

🕒 Создано: 13.03.2026 в 11:05

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 19:23

**Тюменская область, Тюмень, улица
Сеченова, 161В**

260 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Сеченова, 161В

Улица

[улица Сеченова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

172 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение для автосервиса с двумя постами замены масла расположено на первой линии улицы с высоким трафиком, что обеспечивает постоянный поток клиентов и отличную видимость. Локация является раскрученной — здесь более 15 лет успешно велся бизнес, что подтверждает ее привлекательность и потенциал. Объект полностью укомплектован необходимым оборудованием для немедленного начала работы, что позволяет новому владельцу избежать дополнительных инвестиций и временных затрат на организацию. В состав площади входит не только основное рабочее помещение, но и

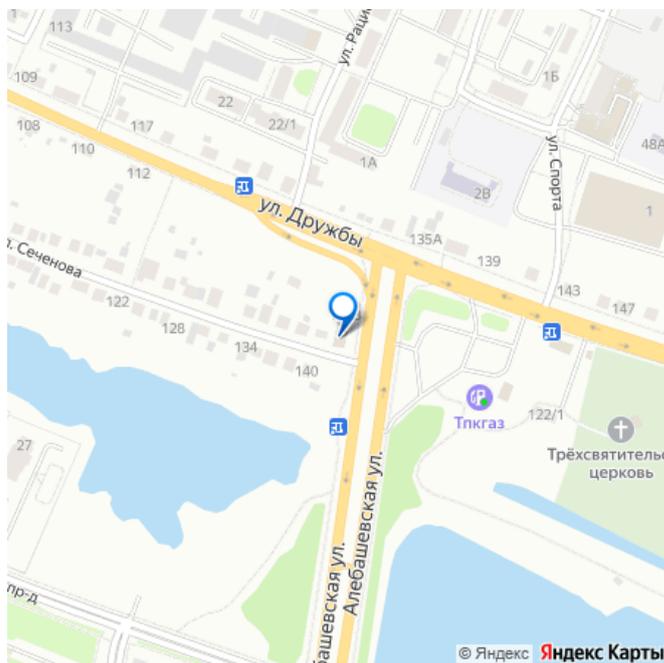
<https://tyumen.move.ru/objects/9291645832>

Павел Дмитриевич Завершенок,

Этажи Тюмень

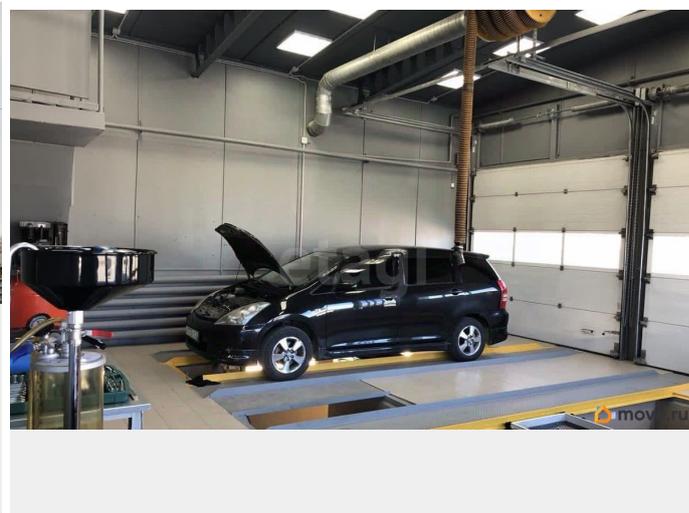
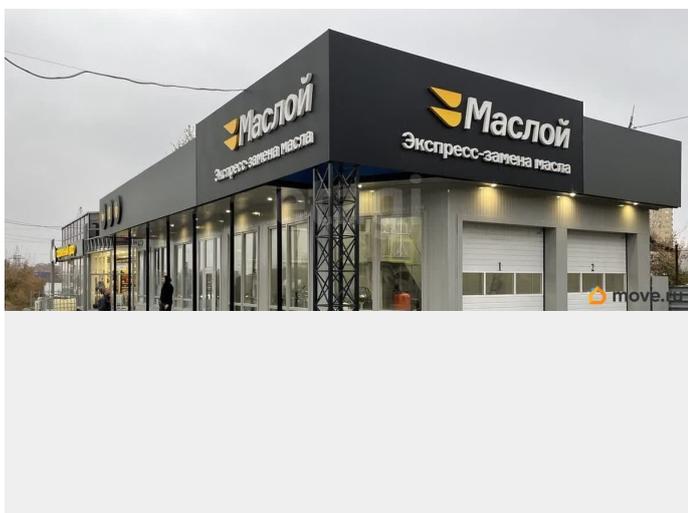
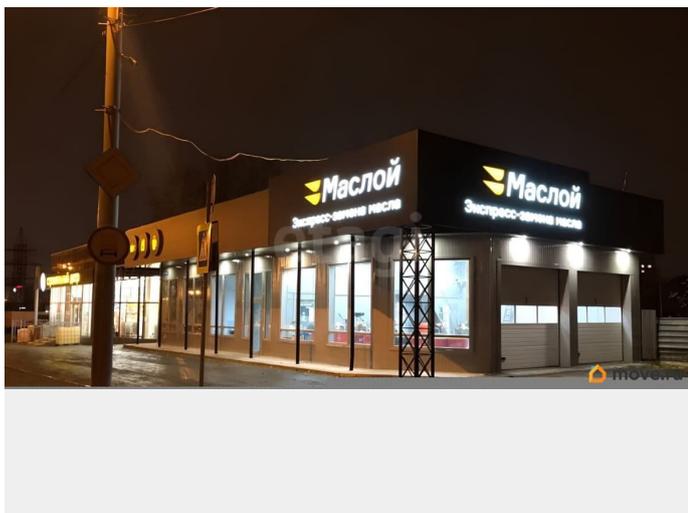
79199203023

