

🕒 Создано: 10.12.2025 в 15:27

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 09:55

**Евгения Сошенко, Агентство  
недвижимости Югры**

**79829229146**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Воронинская, 45**

**110 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Воронинская, 45

Улица

[улица Воронинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

172.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

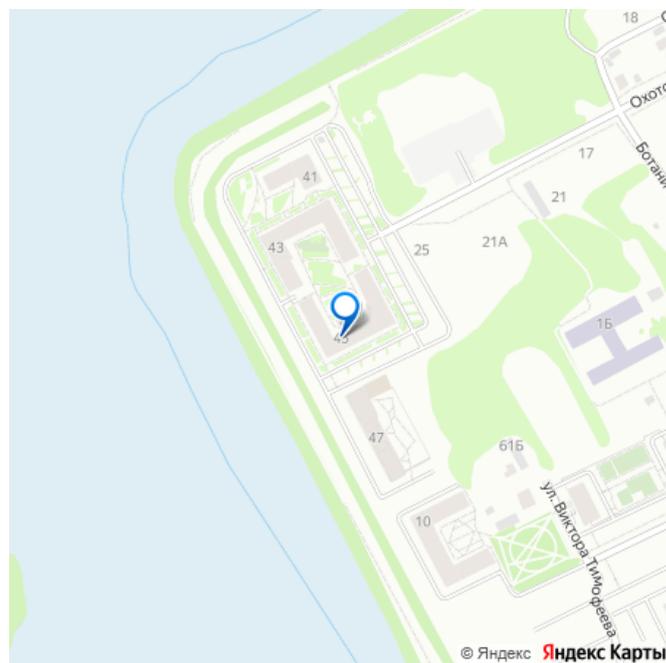
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

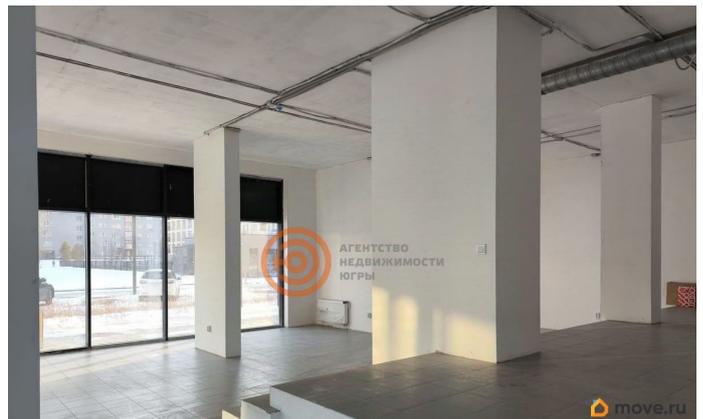
**Описание**

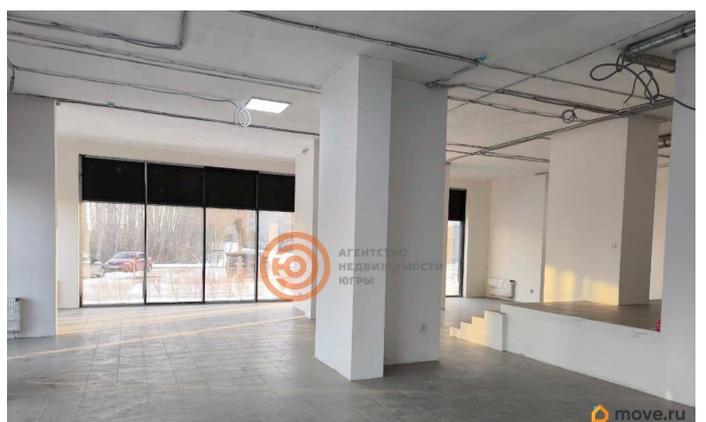
Арт. 127578298 **ВНИМАНИЕ! АРЕНДА БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! СДАЁТСЯ** нежилое помещение свободного назначения с ремонтом в ЖК «Октябрьский» от застройщика Брусника. Помещения с панорамным освещением. Оно выглядит просторным и светлым, создавая приятную атмосферу. Основные характеристики: - 1 этаж; - площадь 172,1 кв.м.; - свободная планировка; - угловое помещение; - панорамное остекление; - высота потолка 3,5 м; - ДВЕ входные группы; - выделенное место для вывески на фасаде здания; - отдельная коммерческая вытяжка; - свежий ремонт

