

Создано: 19.01.2026 в 19:32

Обновлено: 19.01.2026 в 19:29

Тюменская область, Тюмень, улица
Семакова, 1

500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Семакова, 1

Улица

[улица Семакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

198 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду отдельно стоящее здание, площадью 198 м², с участком земли 13 сот. Расположено на первой линии спуска на городскую набережную реки Тура. Здание-памятник архитектурного зодчества 1 в туристическом маршруте Тюмени по адресу ул. Семакова д.1. Помещение подходит под Ресторан или представительный офис. В здании: - Потолки высотой 3.1 метра - Электрическая мощность 68 кВт - Центральные городские коммуникации (вода, отопление, водоотведение) - Имеется 3 отдельных входа - Пожарная сигнализация - Чистовой ремонт Площадь основного зала

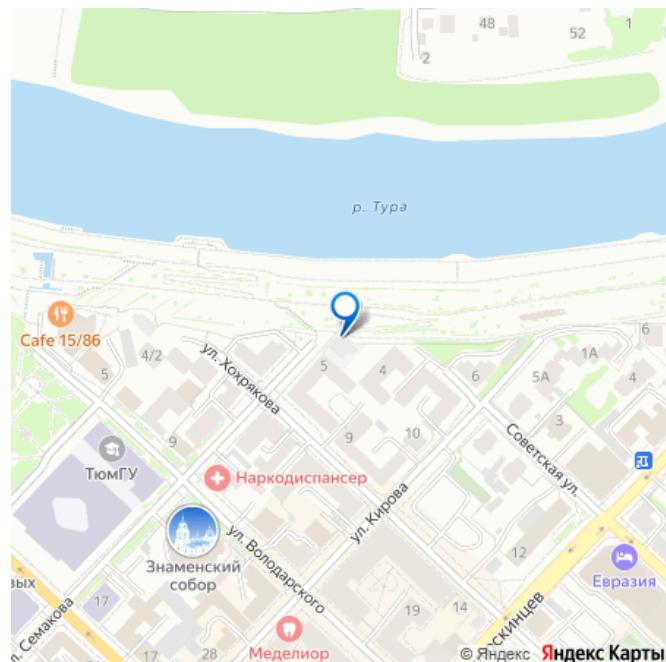
<https://tyumen.move.ru/objects/9288132055>

Иван Николаевич Залесов, Этажи

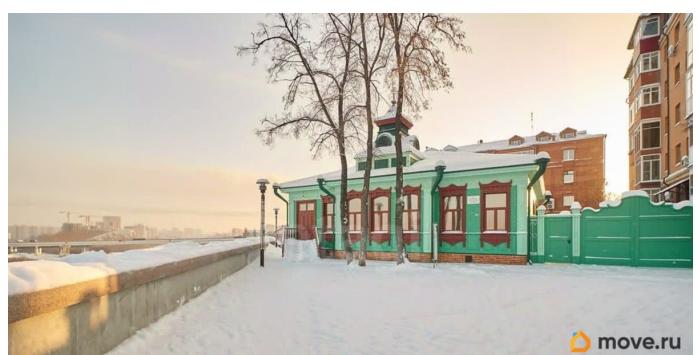
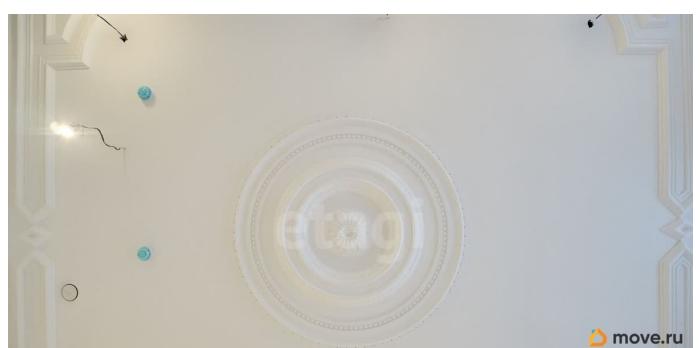
Тюмень

