

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Судостроителей, 13**

**45 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Судостроителей, 13

Улица

[улица Судостроителей](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Собственник! Сдам в аренду помещение, ул. Судостроителей. 1я линия. Подходит под ОФИС, СКЛАД, АПТЕКУ, КАФЕ (есть вытяжка), МАГАЗИН, МИКРОФИНАНСОВУЮ КОМПАНИЮ, ПОЧТОВО-ТРАНСПОРТНУЮ СЛУЖБУ, ОХРАННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ. Помещение многофункционально. Сделан хороший ремонт. Общая площадь 160кв. 4 кабинета. 1 зал 50кв, 2 зал 40кв. кухня, серверная, место под кассу. 2 входа - Первый - парадный, отдельное крыльцо. Второй - со стороны склада - с местом под Санузел. +дополнительные мокрые точки. Кондиционер. погрузочно-разгрузочные

для заметок



работы. Половина помещения находится на первом этаже жилого дома, вторая половина в пристрое к дому. Своя асфальтированная парковка на 10 машиномест. Коммунальные платежи напрямую без управляющей компании (никаких доп. сборов). Вытяжная и приточная вентиляция по всему помещению. Есть система кондиционирования воздуха. Установлена охранная сигнализация. Помещение сдается полностью. При продаже возможен торг. и условия рассрочки через банк.





