

**Тюменская область, Тюмень, улица
Липовая, 242**

146 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Липовая, 242

Улица

[улица Липовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

224 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

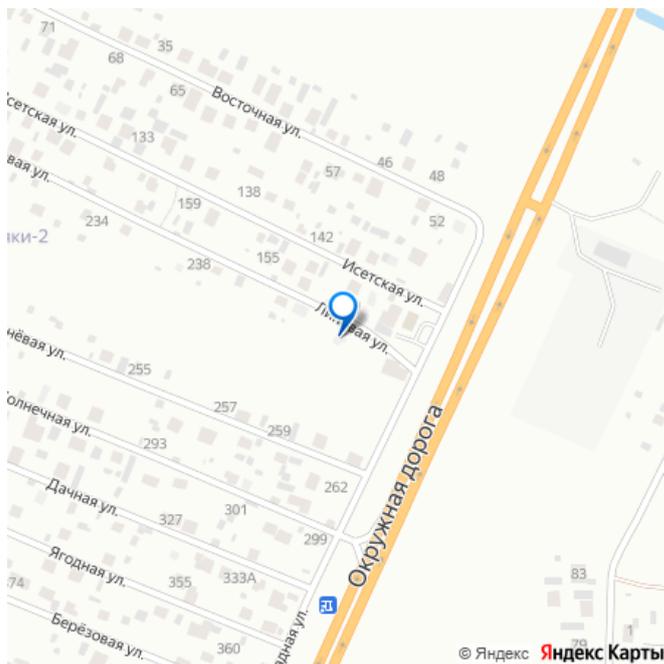
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

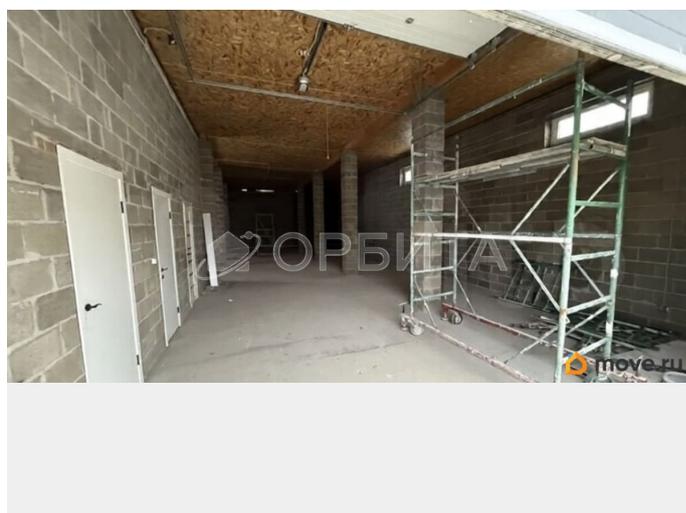
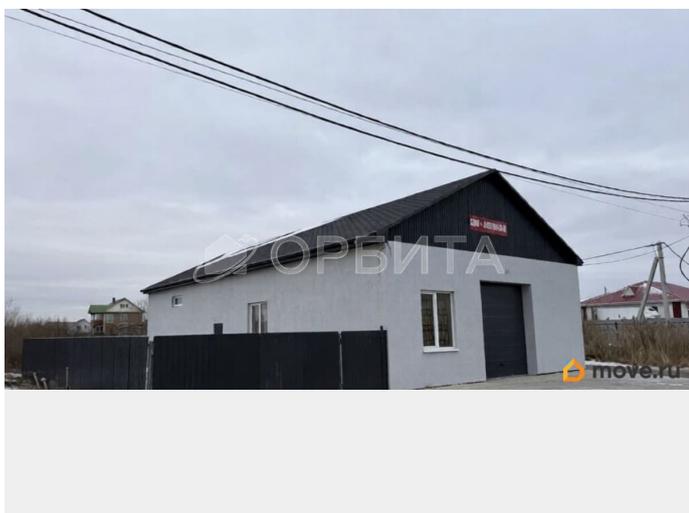
Сдаётся коммерческое помещение на первой линии Высокие потолки • Тёплое Сдаётся коммерческое помещение свободного назначения Первая линия — отличная видимость и удобство для клиентов.

