

Собственник

**79829019895,7982780
7062**

**Тюменская область, Ишимский район,
Ишим, улица Карла Маркса, 80**

50 000 ₽

Тюменская область, Ишимский район, Ишим, улица Карла
Маркса, 80

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

174 м²

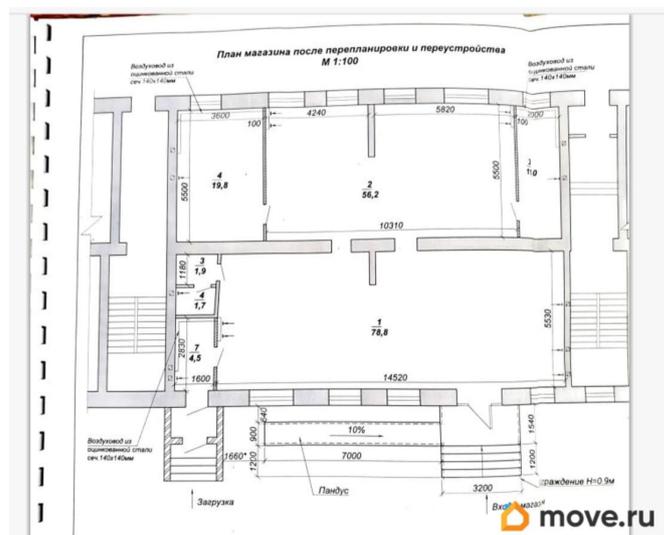
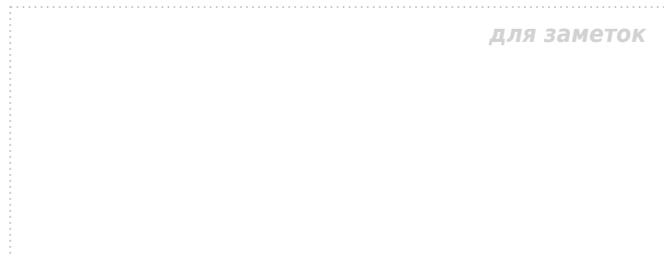
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

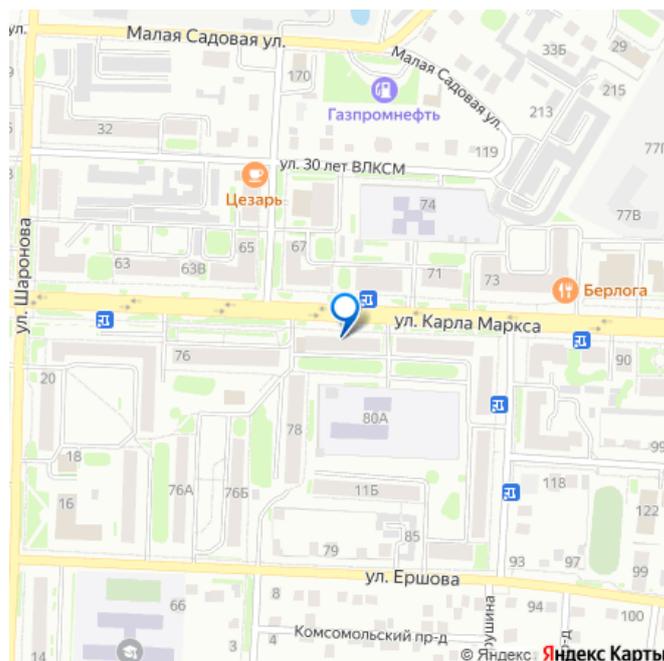
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

