

Создано: 04.04.2026 в 22:27

Обновлено: 10.04.2026 в 22:26

**Тюменская область, Тюмень,**

**Холодильная ул, 136**

**255 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Холодильная ул, 136

Улица

[улица Холодильная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

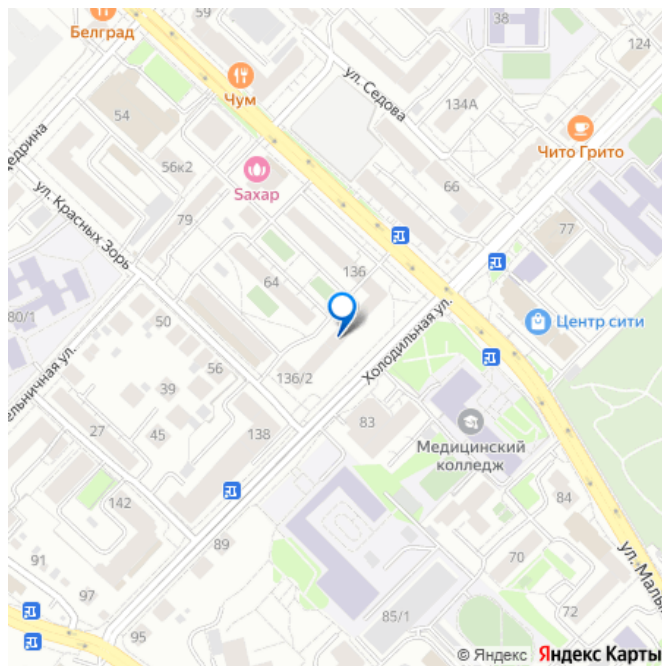
Код предложения ID 25766. Сдается шикарное помещение в отличной локации на первой линии. Расположение на первом этаже жилого дома, на пересечении улиц Холодильная и Малыгина. Красивая входная группа с выходом на большую парковку. Соседство с элитным цветочным салоном. Планировка универсальная, с фасада полностью витражное остекление. В помещении выполнен достойный ремонт, не требующий дополнительных вложений. Есть вентиляционные отверстия (выходят в арку здания) при необходимости можно установить дополнительную вытяжку.

<https://tyumen.move.ru/objects/9293287793>

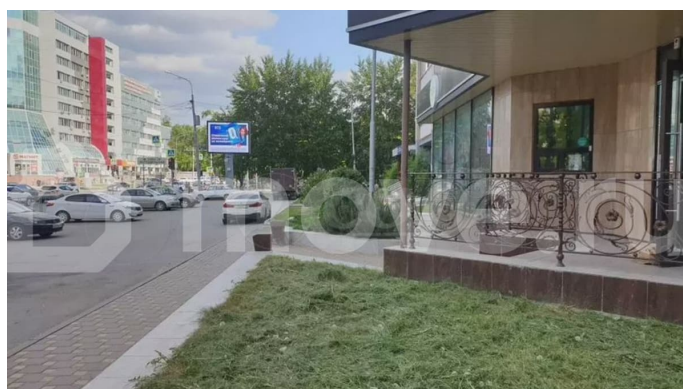
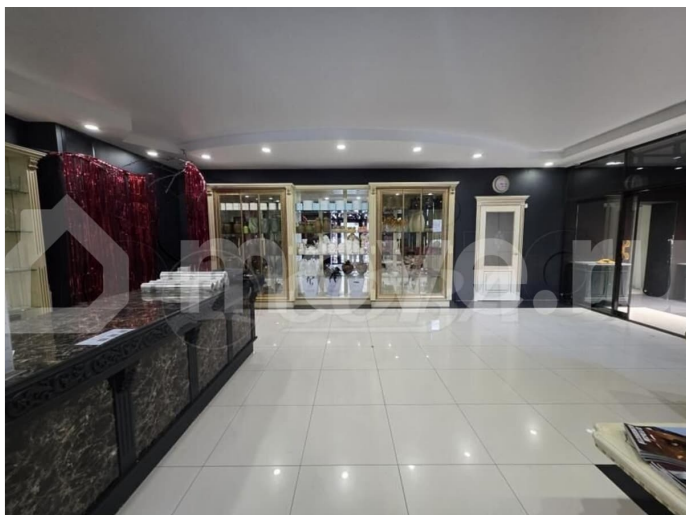
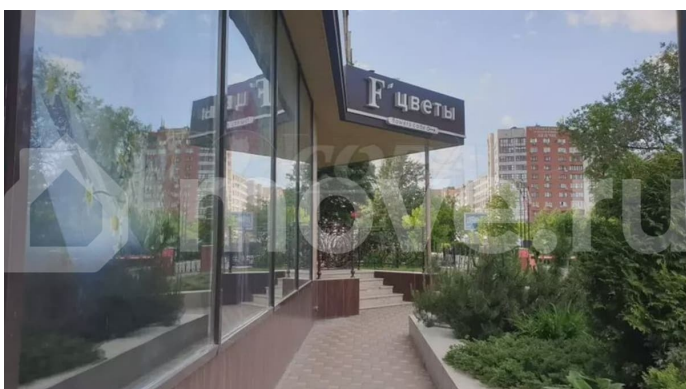
**Надеина Ирина, СОВА. Недвижимость**

