

**Кирилл Николаевич Цесарев, Этажи
Тюмень**

79123829264

**Тюменская область, Тюмень, Депутатская
улица, 80к2**

100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Депутатская улица, 80к2

Улица

[улица Депутатская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

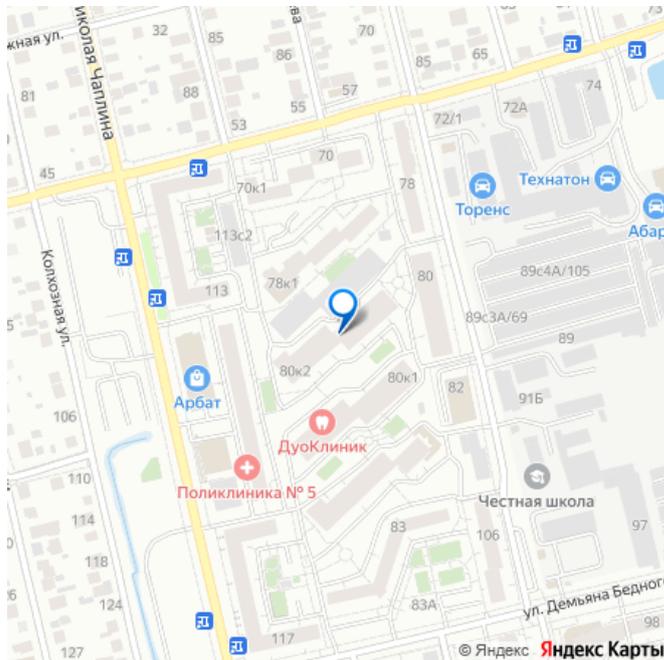
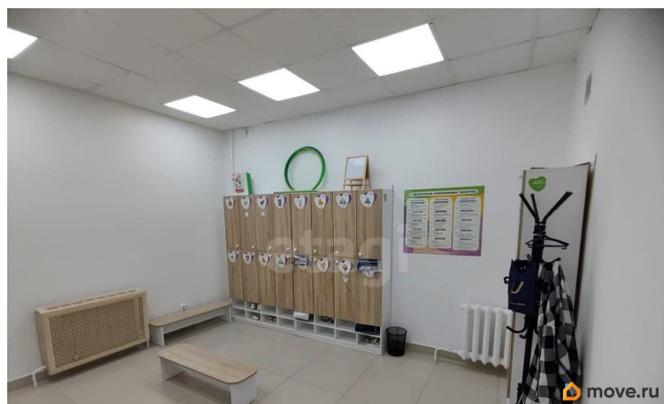
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ Комиссии для арендатора!!! Первые пол года аренда 100тыс. далее 115 тыс в месяц Помещение свободного назначения общей площадью 164.4 кв. м расположено на первом этаже жилого дома в центре густонаселенного района на улице Депутатской. Объект обладает ключевым преимуществом для ведения бизнеса, связанного с лицензированием, — двумя отдельными входами, что соответствует требованиям для размещения медицинских кабинетов, образовательных центров и т.д.. Высокая проходимость в локации обеспечивает постоянный поток

для заметок



потенциальных клиентов. Планировка помещения позволяет эффективно зонировать пространство под различные функциональные нужды: организацию рабочих кабинетов, зоны приема, ожидания и хранения. Транспортная доступность высокая: рядом находятся основные маршруты общественного транспорта. Район характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены банки, кафе, продуктовые магазины и другие объекты повседневного спроса, что повышает комфорт для ваших сотрудников и клиентов. Состояние объекта позволяет начать использование после минимальных подготовительных работ. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Код пользователя: 175943 Номер в базе: 9247117

