

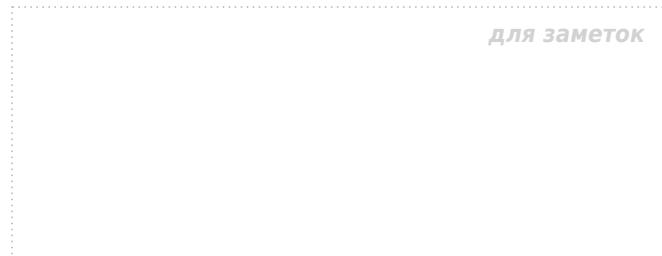
Создано: 02.05.2025 в 15:03

Обновлено: 21.01.2026 в 20:40

<https://tyumen.move.ru/objects/9285570711>

Собственник

**79184111327**



**Тюменская область, Тюмень, Пекинский переулок, 6**

**45 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Пекинский переулок, 6

Улица

[Пекинский переулок](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

176 м<sup>2</sup>

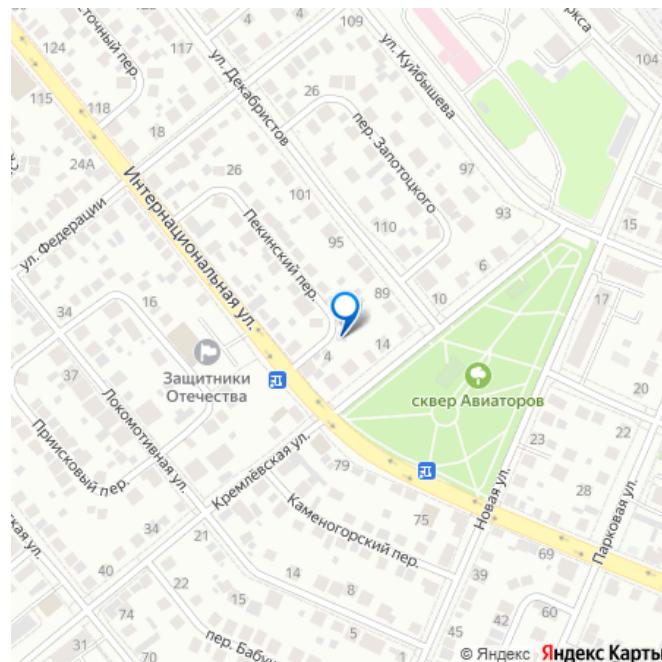
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

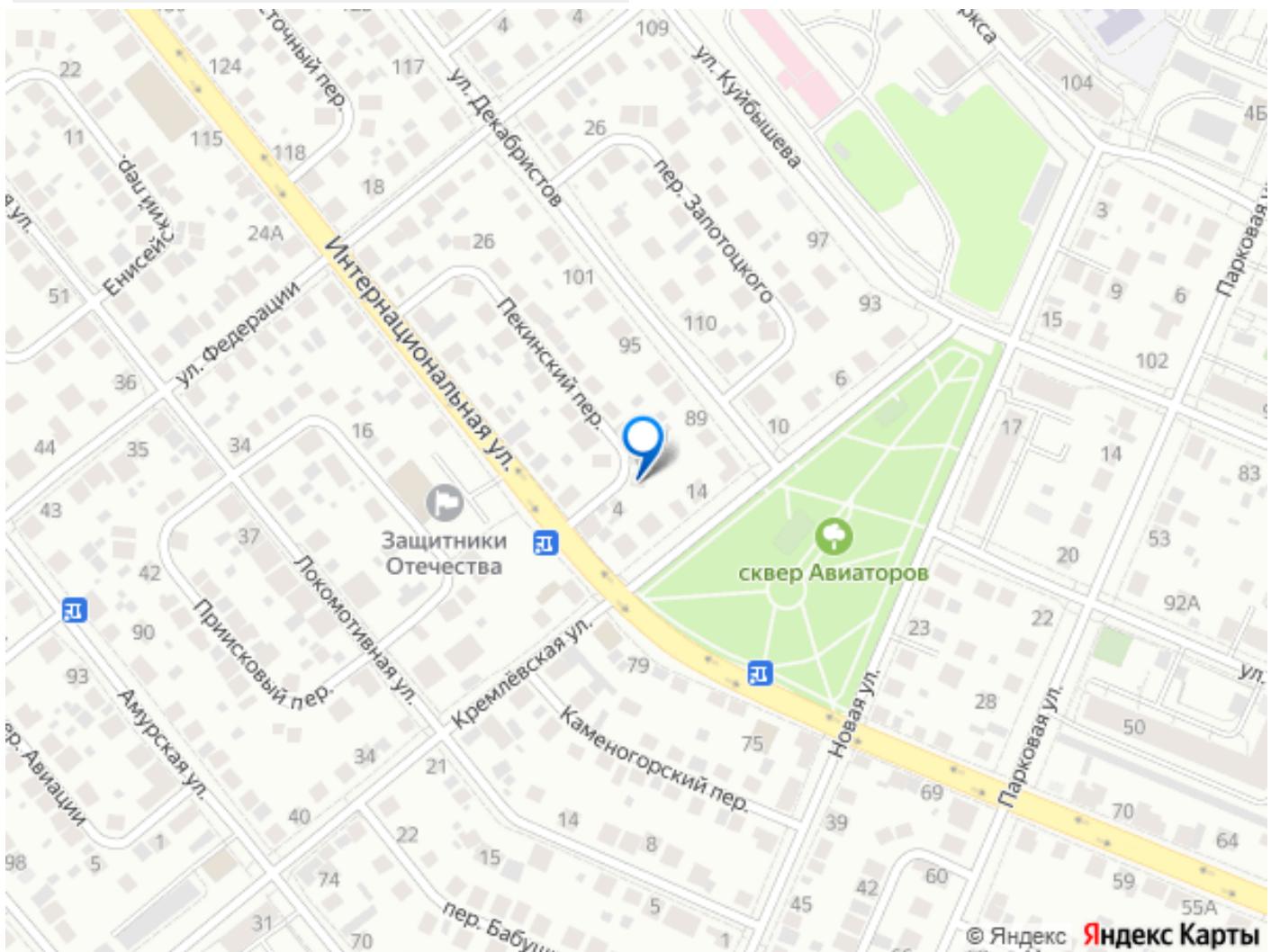


### Описание

Сдаётся теплое помещение под ОФИС, СКЛАД, ЦЕХ; находится в жилом доме, имеется отдельный вход и есть сквозной выход на задний двор . 2 этажа. Только дом, так как гараж уже занят. Можно произвести частичные отделочные работы под своё назначение в зачёт арендных платежей при необходимости. Можно оборудовать под проведение тренингов, ретритов, собраний, вечеров встречи, обучения, массажа, студии танцев, йоги, пилатеса, доставку еды, малое производство. Возможно оборудовать кухню (выводы все есть), санузел (унитаз сделан), проживание работников. Есть винный

погребок 4х4 м, высотой 1,8м, также есть помещение под баню и санузел. Коммунальные платежи по счётчикам. Возможна оплата с юрлица (без НДС). Оба здания можно выкупить целиком за 15,5 млн. торг есть Рассрочки нет. Прошу сразу звонить, так как циан не показывает оповещения что пришли сообщения





Move.ru - вся недвижимость России