

🕒 Создано: 19.02.2026 в 10:57

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 19:33

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Малыгина, 90**

**276 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 90

Улица

[улица Малыгина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Описание объекта Предлагается в аренду помещение свободного назначения! Тип недвижимости: коммерческое помещение  
Расположение: центральный район города Тюмени, пересечение оживленных пешеходных и автомобильных маршрутов  
Общая видимость и проходимость: высокая  
Локация и окружение Расположение: напротив ЗАГС (гарантированный поток потенциальных клиентов)  
Транспортная доступность: развитая инфраструктура общественного транспорта  
Планировка и особенности Входы: два отдельных входа — максимальная доступность и гибкость в

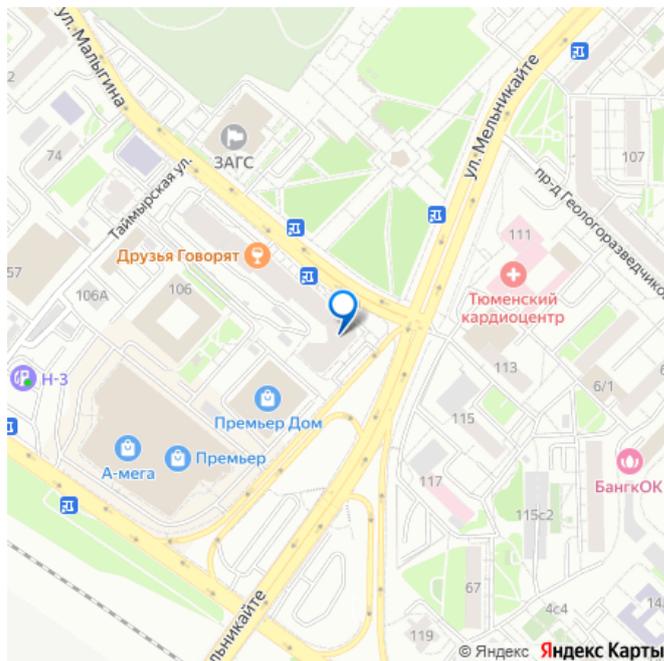
<https://tyumen.move.ru/objects/9290256902>

