

🕒 Создано: 24.01.2026 в 22:20

Обновлено: 24.01.2026 в 22:20

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Малыгина, 59**

**300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Малыгина, 59

Улица

[улица Малыгина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

192 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

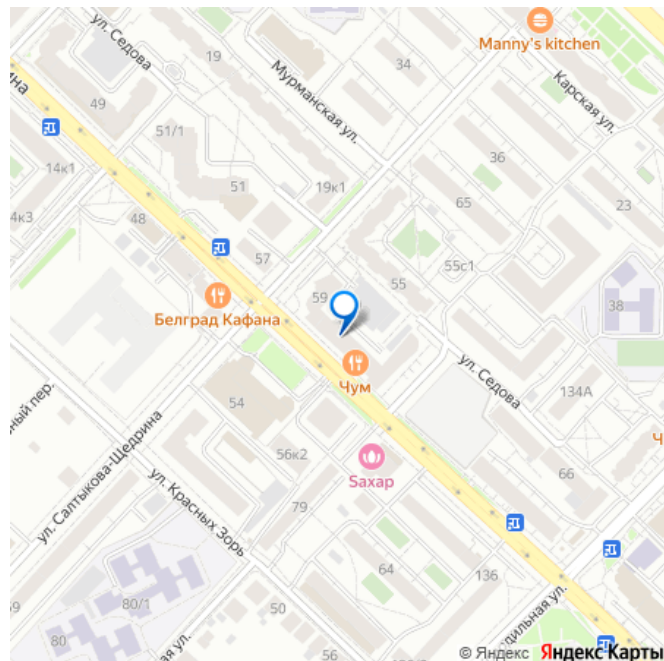
Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 192 м2, с оборудованием и мебелью под бар-ресторан - Расположено в центральной части города высоким пешеходным и автомобильным трафиком, с удобной транспортной доступностью; - Просматриваемая вывеска, выделяется на общем фоне; - Общая парковка на которой всегда клиент найдет место; - Большое количество как жилых домов, так и офисных помещений. Густонаселенная локация; - Предусмотрена высокая выделенная мощность, отдельная вытяжка на крышу дома с соблюдением всех