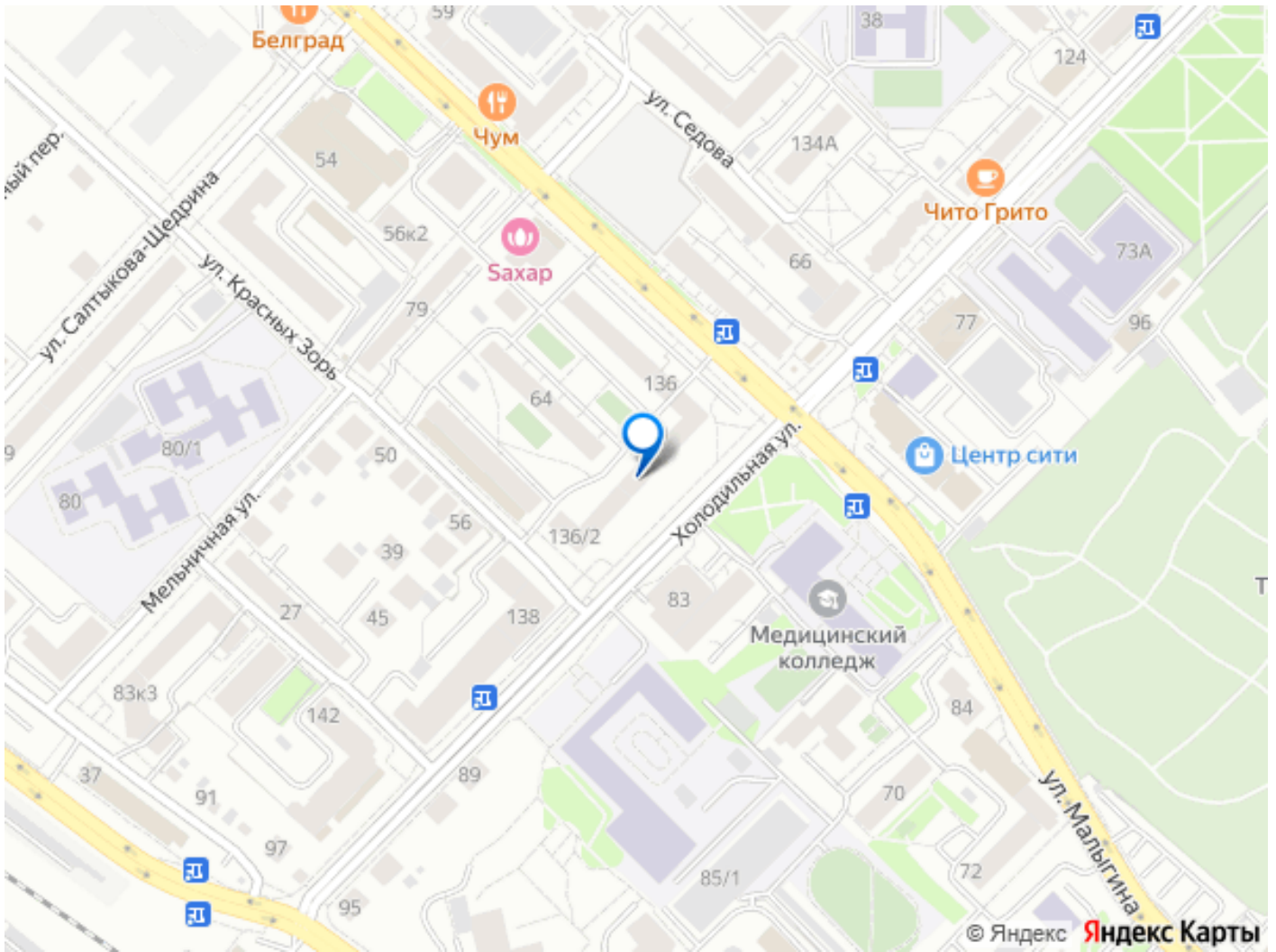
**89251234567**

для заметок



Данный объект отлично подойдет под торговый вид деятельности, услуги, общепит: кофейня, салон красоты, бьюти услуги, магазин промышленной и продовольственной группы товара, аптека и много другое. Звоните, договоримся на просмотр. Дата актуализации: 01.04.2026 15:09:33 Локация: Тюмень, Центр: Малыгина





Move.ru - вся недвижимость России