

🕒 Создано: 25.11.2025 в 17:03

Обновлено: 09.12.2025 в 19:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9286917082>

**Татьяна Сергеевна Кобякова, Этажи
Тюмень**

79829321138

**Тюменская область, Тюмень, улица
Воронинская, 45**

138 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Воронинская, 45

Улица

[улица Воронинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

172.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

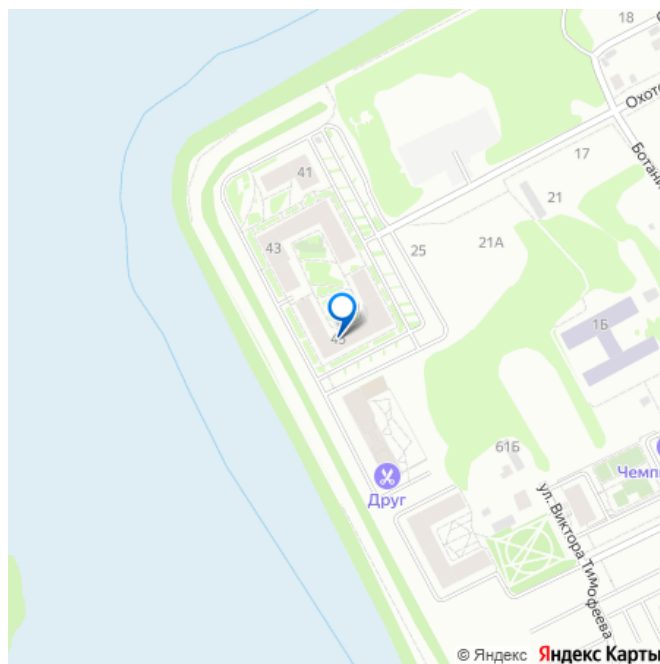
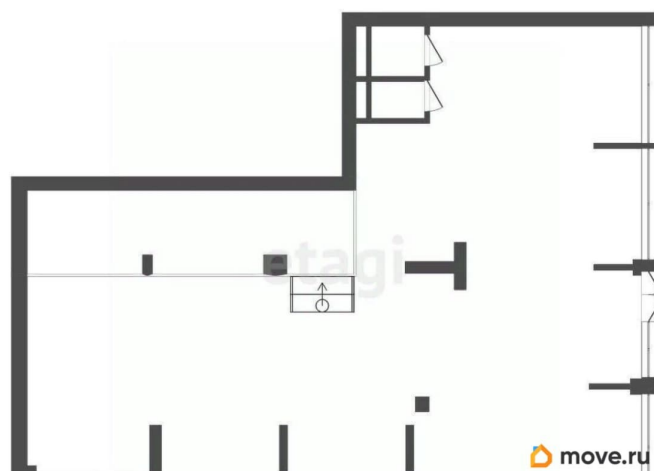
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАМ нежилое помещение свободного назначения, общей площадью 172,1 кв.м. С РЕМОНТОМ в ЖК Октябрьский (р-н ДОК).
Основные характеристики: - 1 этаж; - площадь 172,1 кв.м.; - свободная планировка; - угловое помещение; - панорамное остекление; - высота потолка 3,5 м; - ДВЕ входные группы; - выделенное место для вывески на фасаде здания; - отдельная коммерческая вытяжка; - свежий ремонт (плитка на полу, стены оштукатурены, санузел готов, электрическая разводка и освещение); - коммунальные платежи оплачиваются отдельно; - присутствует

для заметок



обеспечительный (депозитный) платеж.

Можно успешно использовать помещение под любой вид деятельности: кондитерская-пекарня, магазин, салон красоты, аптека, образовательная деятельность, офис и пр.

Внимание! Ступенчатая арендная ставка: первые пол года 800 р /кв.м., далее 1000/кв.м.

«ДОК» - один из самых динамично развивающихся районов Тюмени! Успей

занять свое место для успешного бизнеса!

Для арендатора услуги БЕСПЛАТНЫ! Звоните,

пишите, отвечу на все интересующие

вопросы! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА

КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ

КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ

АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 58641 Номер

в базе: 10470240

