

🕒 Создано: 09.03.2026 в 22:52

Обновлено: 12.03.2026 в 22:44

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Малыгина, 90**

**1 600 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Малыгина, 90

Улица

[улица Малыгина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

199.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

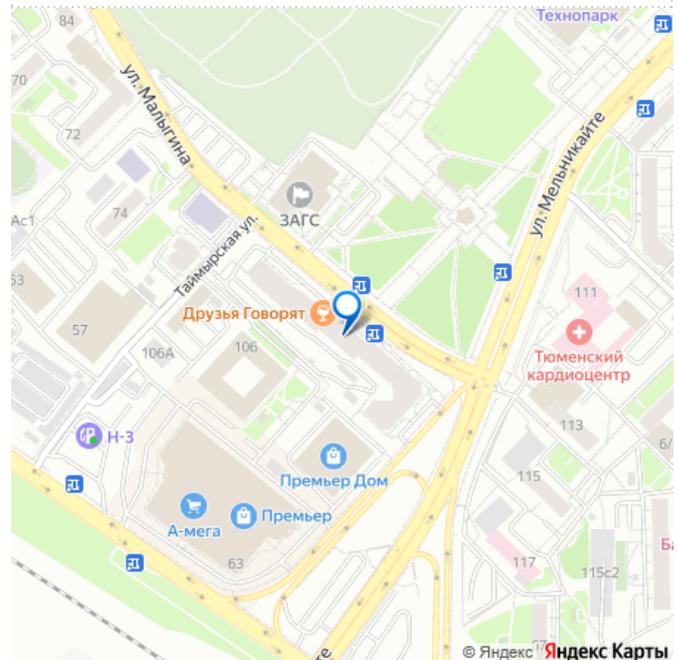
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем к аренде помещение свободного назначения в ЖК Паруса 199,6 кв.м. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА Основные характеристики и преимущества: — помещение расположено в центре города на пересечении улиц Малыгина и Мельникайте в ЖК Паруса, в непосредственной близости ЗАГС, площадь памяти, Тюменский технопарк, Кардиоцентр; — высокий пешеходный и автомобильный трафик;; — стеклянная входная группа; — офисная вытяжка, нет вытяжки для общепита; — место для рекламы; — выделенная мощность 22 кВт; — коммунальные платежи и

для заметок

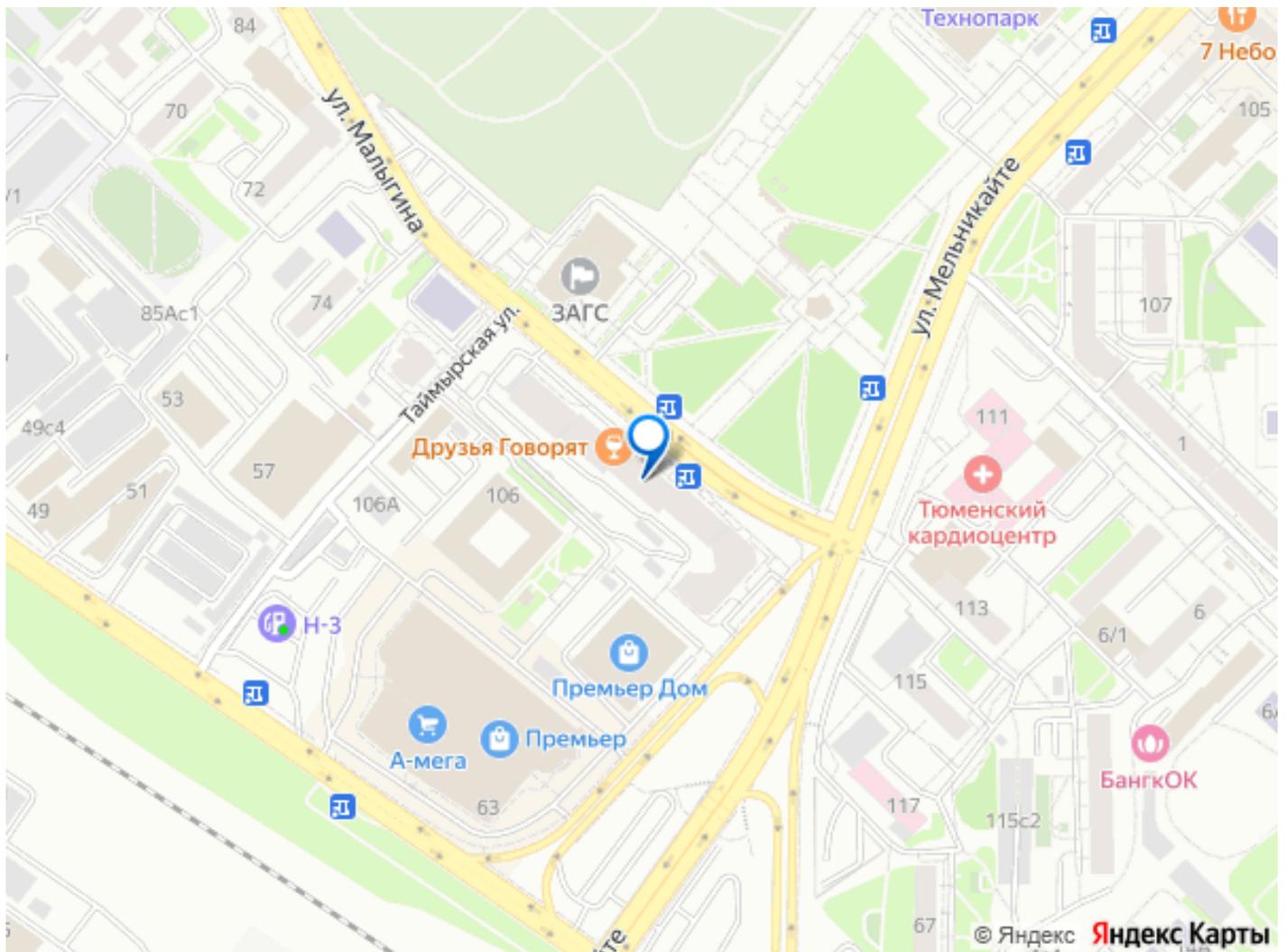


эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно; — условия про арендные каникулы обсуждаются при встрече; — в данном помещении располагалась стоматология. — помещение отлично подойдёт под любой вид деятельности стоматология, медицинские услуги, салон красоты, оптику, магазин одежды, магазин продовольственных и непродовольственных товаров.

Подписывайтесь на наш аккаунт и получайте новости о новых объектах и изменении цен! Возможно, вы Продажа готового арендного бизнеса, продажа коммерческой недвижимости и помещений свободного назначения: как выгодно продать и инвестировать. Узнайте, как правильно продать коммерческое помещение или торговую недвижимость, включая нежилые помещения в Тюмени. Получите советы по продаже и вложению в объекты недвижимости, чтобы максимизировать прибыль. Оценка инвестиционных возможностей и использование ипотеки для эффективных финансовых решений при продаже объектов недвижимости.

---

Инвестиционное агентство «Главная улица  
1075195



Move.ru - вся недвижимость России