

🕒 Создано: 10.02.2026 в 09:16

Обновлено: 13.02.2026 в 18:19

<https://tyumen.move.ru/objects/9289626109>

**Татьяна Сергеевна Кобякова, Этажи**  
**Тюмень**

**79199335736**

**Тюменская область, Тюмень, улица**  
**Станислава Карнацевича, 14к1**

**150 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Станислава Карнацевича,  
14к1

Улица

[улица Станислава Карнацевича](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

227.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

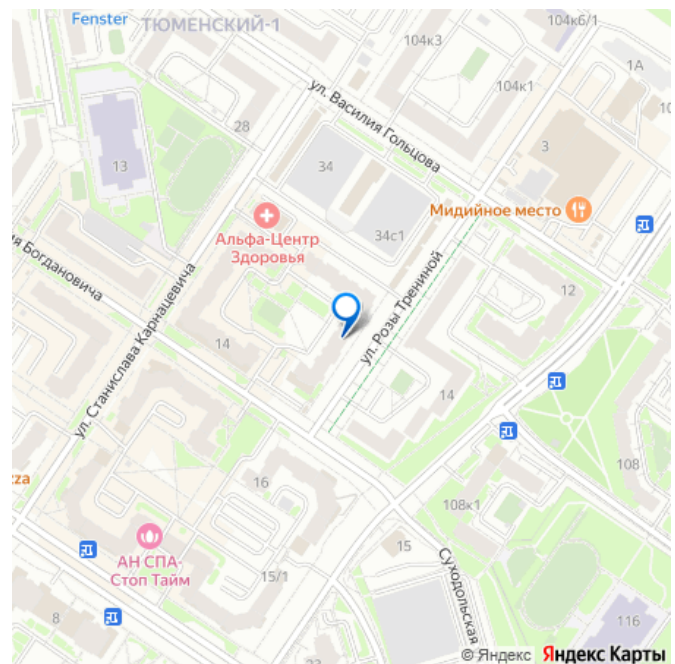
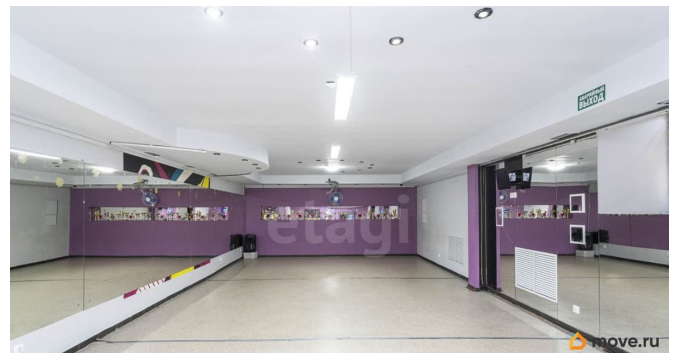
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

