

🕒 Создано: 23.01.2026 в 18:36

Обновлено: 23.01.2026 в 18:51

<https://tyumen.move.ru/objects/9288307182>

**Иван Николаевич Залесов, Этажи**

**Тюмень**

**79829421837**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Малыгина, 59**

**300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 59

Улица

[улица Малыгина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

192 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

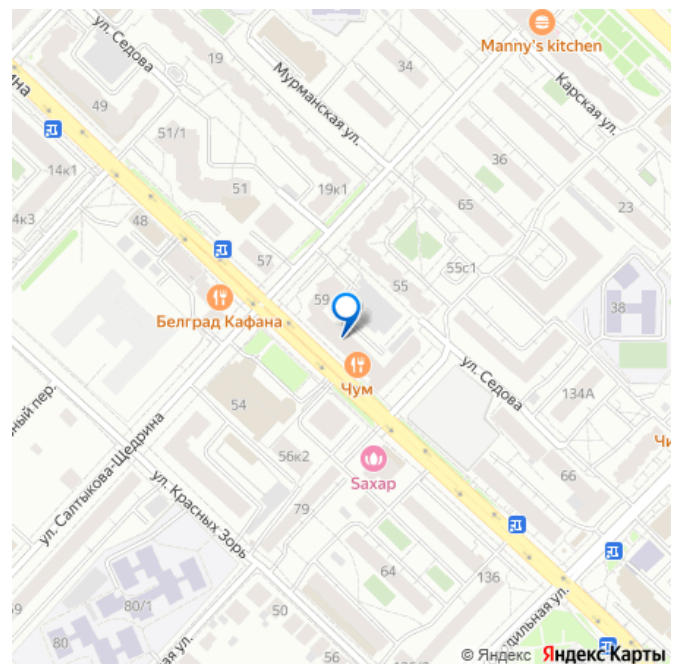
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

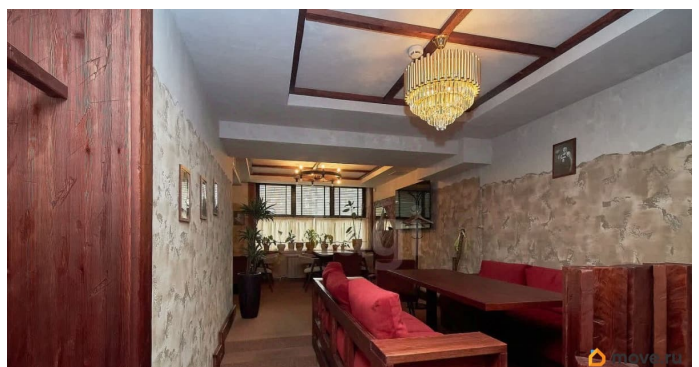
**Описание**

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 192 м2, с оборудованием и мебелью под бар-ресторан - Расположено в центральной части города высоким пешеходным и автомобильным трафиком, с удобной транспортной доступностью; - Просматриваемая вывеска, выделяется на общем фоне; - Общая парковка на которой всегда клиент найдет место; - Большое количество как жилых домов, так и офисных помещений. Густонаселенная локация; - Предусмотрена высокая выделенная мощность, отдельная вытяжка на крышу дома с соблюдением всех

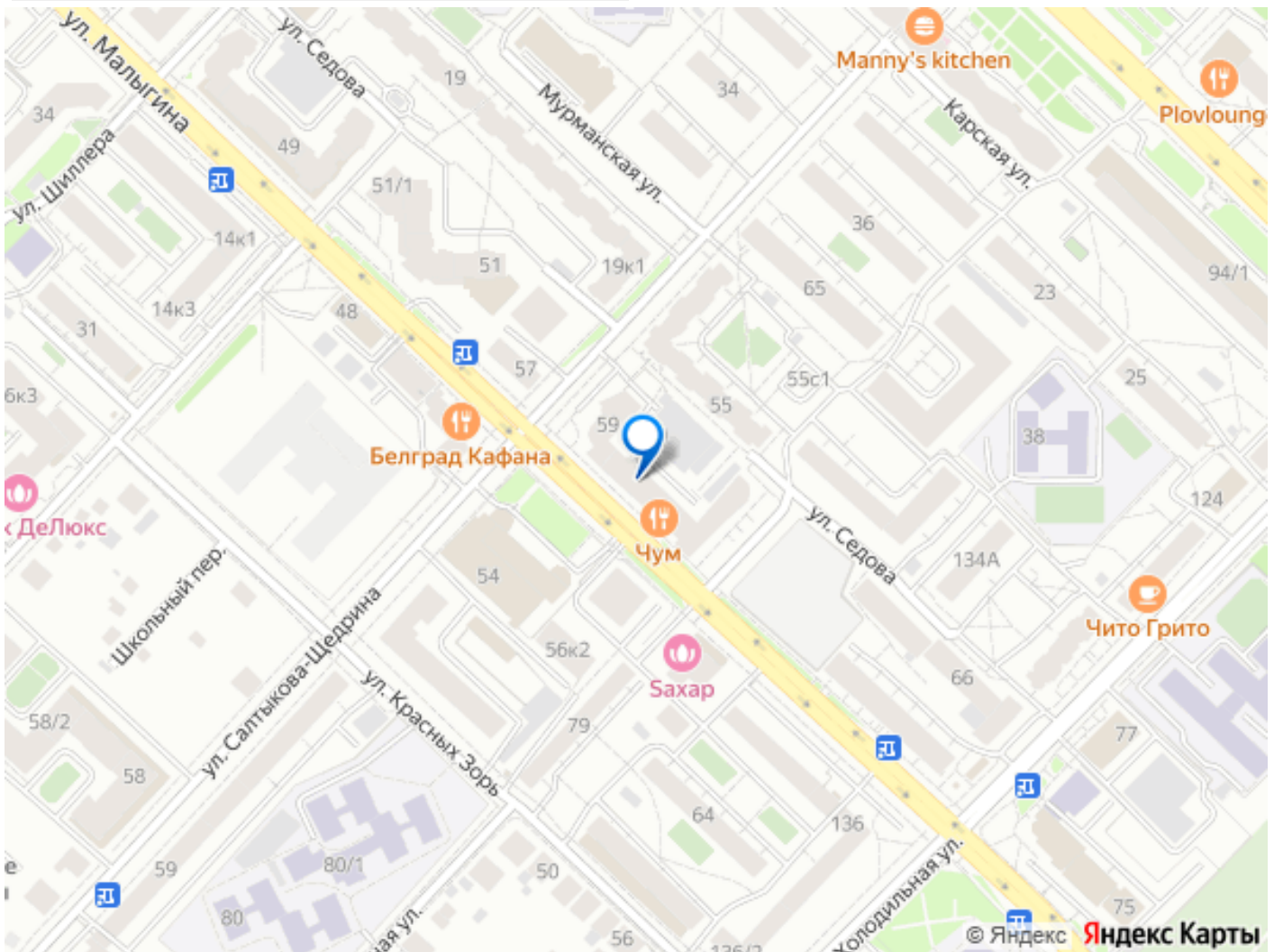
для заметок



норм и стандартов; - Расположено на 2 этаже, отдельный вход с 1го этажа / 1 линии;  
 Подойдет под: Бар, Ресторан, столовую, любой общепит. Есть дополнительные вопросы? Звоните! Оперативно организую просмотр. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 110296  
 Номер в базе: 2482834







Move.ru - вся недвижимость России