

Создано: 19.01.2026 в 09:13

Обновлено: 19.01.2026 в 08:17

<https://tyumen.move.ru/objects/9288105886>

Анастасия Исаева, Орбита

79829333195



**Тюменская область, Тюмень, улица
Панфиловцев, 2**

180 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Панфиловцев, 2

Улица

[улица Панфиловцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

179.2 м²



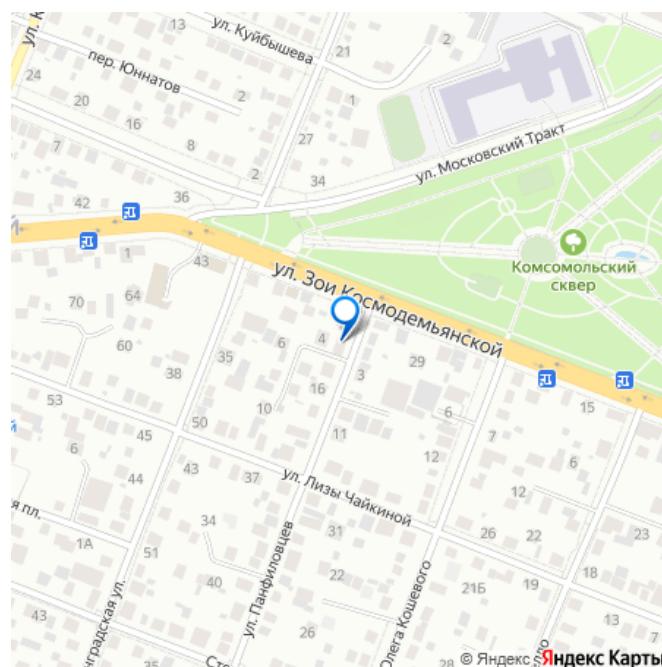
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



