

Создано: 19.01.2026 в 15:56

Обновлено: 19.01.2026 в 16:00

<https://tyumen.move.ru/objects/9288132064>

Елена Денчик, Орбита

**79199328186**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Семакова, 1**

**500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Семакова, 1

Улица

[улица Семакова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

195 м<sup>2</sup>



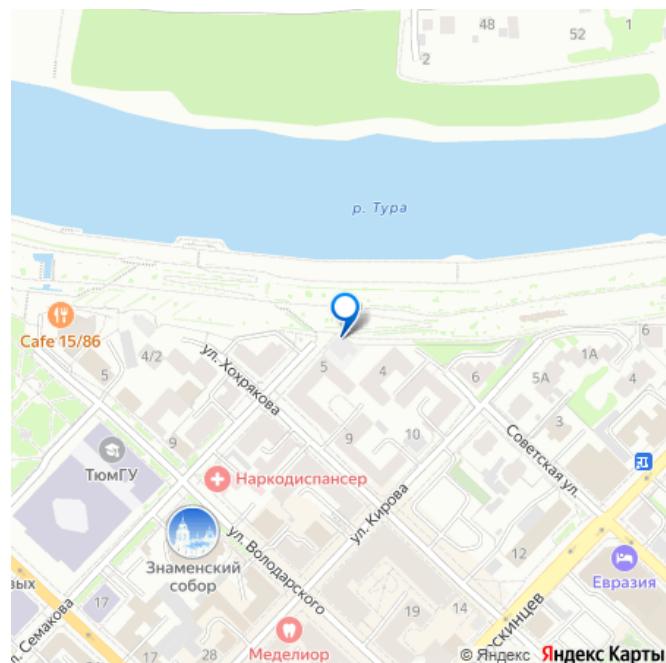
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся в аренду готовое помещение под

ресторан — 195 м<sup>2</sup>. Адрес: ул. Семакова, 1

(исторический центр, памятник архитектуры)

Площадь: 195 м<sup>2</sup> на 1 этаже + 13 соток земли

Локация: прямой выход на набережную,

видовая позиция Видимость: отлично

просматривается с прогулочной зоны

Состояние: выполнен капитальный ремонт

Летняя площадка: удобная придомовая

территория под летнее кафе Коммуникации:

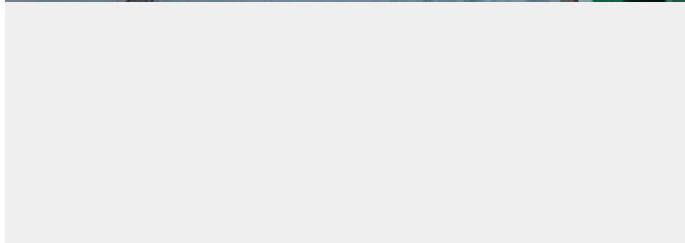
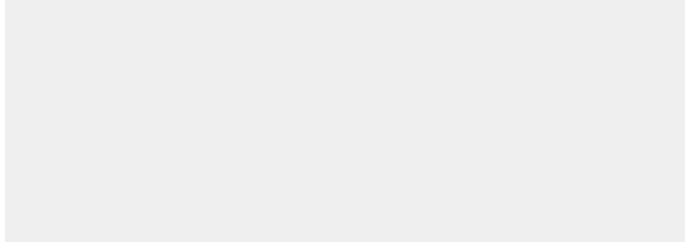
все подключены — электричество 68,6 кВт,

