

🕒 Создано: 10.03.2026 в 22:31

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 22:54

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень,**

**Олимпийская ул, 9/1**

**22 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская ул, 9/1

Улица

[улица Олимпийская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

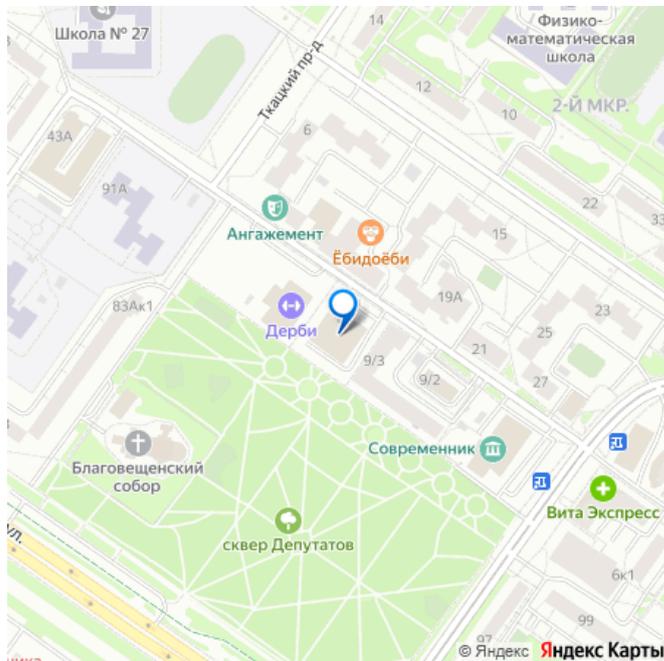
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

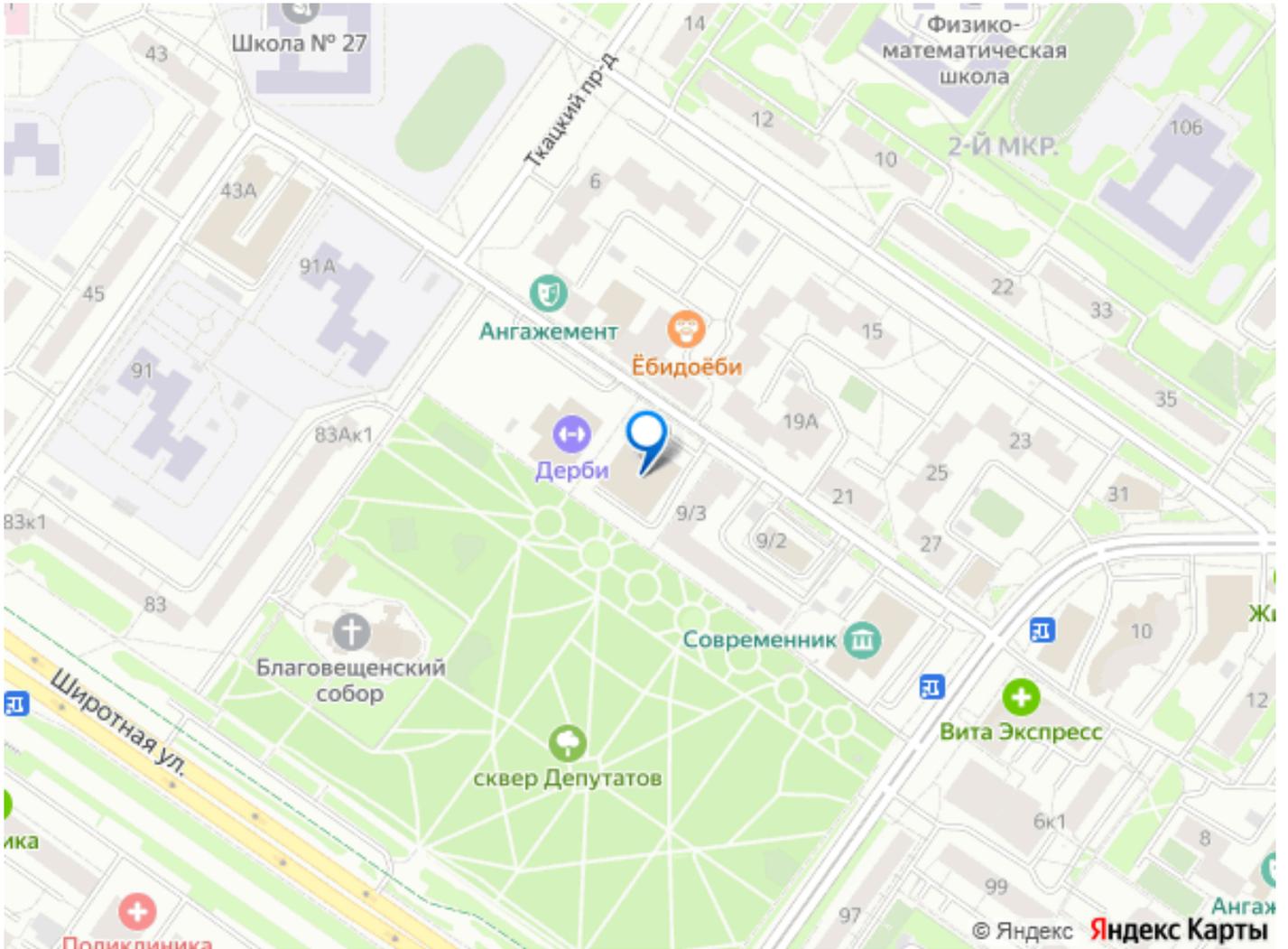
ПОМЕЩЕНИЕ С ТРАФИКОМ И ПАРКОВКОЙ —  
22000 Сдам помещение свободного назначения на 2 этаже отдельно стоящего здания в густонаселённом районе. Локация с постоянным пешеходным и автомобильным потоком. Здание после ремонта и реновации. Есть парковочные места у входа. 1 этаж — мощные якорные арендаторы: «Чижик», «Ишимский», Яндекс Маркет, «Суаре», «Ямал Еда», «ЧебурекМи», «Продукты Кубани». Они уже приводят вам клиентов ежедневно. 2 этаж — сформированная деловая среда: офисы, фотостудия, студия танцев, ателье, Coral Travel, центр подготовки к школе,

для заметок



магазин женской одежды. Преимущества:  
Свободное назначение Подходит под офис,  
бьюти, студию, обучение, услуги, торговлю  
Доступ к мокрой точке Благоустроенная  
территория Соседство с активными  
арендаторами Цена — всего 22000? +  
коммунальные Для такой локации —  
отличное предложение. Звоните сейчас.  
Помещение с таким трафиком по такой  
ставке долго свободным не будет.





Move.ru - вся недвижимость России