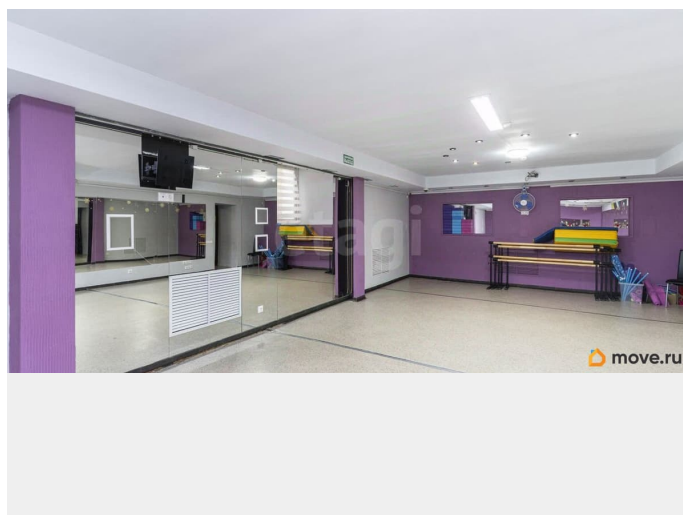
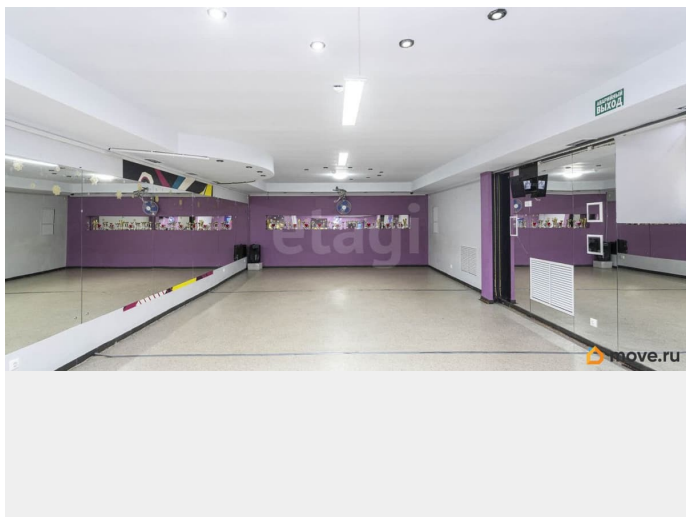
СДАМ нежилое помещение свободного назначения, общей площадью 227,5 м.кв. в густонаселенном Тюменском микрорайоне. - Цокольный этаж жилого дома (сверху первый этаж коммерческий). - Первая линия. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. - Хороший ремонт (дизайнерский проект). - Качественная звукоизоляция. - Пять систем вентиляции: 4 вытяжных, 1 приточная. - Имеется запасный выход и большое окно в основном зале. - Отведено 20 кВт электрической мощности. - Автономная система отопления. - Видеонаблюдение,

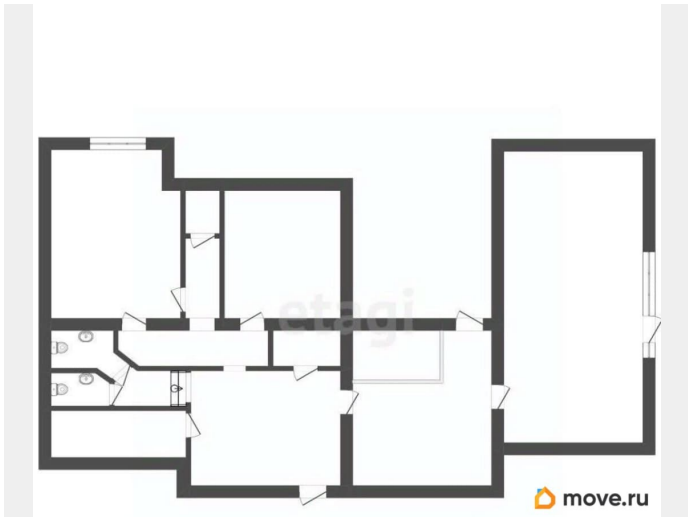
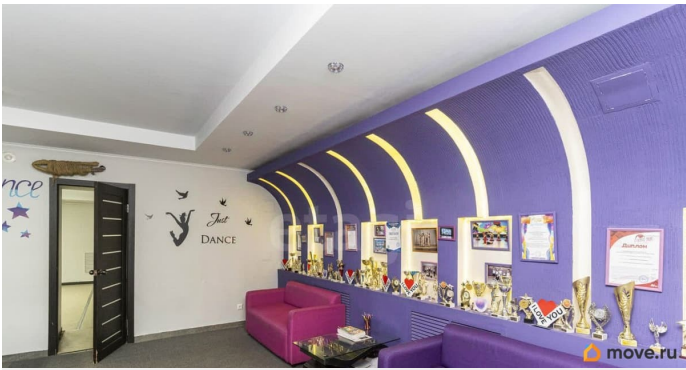
для заметок

