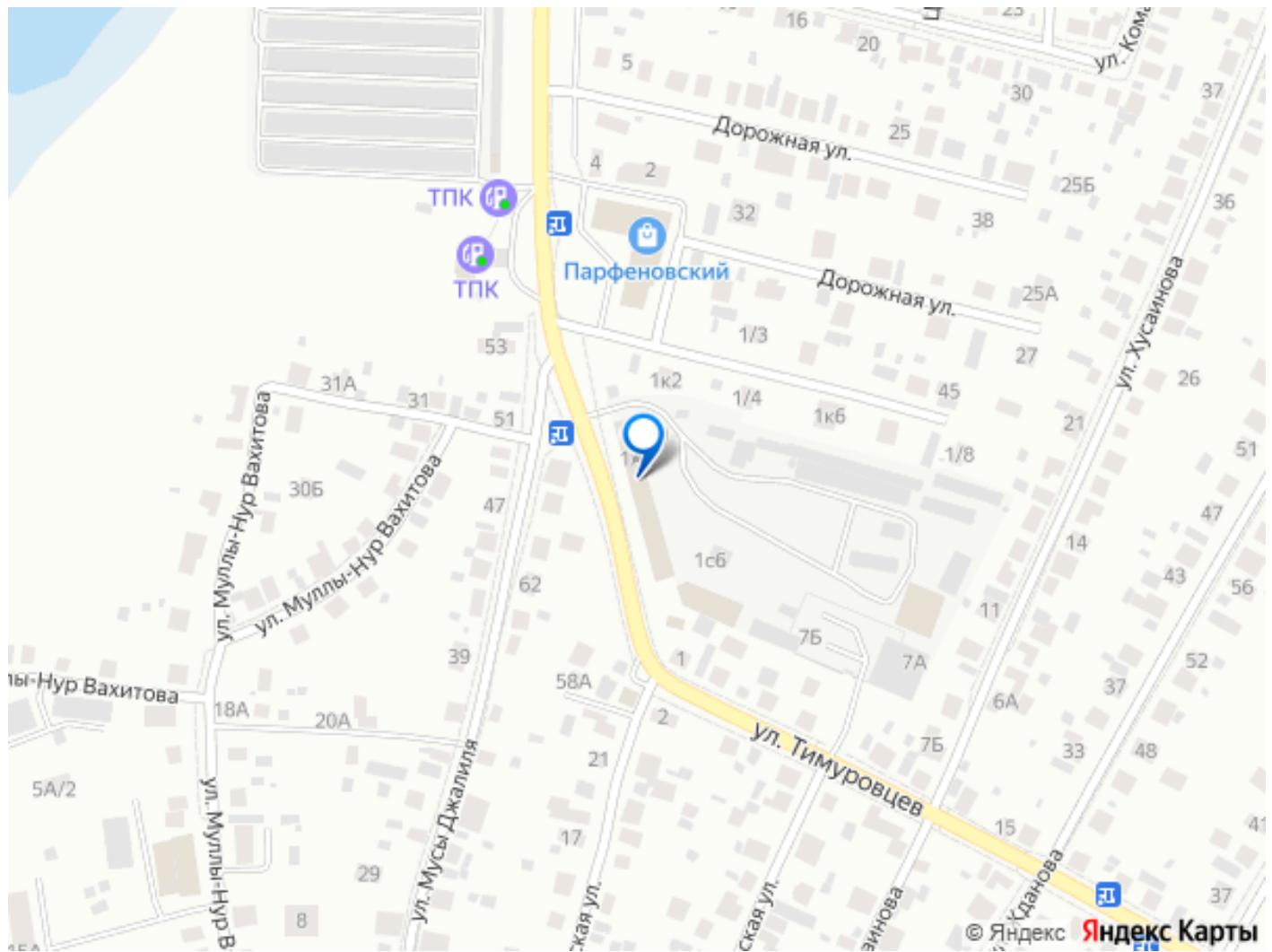
Описание

Первая линия. Удобные подъездные пути. 2 этаж. Выполнен ремонт. Личный сан.узел. Выделенная электрическая мощность 15 кВт. Высокая проходимость, на первом этаже расположен сетевой арендатор магазин «Монетка». Место под баннеры. В одной минуте ходьбы от остановки и пешеходного перехода. Предлагаем в аренду коммерческое помещение площадью 154,4 м² в отдельно стоящем здании на 2 этаже по адресу: г. Тюмень, ул. Тимуровцев, д. 1а. Стоимость, условия аренды: Арендная ставка - 60 000 руб./мес. + коммунальные услуги. Без комиссии. Основные характеристики:

Площадь - 154,4 м?; Этаж - 2/2;
Электрическая мощность 15 кВт. Объект
свободного назначения; Тип строения:
нежилое здание; Все коммуникации
(электроснабжение, газоснабжение,
водоснабжение, канализация); Первая линия;
Возможность размещения баннеров на
фасаде БЕСПЛАТНО; В помещении сделан
ремонт, имеется личный сан.узел. Есть
возможность предоставления арендных
каникул на время проведения Вами
строительномонтажных работ для
обустройства. Также есть другие варианты
размещения в зоне магазинов «Монетка», все
подробности по телефону или в сообщениях.

ПОМЕЩЕНИЯ ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ: г.
Тюмень, ул. Тимуровцев, 1а - площадь 154,4
кв.м., арендная плата 60 000 руб./мес. г.
Тюмень, СО «Энергия», ул. Дружбы, 107 -
площадь 54,3 кв.м., арендная плата 45 000
руб./мес. г. Тобольск, 4 микрорайон, 71 -
площадь 26,3 кв.м., арендная плата 16 700
руб./мес. **ПОМЕЩЕНИЯ ПО КУРГАНСКОЙ
ОБЛАСТИ:** с. Введенское, ул. Сибирская 1А
(Сибирские ворота) - площадь 41,2 кв.м.,
арендная плата 10 000 руб./мес. д. Лукино,
садоводческое товарищество «Волна», д. 294
- площадь 65,5 кв.м., арендная плата 10 000
руб./мес. с. Мехонское, ул. Ленина, 3 -
площадь 79,8 кв.м., арендная плата 20 000
руб./мес. с. Каширино, ул. Ленина, 6 -
площадь 29,4 кв.м., арендная плата 15 000
руб./мес. с. Каширино, ул. Ленина, 6 -
площадь 50,4 кв.м., арендная плата 20 000
руб./мес. Звоните, записывайтесь на
просмотр помещения!





Move.ru - вся недвижимость России