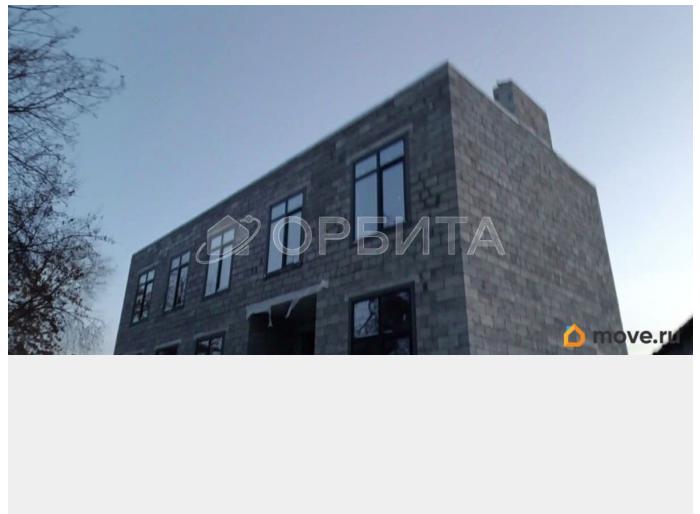
Описание

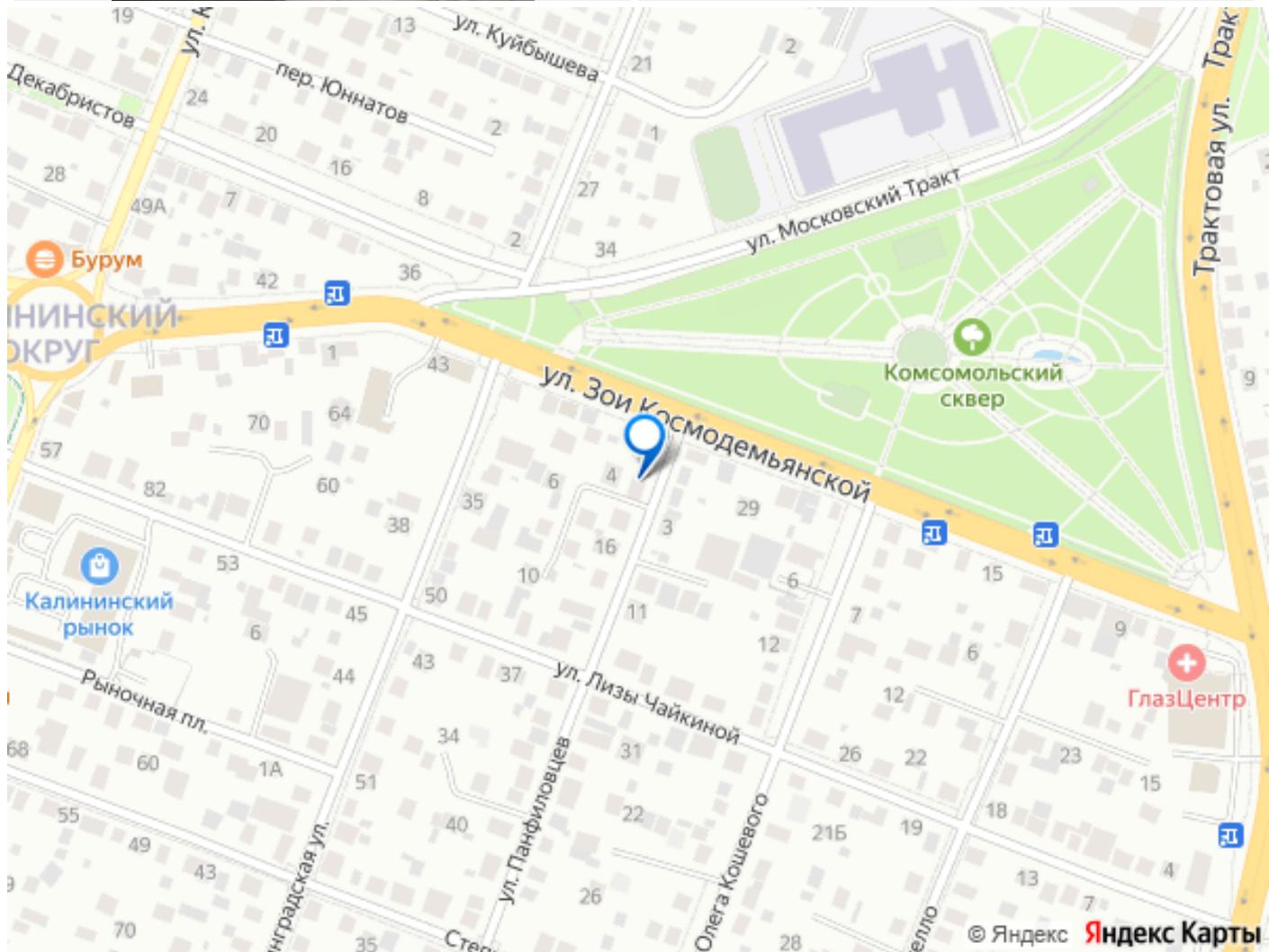
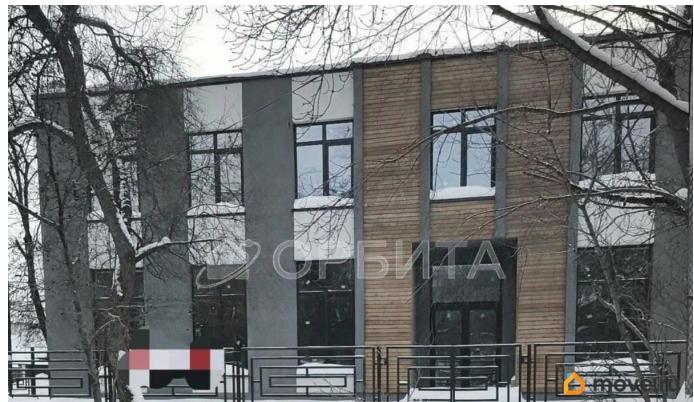
Современное двухэтажное здание под ключ в престижном районе Тюмени. Уникальное предложение для вашего бизнеса! В аренду представлено автономное двухэтажное здание площадью 180 м² с собственной огороженной территорией. Идеальный баланс локации, пространства и инфраструктуры для компании, стремящейся к развитию. Ключевые преимущества локации: Престижный адрес: Тюмень, улица Панфиловцев, 2/1. Развитая деловая и транспортная инфраструктура, высокая проходимость и узнаваемость места. Полная автономность: Отдельно стоящее здание

обеспечивает независимость, индивидуальный доступ и формирование собственного имиджа. Готовая парковка: В наличии 7 охраняемых парковочных мест — комфорт для сотрудников и клиентов.

Детализация объекта: Общая площадь владения: 420 м². Площадь здания: 180 м² (2 этажа, что позволяет эффективно зонировать пространство под офис, шоу-рум, приемную и переговорные). Свободная благоустроенная территория: 400 м² вокруг здания. Потенциал для организации летней площадки, места для отдыха, представительской зоны или дополнительной вывески. Конструктив:

Капитальное двухэтажное строение с отдельным входом. Идеально подходит для: Корпоративного офиса регионального представительства Студии дизайна или архитектурного бюро Юридической, консалтинговой или финансовой компании Медицинского центра (семейной клиники, стоматологии) Премиального шоу-рума или салона Номер предложения: 61877.





Move.ru - вся недвижимость России