

**Менеджер, Коммерческая
недвижимость от собственника!**

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Пермякова, 76**

240 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Пермякова, 76

Улица

[улица Пермякова](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

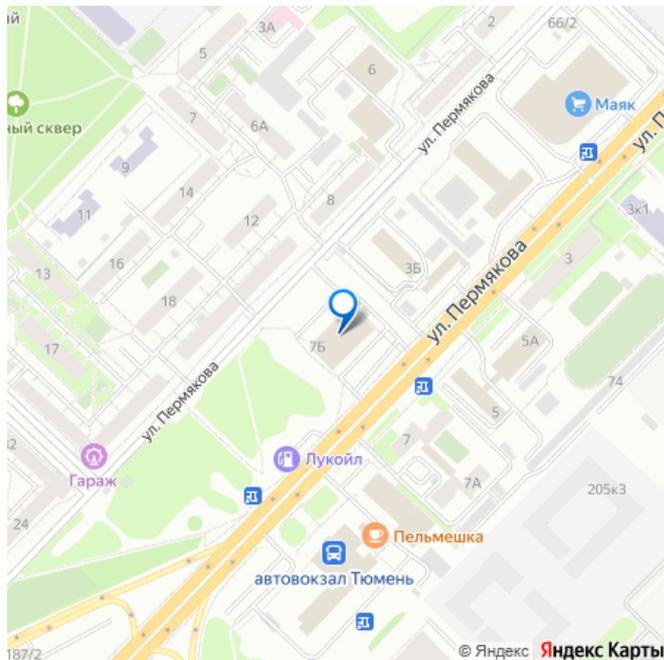
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда от собственника! Гибкий подход к арендаторам, долгосрочное сотрудничество! Не агентство!!! По всем интересующим вопросам буду рад прокомментировать. — Помещение находится на 2 этаже с высоким трафиком за счет якорных арендаторов Фикс Прайс и Детский Мир, а также бизнес центров и образовательных учреждений и единственного в городе автовокзала! — Стекланные перегородки, которые дают большой объем помещению (можно заклеить наклейками или заставить гипсокартоном, если есть необходимость в приватности) —



Охрана помещений 24/7 и видеонаблюдения для безопасности вашего бизнеса — Удобная локация, неподалеку автобусная остановка и большая стоянка для авто у ТЦ — Помещения можно использовать как торговое также как и офисное — Удобная разгрузка на грузовых лифтах на 2 этаж — Комфортная температура летом и зимой для вас или ваших сотрудников!(кондиционеры включены в стоимость) — Высоки потолки 4.2м - большой объем воздуха + приточно-вытяжная вентиляция — Большое помещение 200 м2 делится на различные секции от 20м2 до 200м2, перегородка гипсокартон под покраску/стеклянная перегородка Помещение подходит для: маникюрный салон, зоомагазин, массажный салон, офис, ателье, текстиль, товары для дома, одежда и обувь, посуда, сфера развлечения, частные клиники, репетитор, частное образование, гимнастика, химчистка, VR-арена, кофейня, книжный магазин, подарки и праздник, украшение, здоровое питание, спортивное питание, мебель, спорт и активный отдых, магазин нижнего белья, груминг, тату салон, цветочная лавка, клубы школы и кружки, и многие другие бизнесы. Торговый центр «Матрикс» по адресу ул. Пермякова 7Бпредлагает в аренду универсальные помещения с качественным ремонтом от 1 кв.м. до 2500 кв.м., которые подойдут для различных видов деятельности. - Высокий транспортный трафик (вечерняя сторона)и удобная транспортная доступность. - В близости крупные транспортные узлы ул. Пермякова – 50 лет Октября и Пермякова – Республики. - Также, в непосредственной близости находится автовокзал, который генерирует пешеходный трафик. - В округе развиваются новые ЖК с площадью квартир более 500 тыс. кв.м. - Поблизости

расположены: детский сад, гимназия, колледж и техникум. В ТЦ «Матрикс» размещаются арендаторы: Rostics (ex. KFC), Магнит, Fix-Price, Детский Мир, ВсеИнструменты.ру, Яндекс.Маркет и Ozon, вейпшоп, центр бытовых услуг, фотосалон, парикмахерская, музыкальная и танцевальная школа и др. Общие технические характеристики: - 1 этаж - 1512,1 кв.м. - 2 этаж - 1477,4 кв.м. - 3 этаж - 880,6 кв.м., выход на террасу - 561,5 кв.м. • Высота потолков 5,10м. до перекрытий и 4,20м до подвесных потолков • Открытая планировка • Вместительная парковка на первой линии и с торца здания • Места для рекламы на стелле и фасадной части первой линии • 4 лифта (грузовые лифты на 2 и 3 этаж) • Эскалатор • Система кондиционирования • Приточно-вытяжная вентиляция • Видеонаблюдение • Пожарно-охранная сигнализация • Автоматическая система пожаротушения (Спринклерная) • Интернет - оптический канал связи • Эл. мощности- до 630 кВт • Собственная газовая котельная • Полезная нагрузка на межэтажное перекрытие 500кг/м² • Ворота докового типа для удобства разгрузки Будем рады сотрудничеству - звоните/пишите в удобное для вас время! Если вам не ответили, напишите пожалуйста в чате. ТОРГ.