<https://tyumen.move.ru/objects/9288292489>

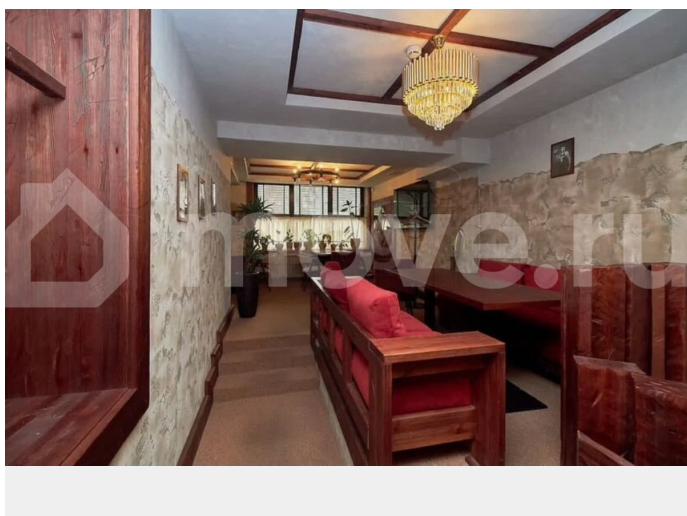
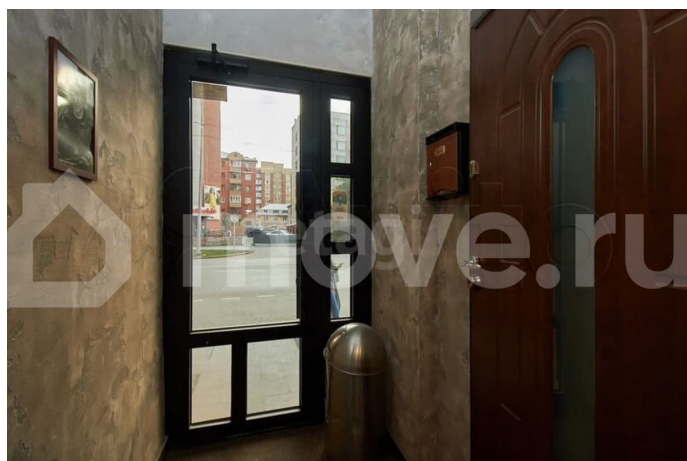
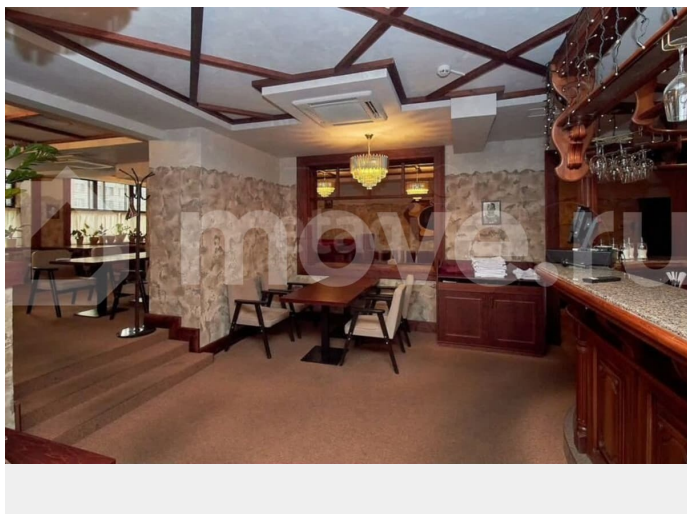
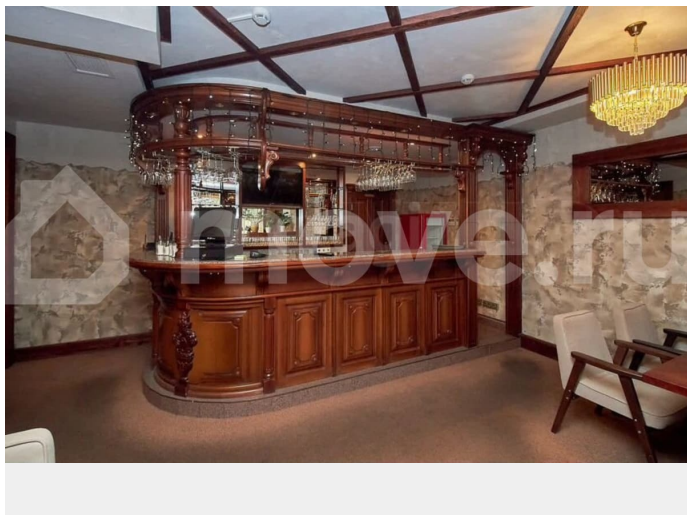
**Залесов Иван Николаевич, Этажи  
Тюмень Загородная недвижимость и  
Коммерция**

