

**Сергей Анферов, Самолет Плюс**

**Тюмень**

**79827721531**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Красина, 7**

**3 300 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Красина, 7

Улица

[улица Красина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1650 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

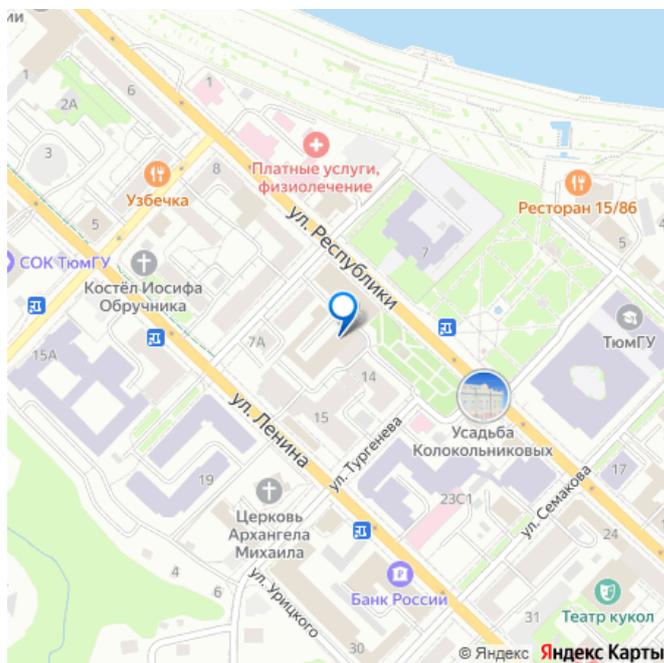
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

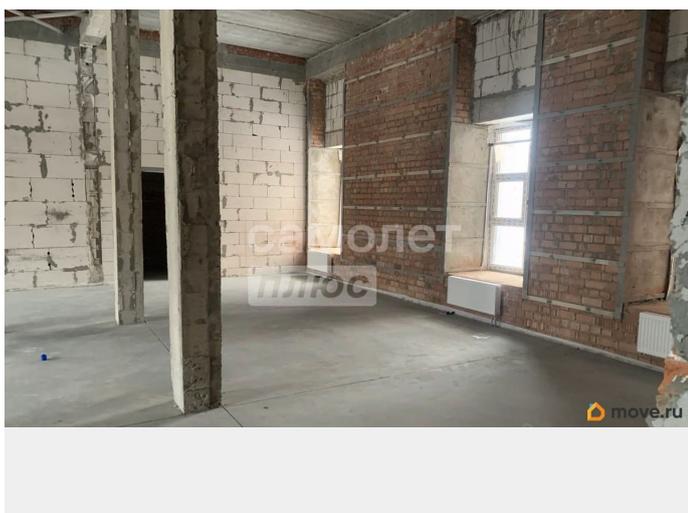
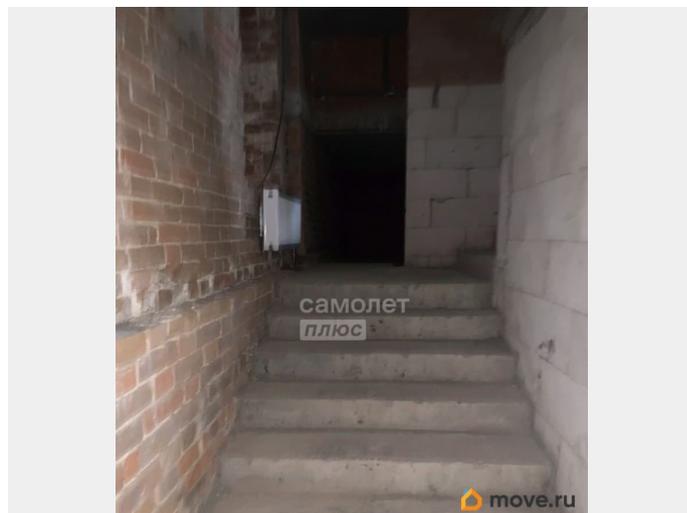
**Описание**

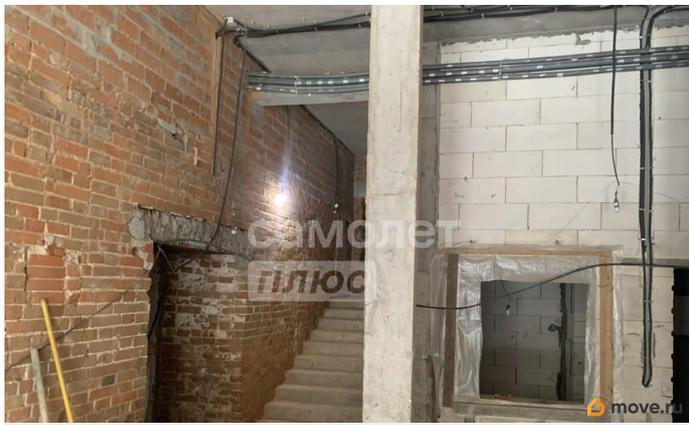
Арт. 97245090 Без комиссии для арендатора!  
Сдам в аренду здание полностью и по частям.  
Объект расположен в Центральном районе города Тюмени, в квартале улиц Республики, Красина, Ленина, Семакова. В самом центре исторической части города Тюмени. Здание двухэтажное, располагает отдельной лестницей на эксплуатируемую кровлю-террасу ( смотровую площадку с видом на историческую часть города и реку Тура). Входы из собственного двора. Закрытая территория объекта Собственная парковка. Здание не является памятником истории и архитектуры. Сохранены стены от начальной

для заметок

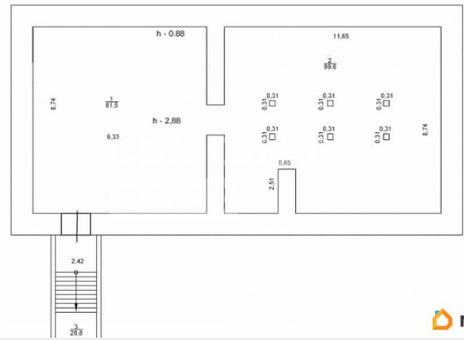


постройки из кирпича толщиной до 1 метра  
Фасады будут выполнены в современном  
стиле с сохранением элементов фактуры  
первоначального вида стен. На первом этаже  
в части здания и в подвальном помещении  
сводчатые потолки. Подвал оснащен  
отдельным входом. Площадь первого  
этажа-791 м2, второго-689 м2.  
террасы-300м2, подвала-209 м2. Ремонт в  
помещениях можно делать по собственным  
дизайн-проектам согласно корпоративных  
стандартов. В здании можно разместить  
офисы, ресторан, кафе, паб. фотостудии,  
бутики. Обеспечительный платеж.





Подвал



move.ru