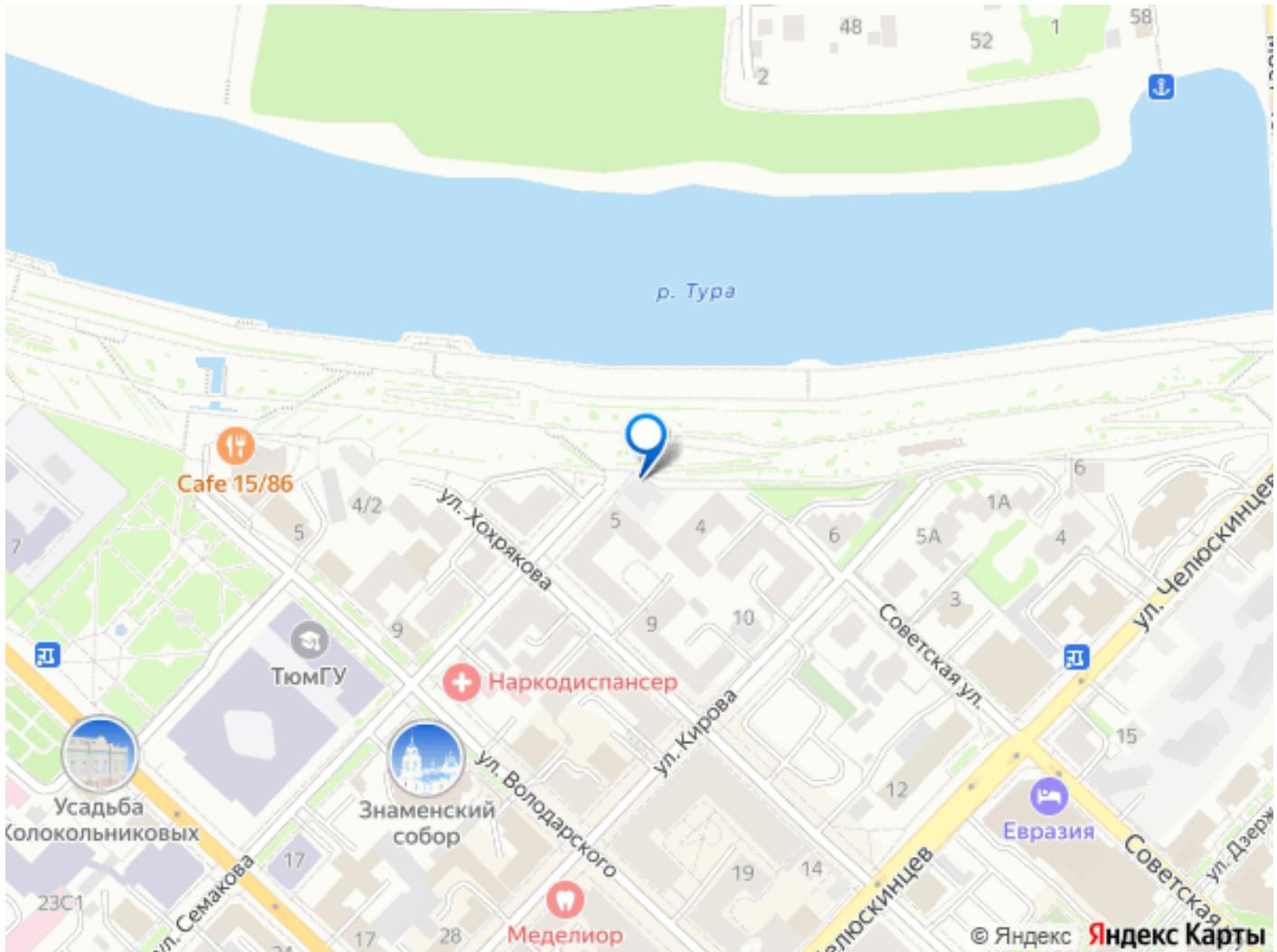
79829421837

для заметок



94,1 м², рассчитана на 40 гостей и 7 сотрудников Большой пешеходный и туристический поток гарантирует постоянный приток гостей. Реконструкция здания произведена в 2025 году ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 110296 Номер в базе: 10832596





Move.ru - вся недвижимость России