

Создано: 03.06.2025 в 11:55

Обновлено: 29.12.2025 в 18:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9287730429>

Сергей Анферов, Самолет Плюс

Тюмень

79827721531

**Тюменская область, Тюмень, улица
Красина, 7**

3 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Красина, 7

Улица

[улица Красина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1650 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

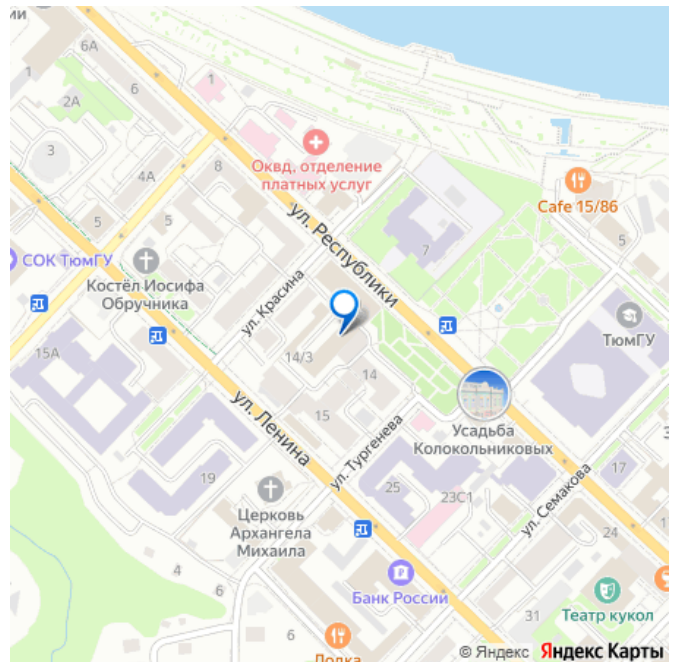
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 97245090 Без комиссии для арендатора!
Сдам в аренду здание полностью и по частям.
Объект расположен в Центральном районе города Тюмени, в квартале улиц Республики, Красина, Ленина, Семакова. В самом центре исторической части города Тюмени. Здание двухэтажное, располагает отдельной лестницей на эксплуатируемую кровлю-террасу (смотровую площадку с видом на историческую часть города и реку Тура). Входы из собственного двора. Закрытая территория объекта Собственная парковка. Здание не является памятником истории и архитектуры. Сохранены стены от начальной

для заметок



постройки из кирпича толщиной до 1 метра
Фасады будут выполнены в современном
стиле с сохранением элементов фактуры
первоначального вида стен. На первом этаже
в части здания и в подвальном помещении
сводчатые потолки. Подвал оснащен
отдельным входом. Площадь первого
этажа-791 м2, второго-689 м2.
террасы-300м2, подвала-209 м2. Ремонт в
помещениях можно делать по собственным
дизайн-проектам согласно корпоративных
стандартов. В здании можно разместить
офисы, ресторан, кафе, паб, фотостудии,
бутики. Обеспечительный платеж.



