move.ru
10 лет вместе

https://tyumen.move.ru/objects/9291139752

Создано: 07.03.2026 в 23:02

Обновлено: 12.03.2026 в 22:58

Добрый день, Добрый день

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Новосёлов, 100

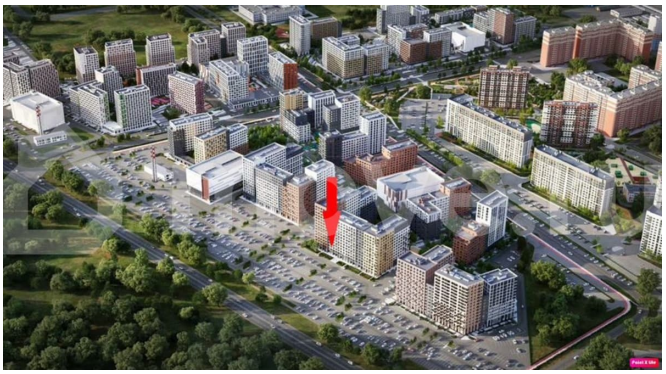
1 500 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Новосёлов, 100

для заметок

Улица

улица Новоселов



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22.02 м^2

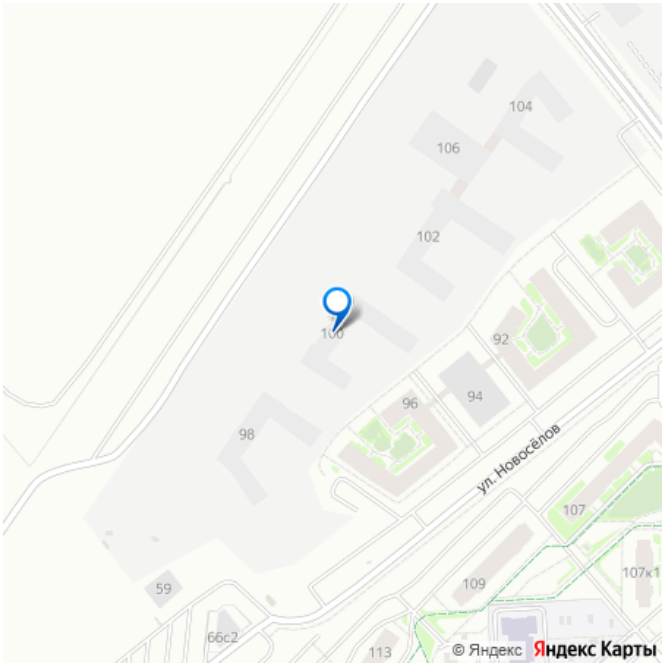
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

