

Надеина Ирина, СОВА. Недвижимость
89251234567

**Тюменская область, Тюмень, Ямская ул,
91**

135 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, Ямская ул, 91

Улица

[улица Ямская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

197 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

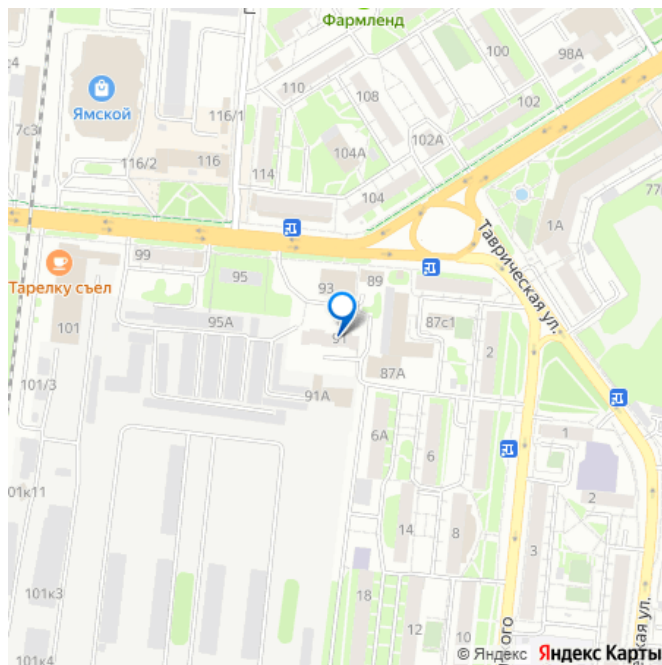
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код предложения ID 17058. Предлагаем в аренду уникальное помещение площадью 197 м² на первом этаже отдельно стоящего здания нежилого фонда. Это предложение отличается продуманностью планировки и комфортными условиями размещения вашего бизнеса или творческого пространства. Основные преимущества аренды нашего помещения: Просторная площадь: Основное пространство представляет собой большой зал, дополненный отдельными кабинетами, идеально подходящее для организации танцевальных студий, спортивных секций, офисов или торговых площадей. Много

для заметок



естественного света: Благодаря большому количеству окон на трех сторонах помещения, оно прекрасно освещается естественным светом в течение всего дня.

Отсутствие соседей-жителей: Первое расположение этажа гарантирует отсутствие шумовых ограничений, что позволяет комфортно проводить любые мероприятия без беспокойства окружающих.

Удобное местоположение: Расположение на второй линии обеспечивает удобные подъездные пути с разных сторон улицы, что упрощает доступ клиентов и сотрудников.

Отдельный вход и парковочная зона: Наличие отдельной входной группы и просторной бесплатной парковки перед зданием делают наше помещение идеальным выбором для офиса, магазина или творческой мастерской.

Коммерческая инфраструктура вокруг: Все верхние этажи здания заняты исключительно коммерческими помещениями, что способствует созданию благоприятной деловой атмосферы.

Технические возможности: В помещении предусмотрена выделенная электрическая мощность 25 кВт, что позволит реализовать самые разнообразные проекты.

Возможность расширения: Если понадобится больше места, возможна аренда дополнительного цокольного помещения.

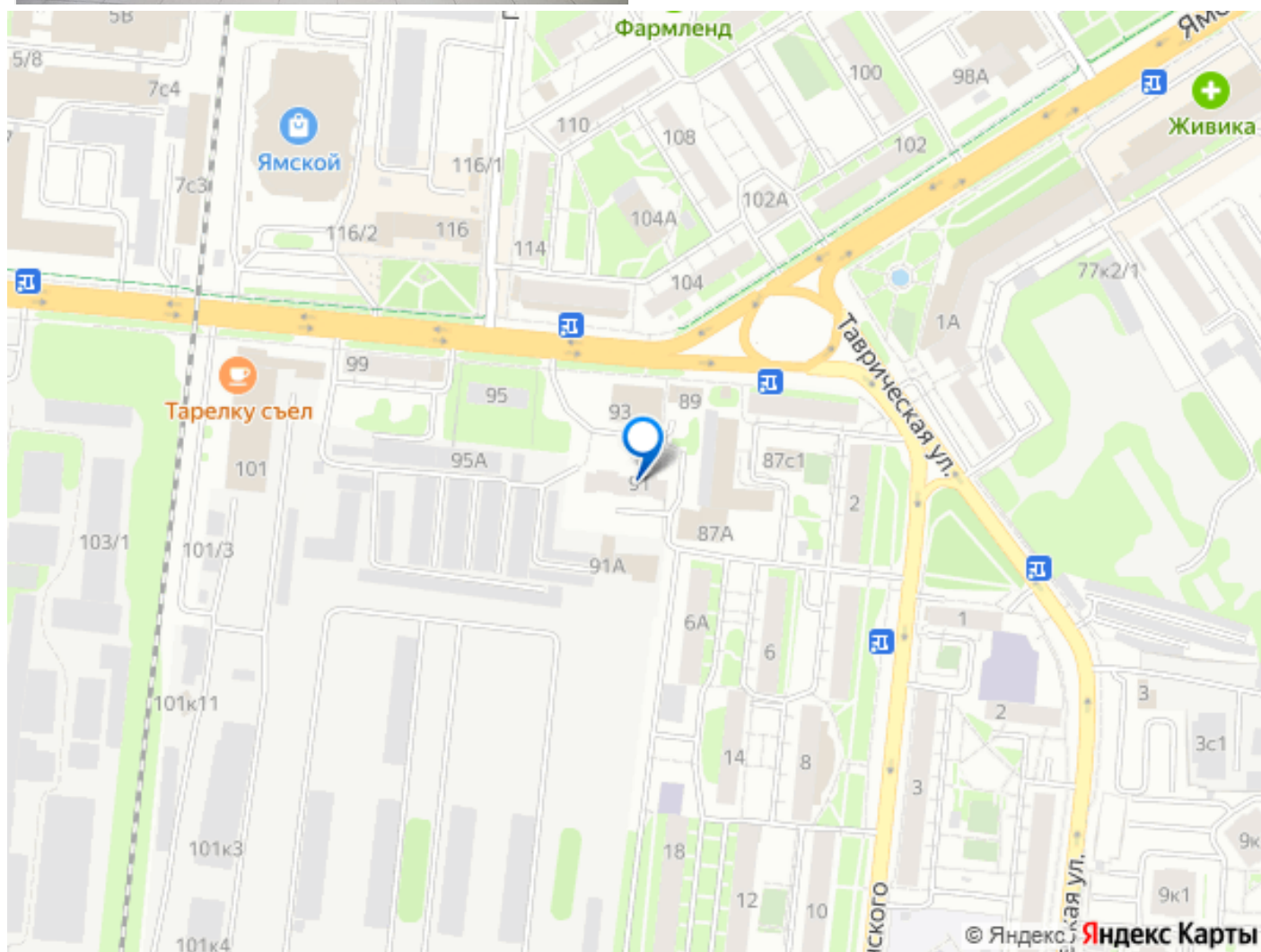
Косметический ремонт: Пространство готово к эксплуатации сразу после заключения договора аренды.

Дополнительные вложения потребуются лишь для обустройства пространства под ваши нужды. Наше предложение сочетает удобство расположения, функциональную планировку и широкие перспективы развития любого вида деятельности. Приглашаем ознакомиться с нашим предложением, готовы показать в любое время! Звоните!

Дата актуализации: 17.03.2026 22:02:09

Локация: Тюмень, Дом Обороны





Move.ru - вся недвижимость России