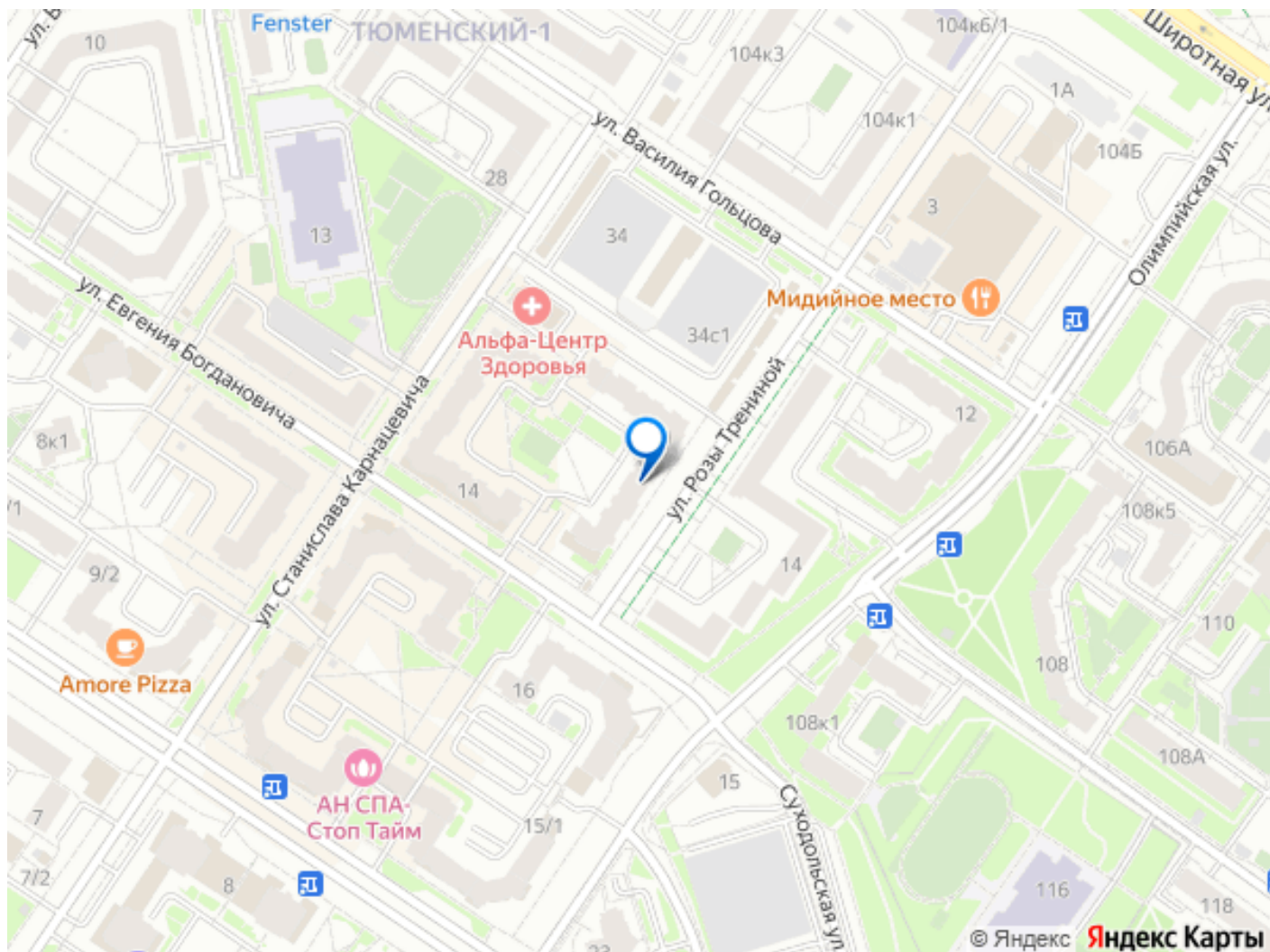


пожарно-охранная сигнализация, телефон, интернет, кабельное телевидение. - Оформлена входная группа. - Рядом имеется достаточное количество парковочных мест. В помещении имеются: холл, большой зал, малый зал, учебный класс, три санузла, гардероб, хозяйственные и подсобные помещения. В двух залах и кабинете выведены кабели и трубы под кондиционеры. - Коммунальные услуги включены в стоимость аренды, кроме электроэнергии и воды (по счетчикам). - Действует обеспечительный (депозитный) платёж. Идеально подойдет под детский центр (ранее располагался танцевально-образовательный центр) или любую другую сферу деятельности (кроме общепита). Без комиссии для арендатора!!!!!! Звоните!!! Согласуем просмотр в удобное время!

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА  
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ  
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 58641 Номер  
в базе: 11319619**







Move.ru - вся недвижимость России