**89251234567**

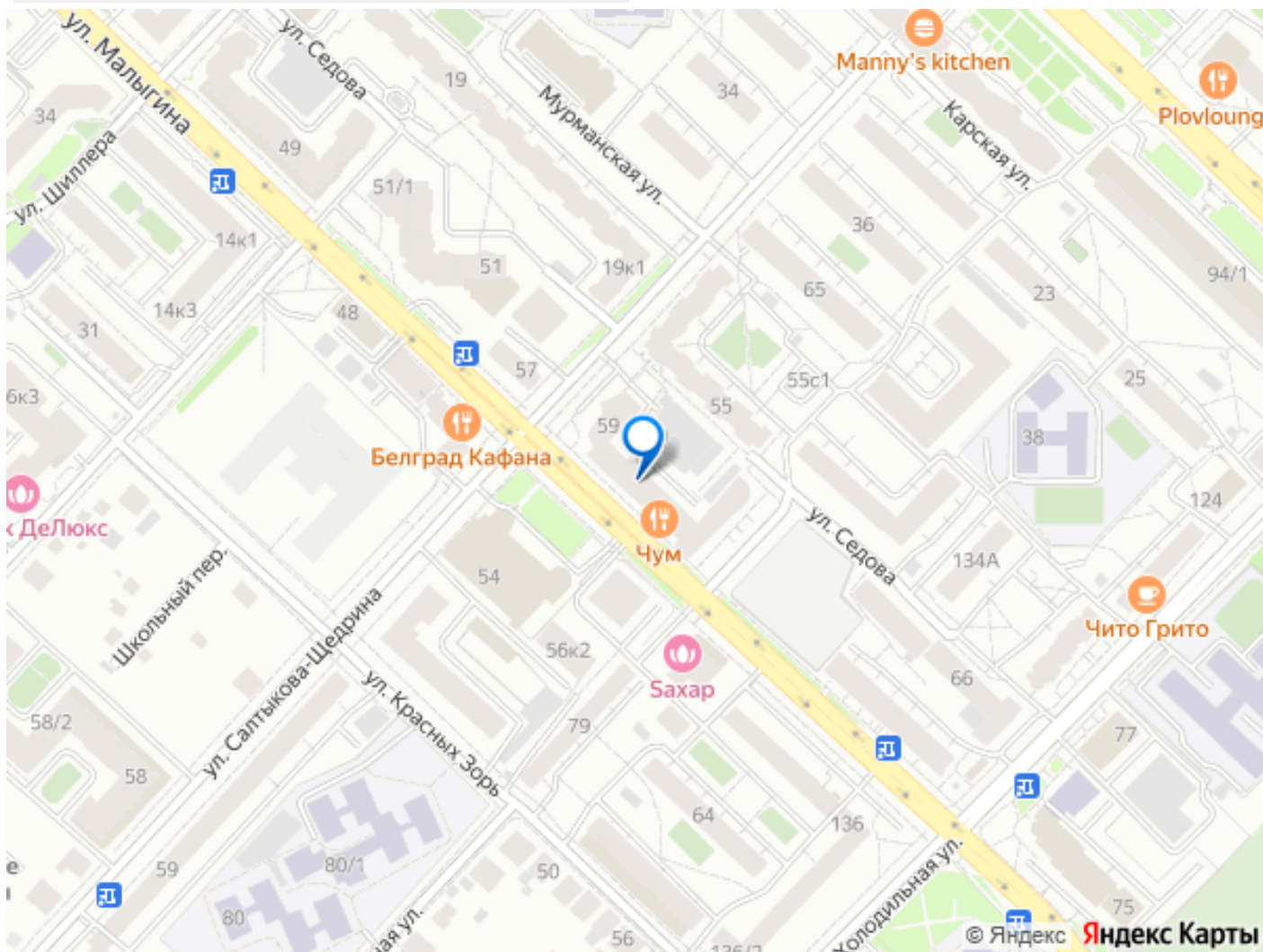
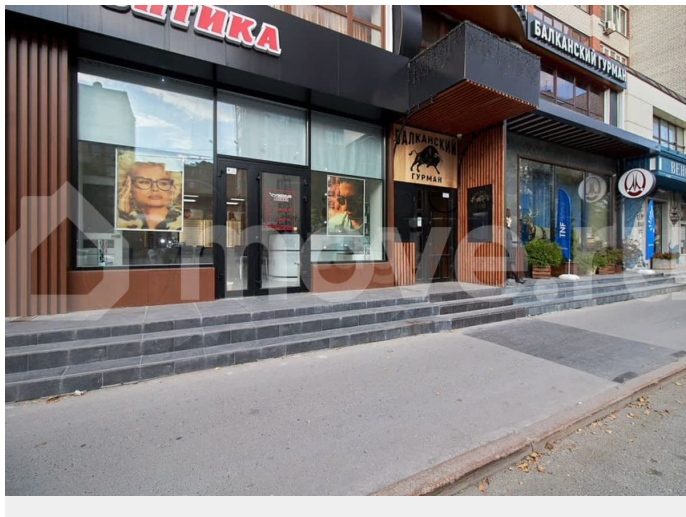
для заметок



норм и стандартов; - Расположено на 2 этаже, отдельный вход с 1го этажа / 1 линии; Подойдет под: Бар, Ресторан, столовую, любой общепит. Есть дополнительные вопросы? Звоните! Оперативно организую просмотр. Код пользователя: 110296 Номер в базе: 2482834







Move.ru - вся недвижимость России