

Марина, Марина

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень,**

**Олимпийская ул, 9/3**

**1 300 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская ул, 9/3

Улица

[улица Олимпийская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

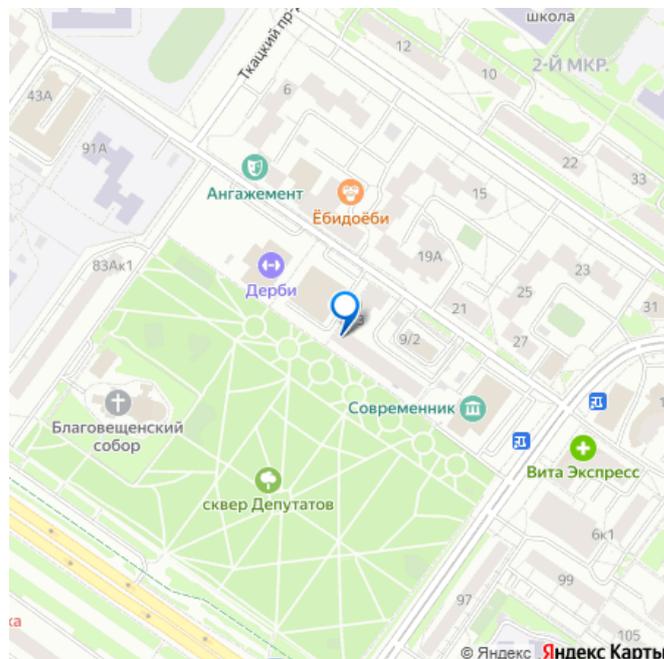
**Описание**

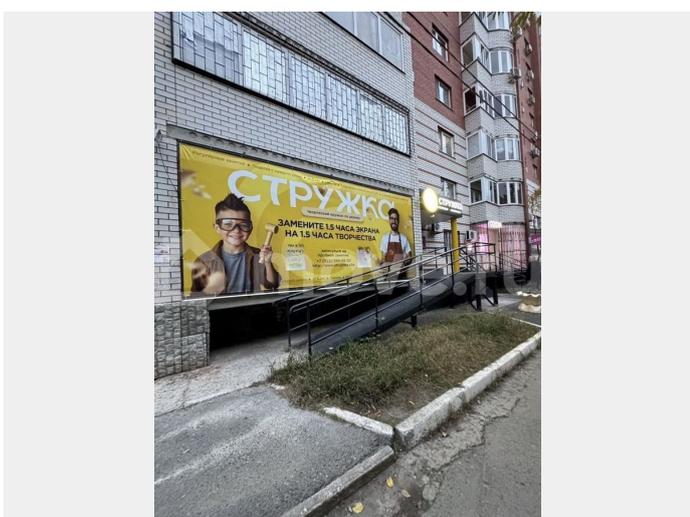
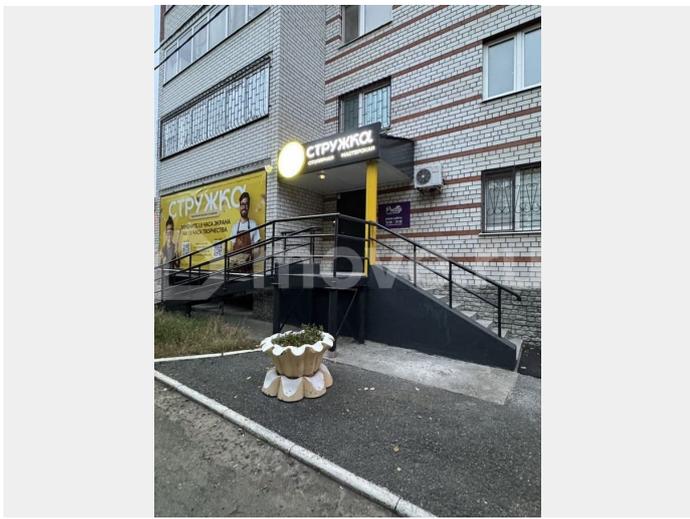
Сдаётся светлый кабинет с кондиционером в центре жизни и потока клиентов! Сдаётся стильный и светлый кабинет правильной прямоугольной формы. Идеальное решение для стартапа или расширения вашего дела! Ваши ключевые выгоды: Готовый поток клиентов: Ваши будущие клиенты уже здесь! В помещении уже успешно работают: Студия маникюра (постоянный женский трафик). Детская столярная мастерская (открывается в октябре— поток семей с детьми). Пункт выдачи OZON (ежедневная проходимость, вход отдельный). Вы будете работать в среде уже состоявшегося бизнеса, экономя на