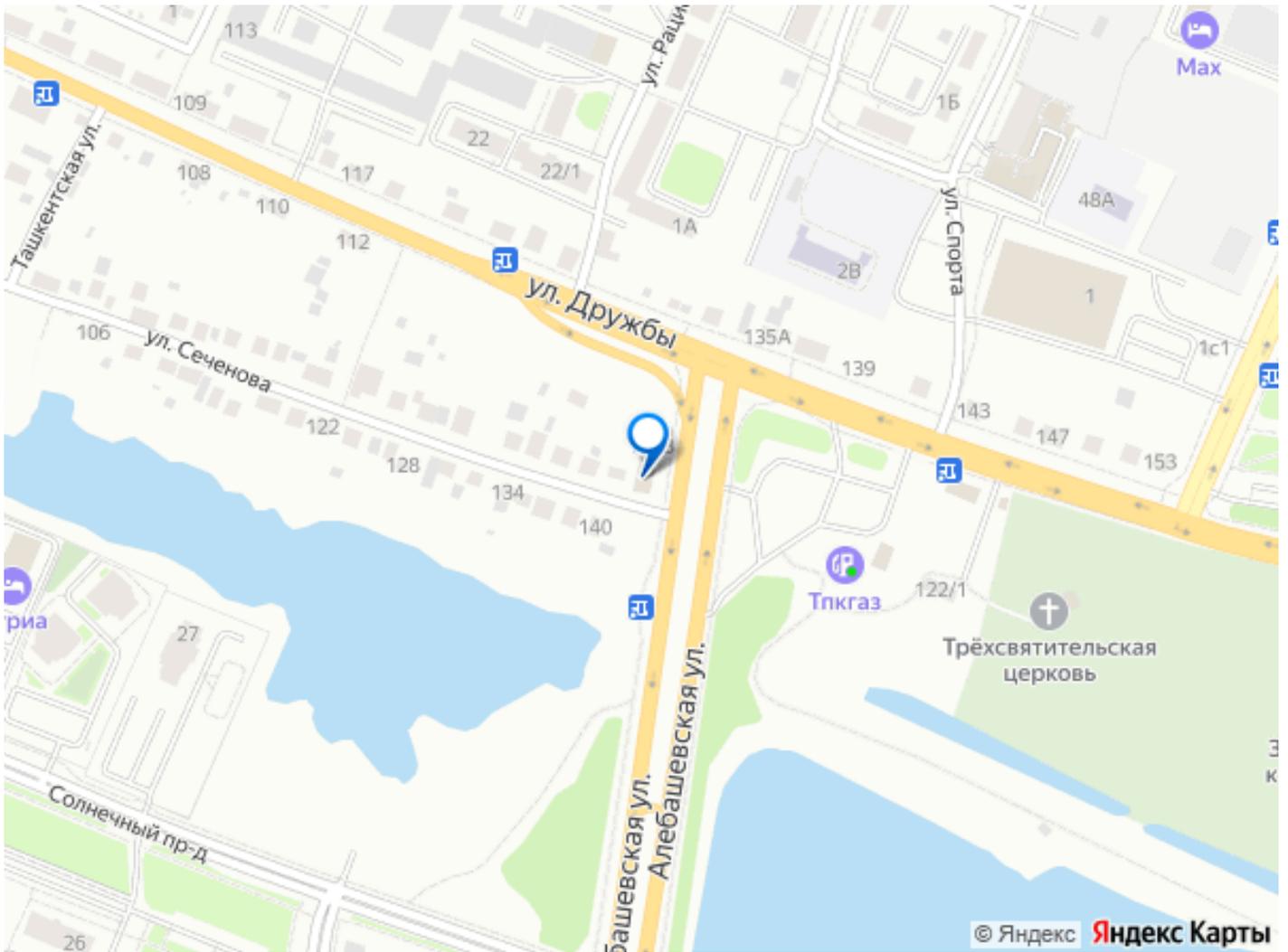
для заметок



торговое пространство, а также подсобные помещения на втором этаже для хранения инвентаря или организации офиса. Коммуникации включают центральное водоснабжение, независимое газовое отопление для контроля расходов в межсезонье и собственный септик объемом 30 кубометров, что гарантирует автономность и бесперебойность процессов. Это готовое решение для запуска или расширения автомобильного бизнеса с минимальными вложениями и максимальной отдачей благодаря отлаженной инфраструктуре и выгодному расположению.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 247 Номер в
базе: 12021990**





Move.ru - вся недвижимость России