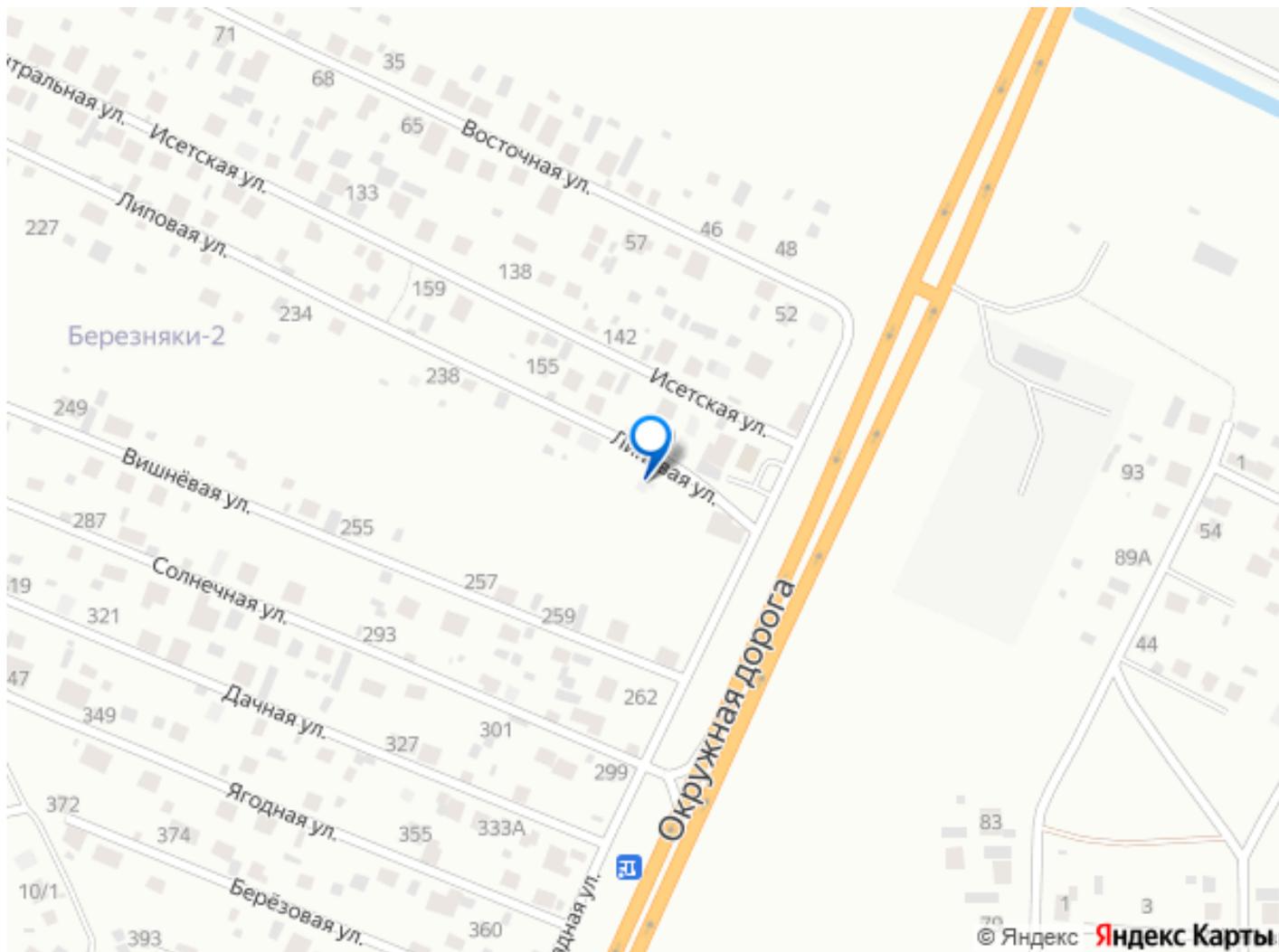
Планировка: Основная часть — 20 10 м
Боковой выступ — 6 4 м (кабинеты / склад / подсобные помещения) Высота потолков — 4 м
Конструктив: Стены: керамзитоблок 290 мм
Утепление: пеноплекс 50 мм Фасад: короед
Крыша: холодная, вентилируемая Потолочное перекрытие: минеральная вата 200 мм
Коммуникации и отопление: Газ Вода — собственная скважина 2 санузла В кабинетах

для заметок



— радиаторы В основном помещении —
воздушное отопление «Вулкан» Зшт
Состояние помещения: В кабинетах и
комнатах — законченный ремонт Основное
помещение — отделка на финальной стадии
Ремонт в зале не завершаем специально,
чтобы учесть пожелания арендатора по
освещению и отделке стен и полу
Преимущества: Первая линия Полный
комплект коммуникаций Тёплое капитальное
здание Быстрый выход на сделку Подходит
под: магазин автозапчасти, детейлинг ПВЗ
склад + офис производство, мастерскую
сервисные услуги Оперативный показ.
Готовы обсуждать условия. Предпоследнее
фото - планировка для общего
понимания(точные размеры не учитывал)
Последнее фото - это схема заезда с двух
сторон Номер предложения: 61289.





Move.ru - вся недвижимость России