**Людмила Валерьевна Шатохина,**

**Этажи Тюмень**

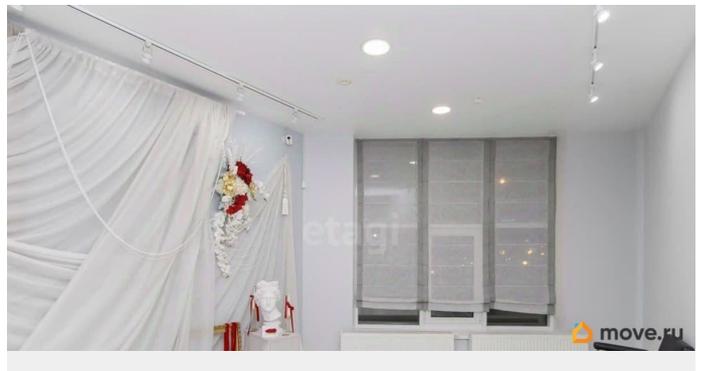
**79199325957**

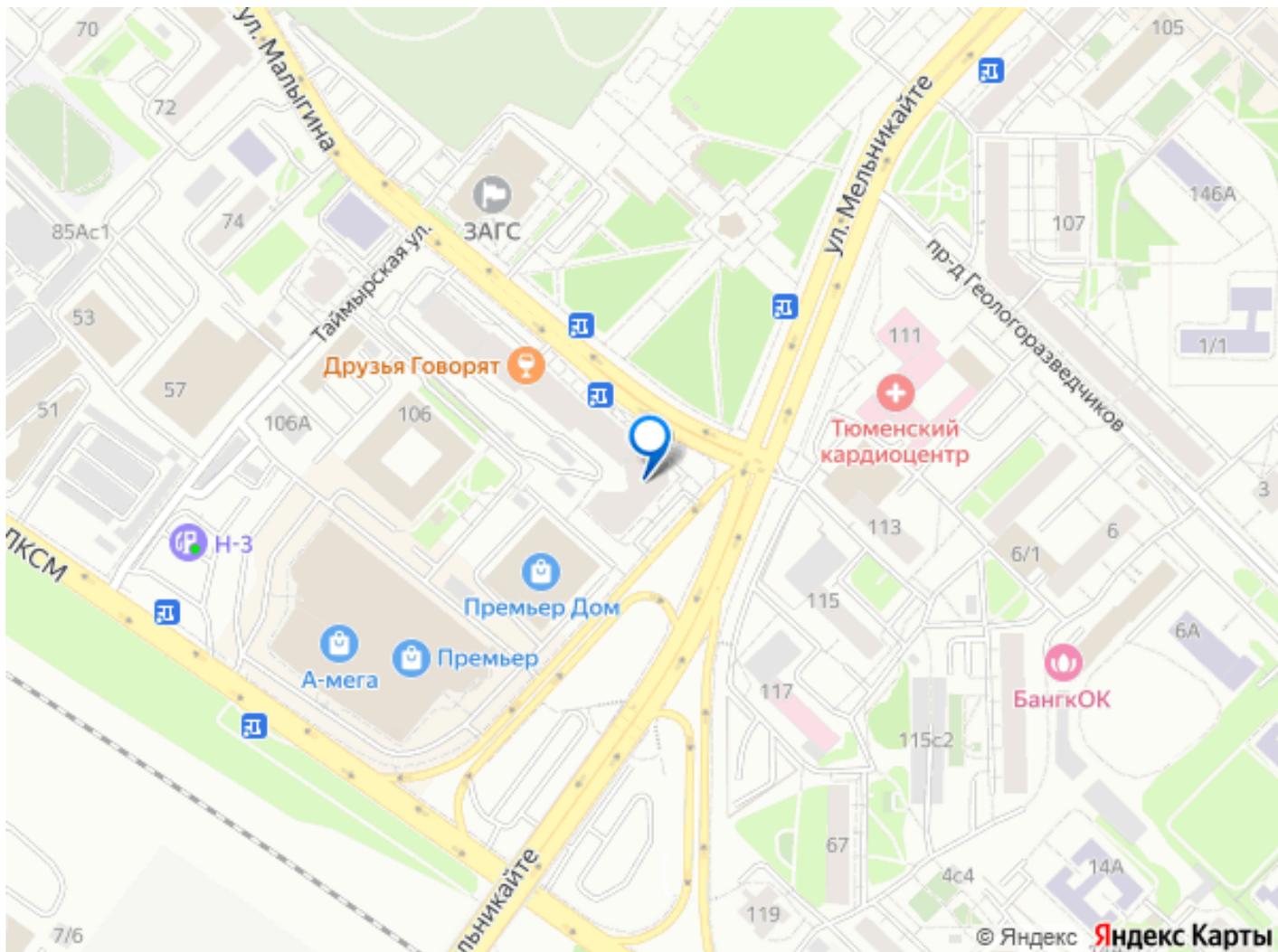
для заметок



организации бизнес-потоков Площадь:  
функционально разделена на просторные  
залы с легкими перегородками Варианты  
использования: как единый блок или два  
независимых арендных модуля Высота  
потолков: 2,9 метра — создает комфортную  
атмосферу Ремонт: выполнен высокого  
качества, готов к запуску бизнеса  
Техническое оснащение Электроснабжение:  
выделенная мощность 15 кВт с резервом (до  
26 кВт) Безопасность: системы  
видеонаблюдения, пожарной и пультовой  
сигнализации Инфраструктура: два санузла  
Возможные варианты использования  
Медицинская или образовательная  
организация (имеются лицензии) Бьюти-  
коворкинг, салон красоты Студия или офис  
Финансовая составляющая Стоимость  
аренды: от 1200 рублей за квадратный метр  
(рыночная ставка) Доходность: стабильная,  
привлекательная для инвесторов и  
предпринимателей **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!**  
**АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ**  
**ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Код пользователя: 14903  
Номер в базе: 11823660







Move.ru - вся недвижимость России