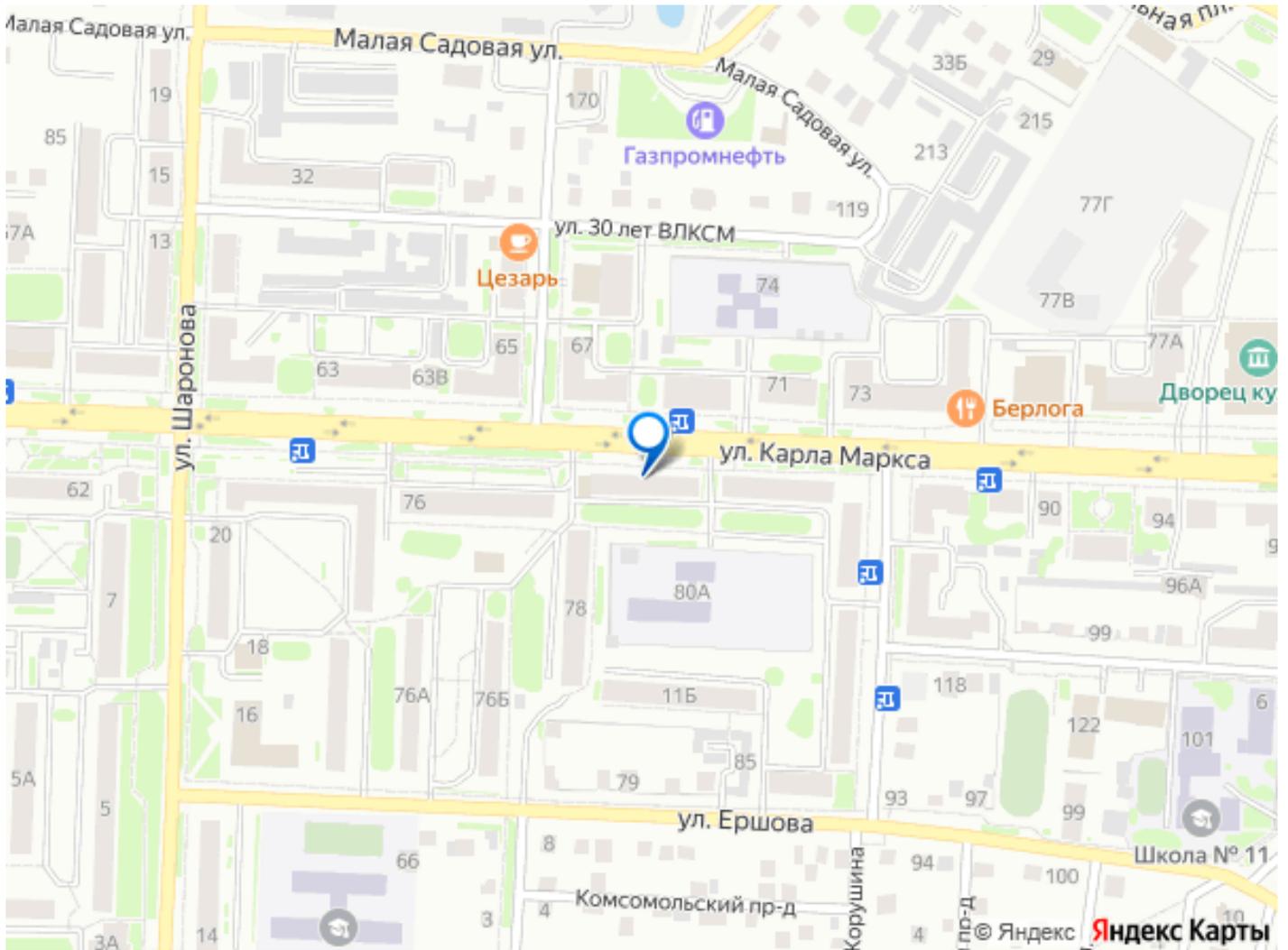
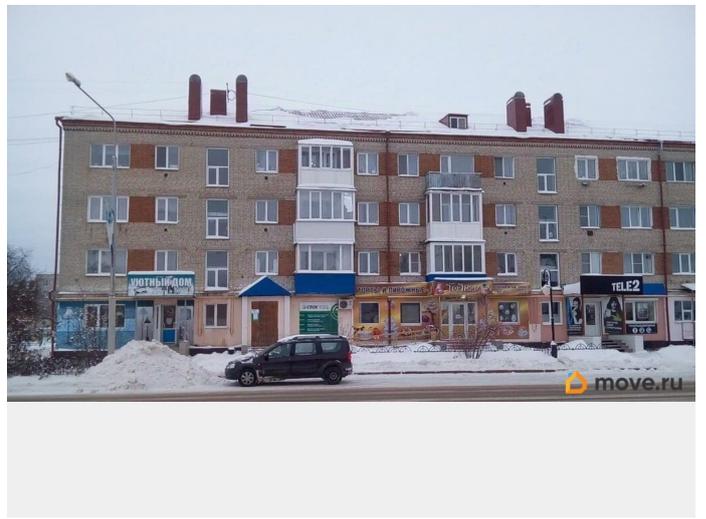
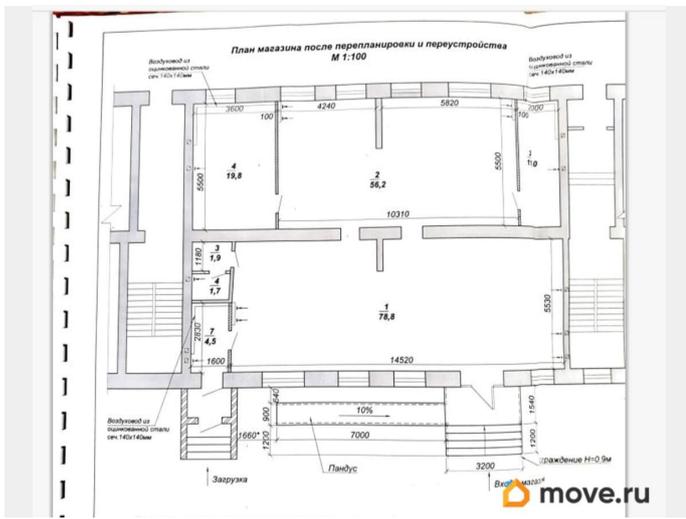
Уважаемые коллеги и руководители компаний! Мы предлагаем вам уникальную возможность для расширения или запуска бизнеса в Ишиме — готовое к работе коммерческое помещение площадью 180 кв.м. на первом этаже. Это пространство, ранее использовавшееся как магазин, обладает всеми преимуществами для успешного бизнеса с высокой клиентской проходимостью и узнаваемостью. Адрес и расположение: г. Ишим, ул. Карла Маркса, д.80 -Центральная и оживленная улица с высоким пешим и автомобильным трафиком. Рядом находятся жилые дома, офисы, детский садик, школы, ЖД вокзал Удобная парковка для клиентов и сотрудников.