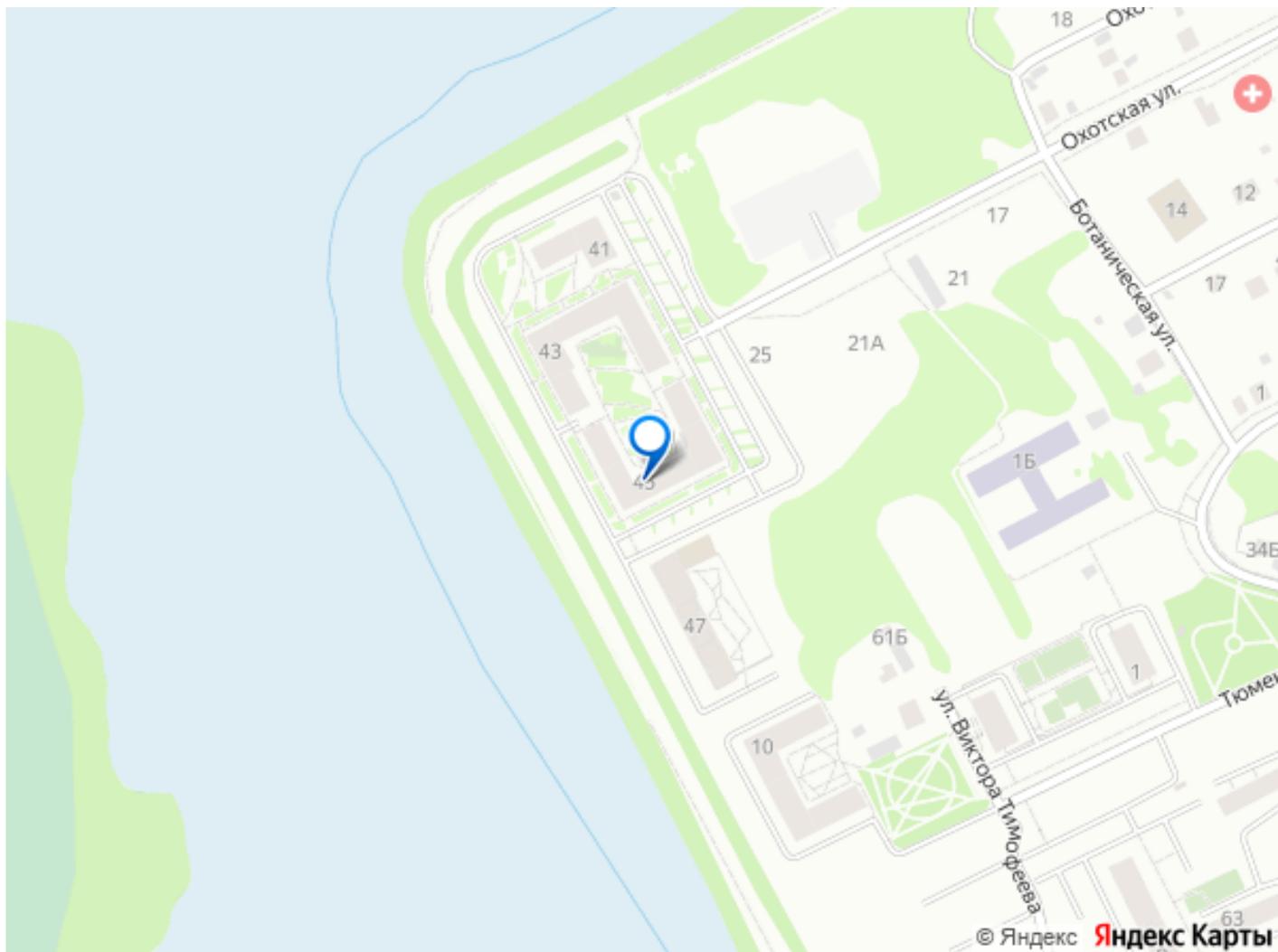
для заметок



(плитка на полу, стены оштукатурены, санузел готов, электрическая разводка и освещение); - коммунальные платежи оплачиваются отдельно; - присутствует обеспечительный (депозитный) платеж. По соседству с помещением, в этом же доме находится: Озон, Красное&Белое, Цветочный дом. Помещение можно использовать под любой вид деятельности: -ресторан, кафе, бар; -спорт-зал; -офис; -кондитерская; -сервисный центр; -магазин; -косметологическая клиника; -салон красоты; -мебельный салон; -аптека; -образовательная деятельность; -студия дизайна и другое. Ступенчатая арендная ставка: первые пол года 800 р /кв.м., далее 1000/ кв.м. «ДОК» - один из самых динамично развивающихся районов Тюмени! Успевайте занять свое место для успешного бизнеса! Два отдельных входа — максимальная видимость и удобство для жителей района. Бесплатная парковка перед входом В этой локации есть другие свободные площади — подберём решение именно под ваш бизнес.







Move.ru - вся недвижимость России