

Анастасия Исаева, Орбита

79829333195

**Тюменская область, Тюмень, улица
Валерии Гнаровской, 14**

2 068 700 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Валерии Гнаровской, 14

Улица

[улица Валерии Гнаровской](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2068.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

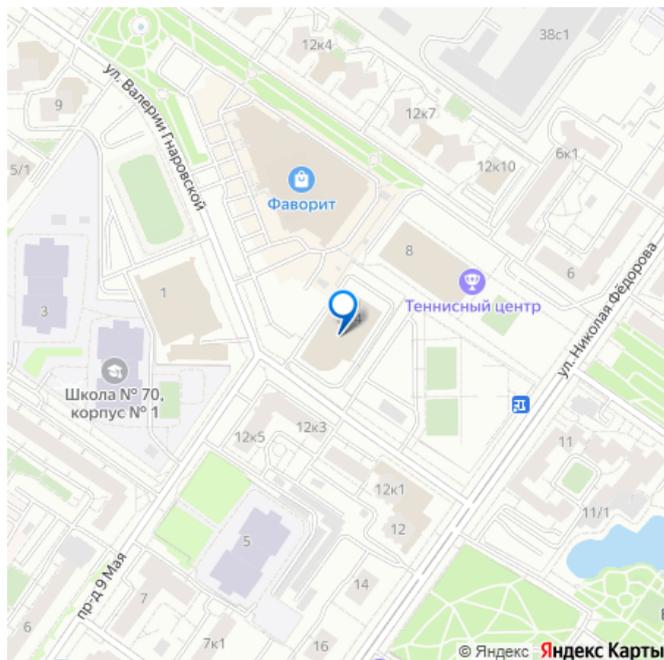
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческая площадка класса «А» для бизнеса с интенсивной логистикой и высоким трафиком Уважаемые инвесторы и представители бизнеса, предлагаем вашему вниманию уникальное предложение на рынке аренды — современное торгово-складское помещение, спроектированное для максимизации эффективности ваших операций. Объект обладает редкой для рынка комбинацией характеристик, делающих его готовым решением для запуска или масштабирования успешного проекта. Уникальные условия аренды в черте города 1000р за кв. метр . А также возможно

для заметок



деление помещения на 4 арендатора

Ключевые характеристики и операционные преимущества: 1. Инфраструктура для интенсивного товарооборота: 5 автоматических ворот обеспечивают одновременную работу с несколькими единицами транспорта, включая фуры. Сведены к нулю простои и логистические издержки при погрузке/разгрузке. Позволяет выстраивать бесперебойный конвейерный процесс «приемка-отгрузка». 2. Продуманная планировка «под ключ»: В структуре помещения уже выделены зоны под офисы руководства, сотрудников и кассовой зоны. Кассовая зона оборудована бронированным остеклением — это готовая система безопасности без дополнительных инвестиций. Вы получаете единое пространство, где гармонично интегрированы как складские, так и административные функции. 3. Неограниченная парковочная емкость — комфорт для клиентов и партнеров: Эксклюзивная правоарендная территория перед зданием для служебного транспорта и парковки сотрудников. Прямой доступ к масштабной парковке ТРЦ «Фаворит» — ключевой фактор для привлечения и удержания клиентского трафика. Вы снимаете проблему парковки раз и навсегда. Целевые бизнес-направления (Ваш идеальный арендатор): Ритейл: продовольственные и непродовольственные сетевые супермаркеты, гипермаркеты товаров для дома и ремонта. Автомобильный бизнес: дилерские центры, дилинг-комплексы, магазины аксессуаров и автохимии. Сфера услуг: многопрофильные медицинские центры, фитнес-клубы. Оптовая торговля: шоу-румы с зоной хранения, дистрибьюторские базы. Резюме для

принятия решения: Данный объект — это не просто квадратные метры, а готовая бизнес-экосистема. Он предлагает полный цикл операционной деятельности: от быстрой логистики и безопасного хранения до комфортного обслуживания клиентов и эффективной работы персонала. Мы провели детальный анализ объекта и рынка, чтобы предоставить вам исчерпывающую информацию. Готовы организовать частный просмотр в удобное для вас время и обсудить индивидуальные условия аренды. Для детальной презентации и расчета экономики вашего проекта свяжитесь со мной. Номер предложения: 59865.