Характеристики помещения: • Общая площадь: 180 кв.м. • Этаж: 1-й (не цокольный) • Планировка: Свободная, открытая. Есть возможность зонирования и перепланировки под задачи арендатора. • Вход: Отдельный вход с улицы, витринные окна (идеально для презентации товаров и услуг). • Коммуникации: Все необходимые сети электричество достаточной мощности, водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция, интернет). • Состояние: Помещение в хорошем состоянии, требует косметического ремонта под ваш бренд. • Парковка: Наличие парковочных мест Идеально подходит для: -Медицинского центра (стоматология, клиника, диагностика) -Офиса премиум-класса (банк, страховая компания, риелторское/юридическое агентство) -Салона красоты или барбершопа премиум-сегмента -Современной кофейни, пекарни или кафе -Торговой точки (салон связи, оптики, магазин одежды, товаров для дома) -Центра детского развития или частного детского сада

_____ Условия аренды: • 50.000 рублей + коммунальные платежи • Рассматриваем ответственных арендаторов для долгосрочного сотрудничества.

_____ Мы заинтересованы в надежном партнере и готовы обсудить индивидуальные условия! Возможна перепланировка под задачи арендатора Для получения подробной информации, просмотра помещения и обсуждения деталей, пожалуйста, свяжитесь со мной.



Move.ru - вся недвижимость России