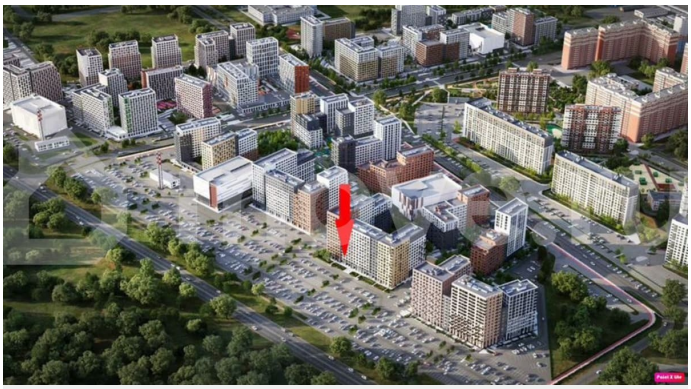
Коммерческая недвижимость

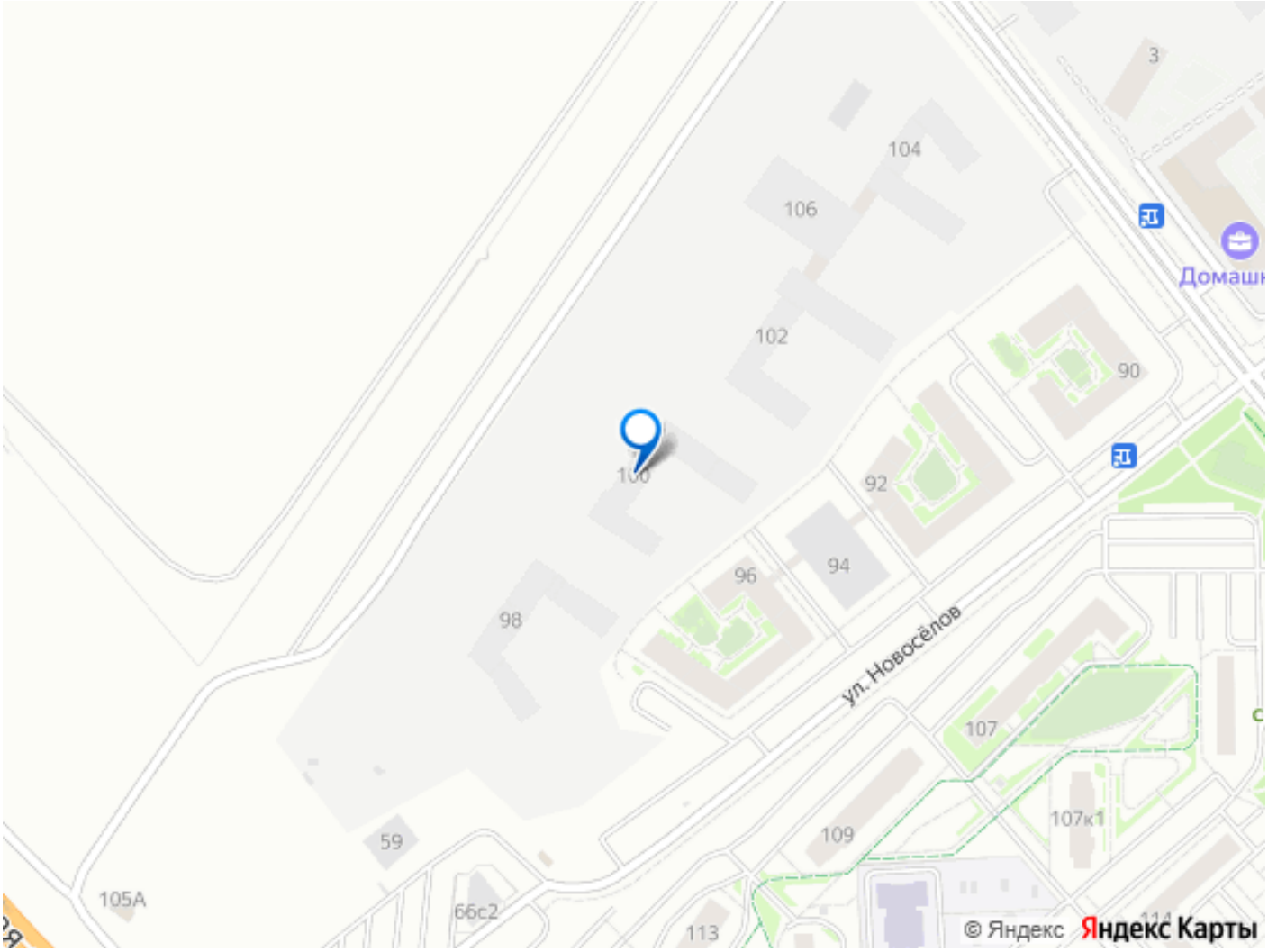


Описание

Сдам помещение свободного назначения, пожалуй, в одном из самых востребованных районов. ЖК «Домашний» – новый огромный современный спальный район с планируемой плотностью населения более 20.000 человек. В составе ЖК школа, детский сад и один из крупнейших прогулочных бульваров в городе среди новостроек. Основные характеристики объекта: ? Площадь помещения: 20,02 м? (также есть помещение площадью 36,05 м?); ? Арендная ставка 1.500 руб. с НДС за 1 кв.м.. Цена указана с учетом скидки на «легкий старт»; ? Без залога; ? Арендные каникулы на ремонт и отделку обсуждаются; ? Стоимость

коммунальных услуг оплачивается отдельно; ? 1 этаж; ? Выделенная мощность электричества 10 кВт; ? Высокие потолки – 3,5 м.; ? Собственная отдельная вентиляционная шахта, мокрая точка; ? Выход на первую линию; ? Большой пешеходный трафик (по заселению); ? Удобные подъездные пути (напротив парковка); ? Возможность уже сейчас заключить договор (предварительный). Срок сдачи – 1 квартал этого года. Формат подходит для: магазин, пункт выдачи заказов (пвз: Озон, Вайлдберриез, Яндекс, Авито), аптека, барбершоп, студия маникюра и педикюра, даркстор, груминг, цветы, табачная продукция, бытовая мастерская, ремонт одежды или обуви, студия услуг, пекарня, булочная, кофейня, орехи и фрукты.





Move.ru - вся недвижимость России