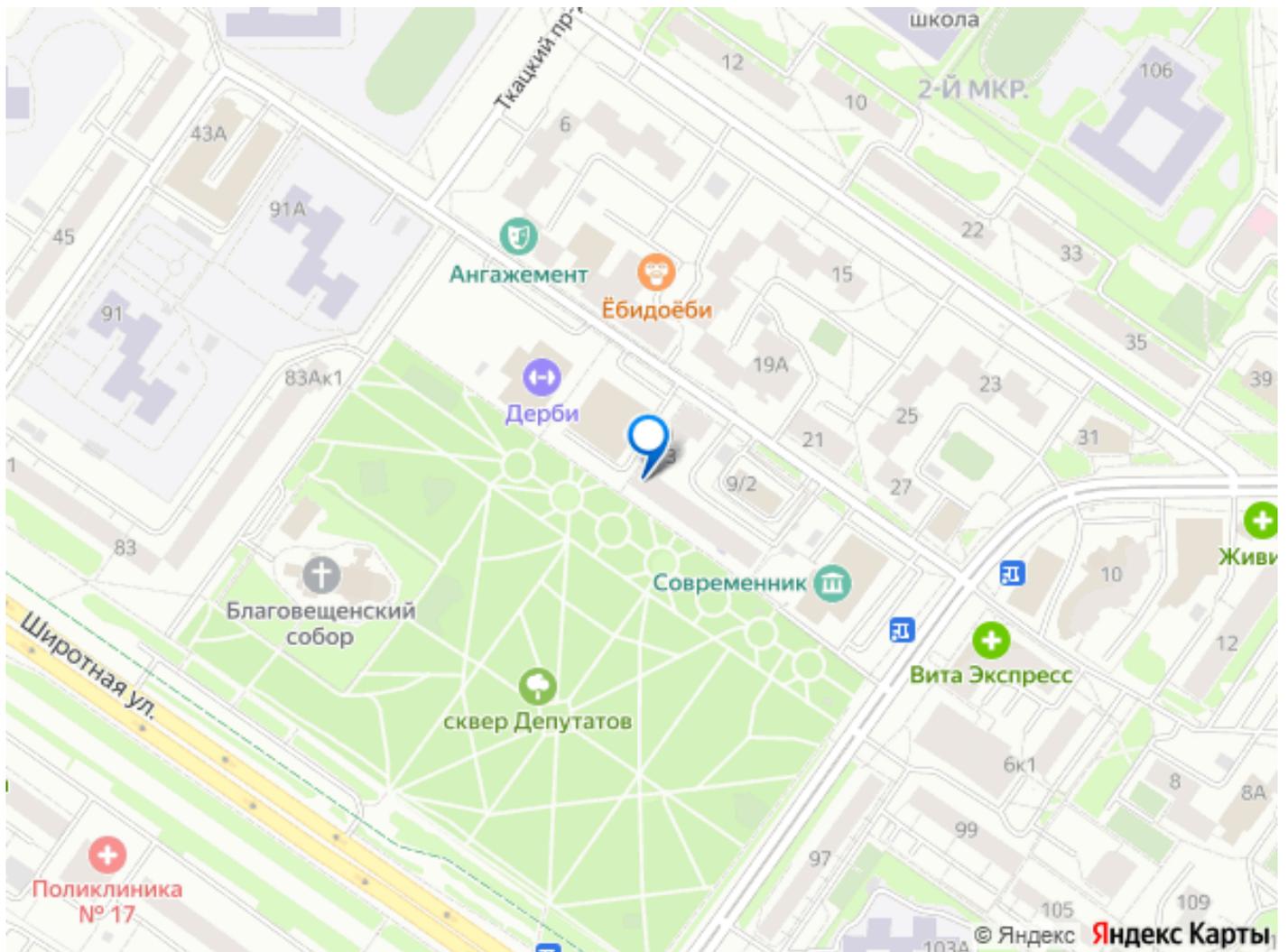
для заметок



привлечении аудитории. Идеальная локация и видимость: Помещение расположено на углу здания с выходом в Сквер Депутатов — вас легко найти. Прямо по соседству — популярный магазин «Чижик», который создает дополнительный мощный поток людей. Вход с парковой зоны, где нет машин — спокойная и приятная атмосфера для ваших клиентов. Комфорт и инфраструктура: Выход в зелёный Сквер Депутатов — ваши клиенты могут прогуляться у церкви, отдохнуть на лавочках, пока ждут приема. Уникальное преимущество для логопедов, индивидуальные и групповые занятия для школьников, творческих студий, массажистов, косметологов и так далее. Удобная транспортная доступность: остановки «Современник» и «Сквер Депутатов». О кабинете: Чистый ремонт, большое окно, кондиционер. Площадь: 17,3 кв.м (кабинет) + 4,7 кв.м (места общего пользования). Итого 22 кв.м. Аренда: 1300 руб./кв.м = 28 600 руб./мес. Общая входная группа и туалет. Доступ с 8:00 до 22:00. Это место — больше, чем просто кабинет. Это готовое бизнес-решение с клиентским потоком и уникальной атмосферой. Не упустите шанс запустить или усилить свой бизнес в точке с высокой проходимостью и отличной репутацией. Напишите или позвоните, чтобы записаться на просмотр и увидеть всё своими глазами!







Move.ru - вся недвижимость России