

Создано: 07.03.2026 в 23:44

Обновлено: 07.03.2026 в 23:44

**Тюменская область, Тюмень,  
Холодильная ул, 83**

**1 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Холодильная ул, 83

Улица

[улица Холодильная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1853 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

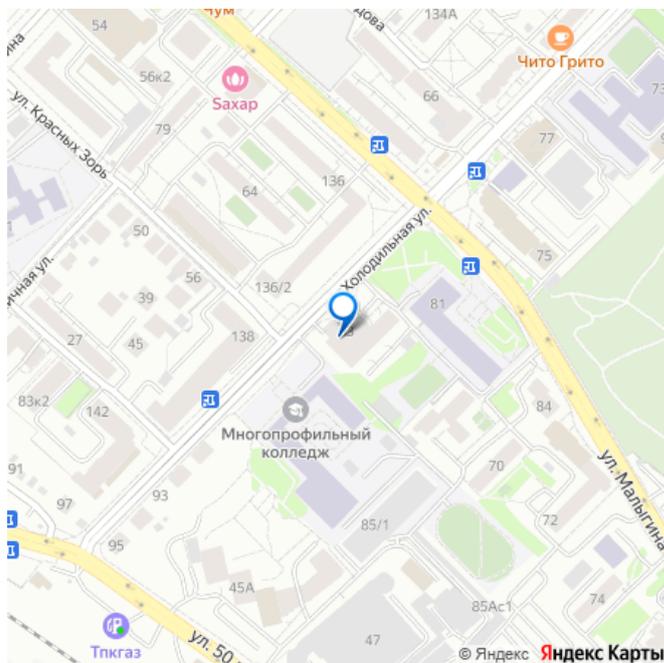
Аренда здания 1853 м<sup>2</sup> в центре Тюмени  
Отдельно стоящее здание | ремонт | гибкое  
назначение Сдаётся пустое здание 1853 м<sup>2</sup>,  
первый + цокольный этажи + складские  
помещения + зона разгрузки. Есть ремонт —  
можно заходить и работать. Отличный  
вариант под коммерческий проект в центре  
города. ? Ключевые преимущества — центр  
города, стабильный пешеходный и  
автомобильный трафик — плотная жилая  
застройка + деловая активность — удобные  
подъездные пути, рядом остановки  
транспорта — отдельно стоящее здание —  
никакой зависимости от соседей —

<https://tyumen.move.ru/objects/9291141799>

**Инжир - агентство инвестиционной и  
земельной недви, Инжир - агентство  
инвестиционной и земельной  
недвижимости**

**89251234567**

для заметок



помещение легко адаптируется под разные форматы — возможность нескольких входных групп — место под вывеску и наружную рекламу — парковка рядом со зданием ?

Подходит под: • офис компании / представительство • медицинский или диагностический центр • учебный центр / курсы • торговый формат • склад / логистическую функцию • сервисный центр • общепит • арендный бизнес ?

Характеристики — площадь: 1852, 5м<sup>2</sup> (630м<sup>2</sup> - первый этаж, 600 м<sup>2</sup> -цоколь, складские помещения и зона разгрузки) — капитальное здание — все центральные коммуникации подключены — наличие нескольких входов — возможность перепланировки под задачи арендатора ? Помещения в этой локации быстро находят арендаторов — район стабильно востребован. Пишите - ответим на ваши вопросы и проведем показ!