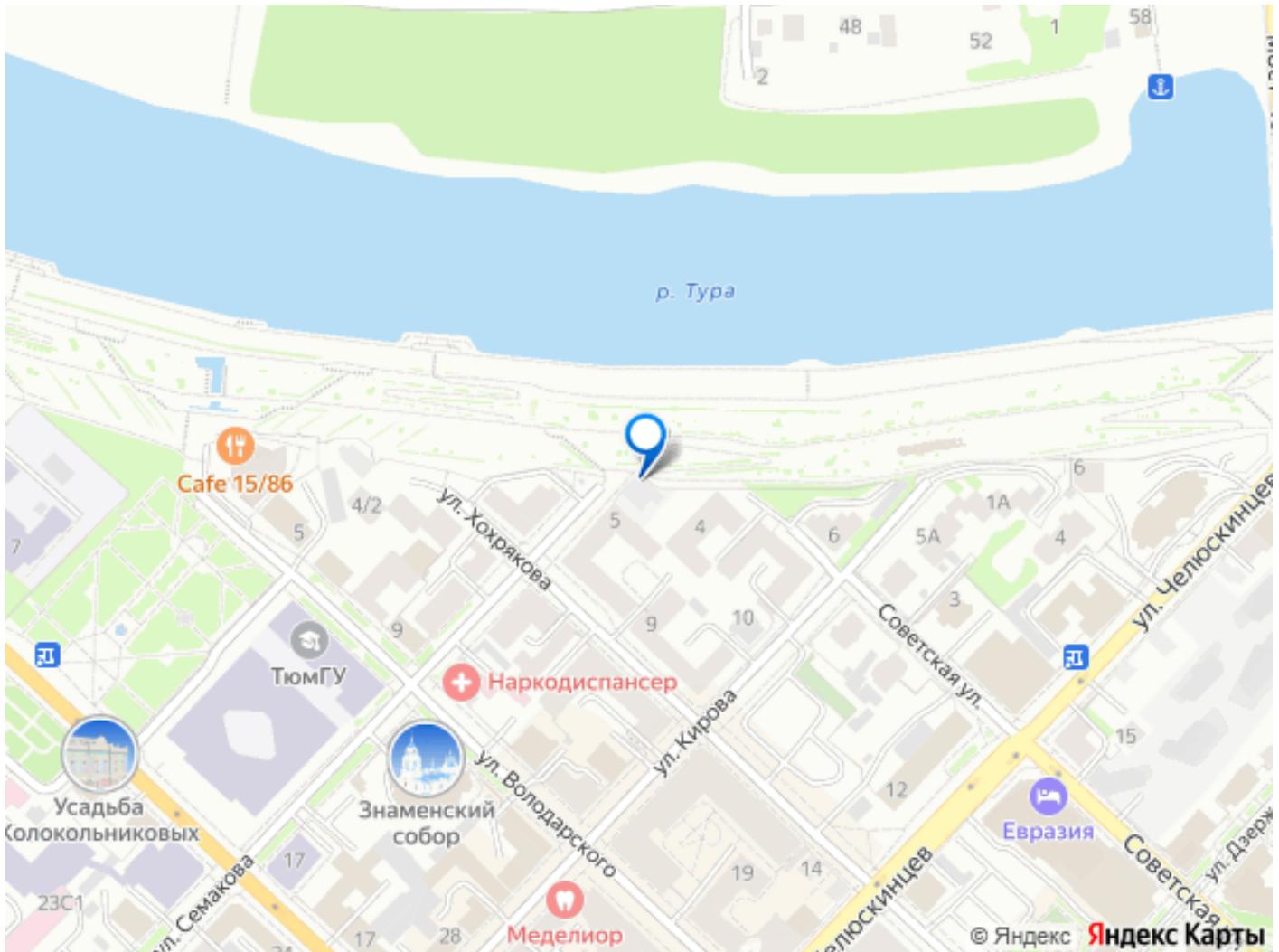
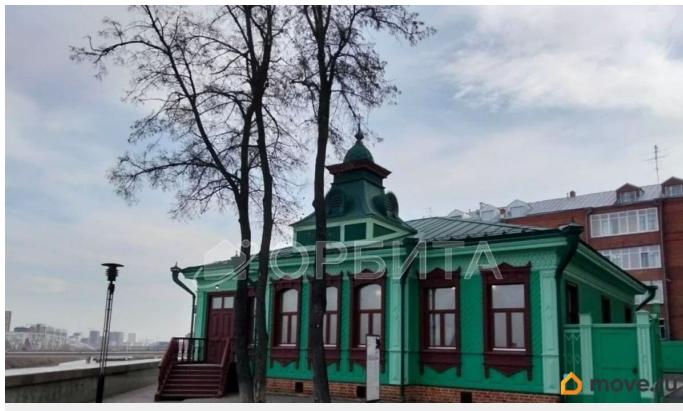
вода, центральное отопление Безопасность:

установлены пожарная и охранная

сигнализации, внешнее видеонаблюдение

Статус: премиальное размещение в историческом здании ЖКУ оплачивается отдельно Идеально для ресторана, премиум-кафе, кофейни или лаунж-бара с сезонной верандой. Свяжитесь для просмотра и обсуждения условий аренды! Номер предложения: 61962.





Move.ru - вся недвижимость России