

**Тюменская область, Тюмень, улица
Семакова, 1**

500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Семакова, 1

Улица

[улица Семакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

195 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

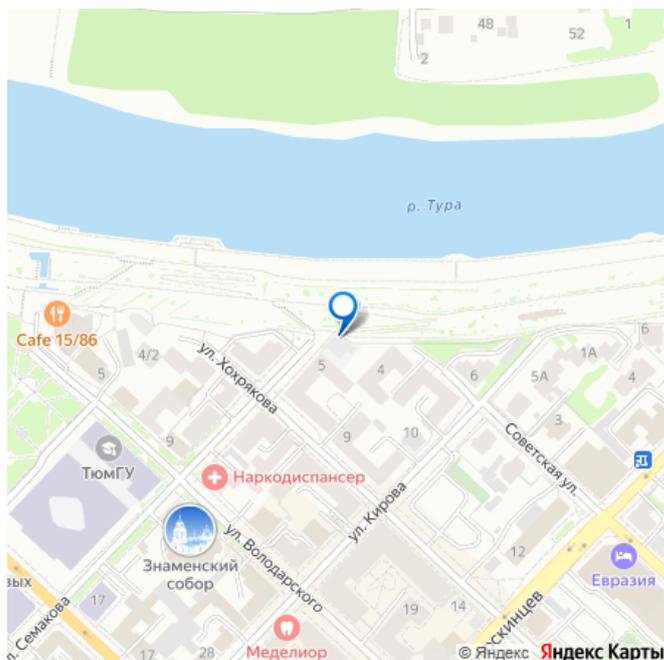
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

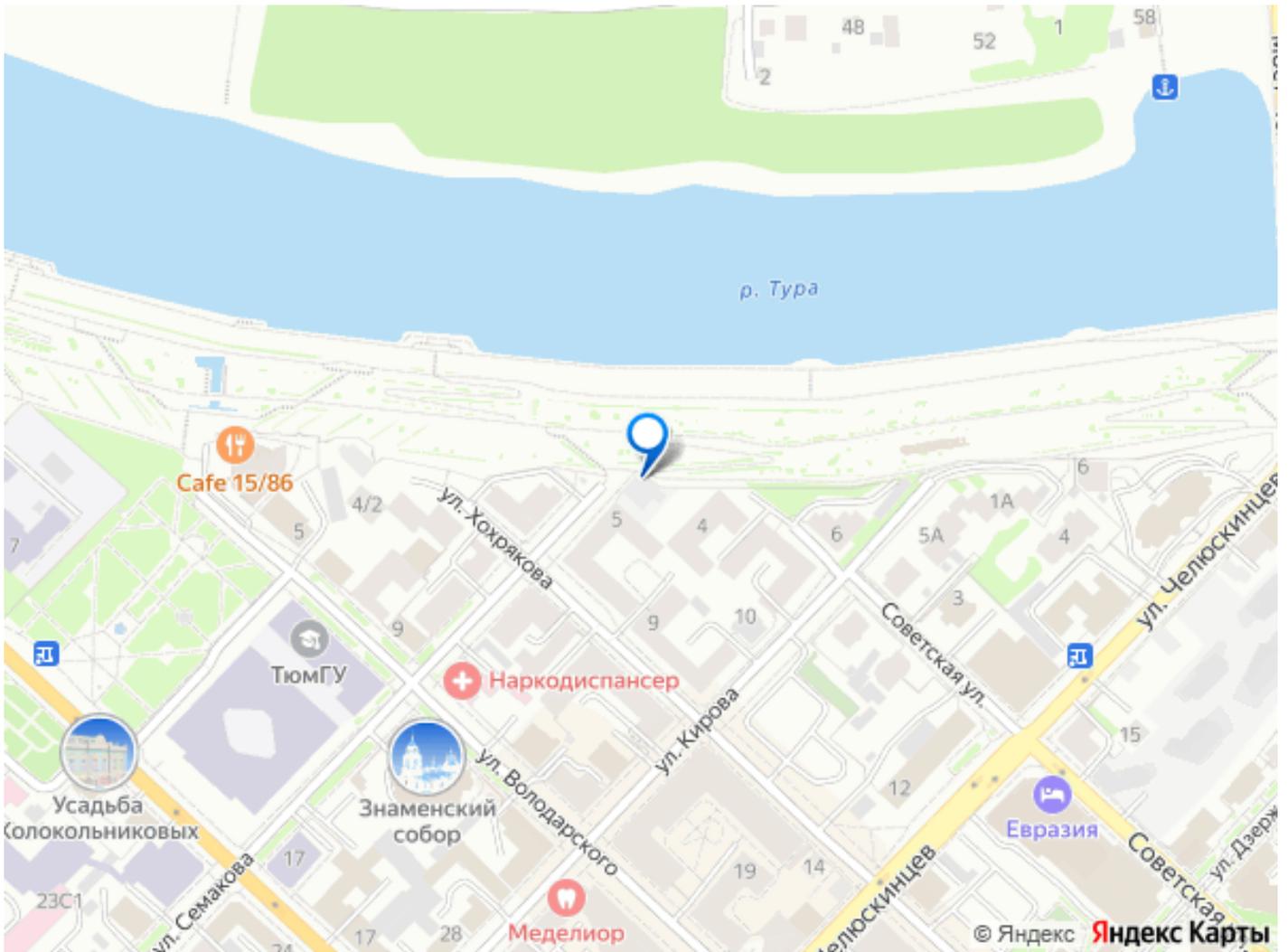
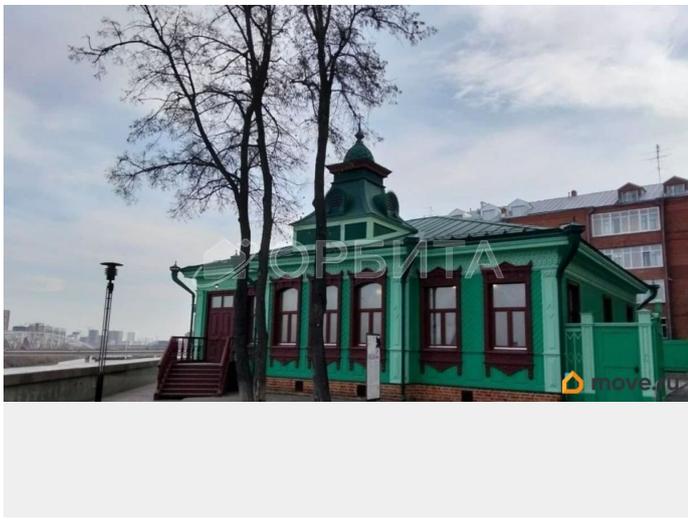
Сдаётся в аренду готовое помещение под ресторан — 195 м? Адрес: ул. Семакова, 1 (исторический центр, памятник архитектуры) Площадь: 195 м? на 1 этаже + 13 соток земли Локация: прямой выход на набережную, видовая позиция Видимость: отлично просматривается с прогулочной зоны Состояние: выполнен капитальный ремонт Летняя площадка: удобная придомовая территория под летнее кафе Коммуникации: все подключены — электричество 68,6 кВт, вода, центральное отопление Безопасность: установлены пожарная и охранная сигнализации, внешнее видеонаблюдение

для заметок



Статус: премиальное размещение в историческом здании ЖКУ оплачивается отдельно Идеально для ресторана, премиум-кафе, кофейни или лаунж-бара с сезонной верандой. Свяжитесь для просмотра и обсуждения условий аренды! Номер предложения: 61962.





Move.ru - вся недвижимость России