

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 22:51

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Малыгина, 90**

240 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Малыгина, 90

Улица

[улица Малыгина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

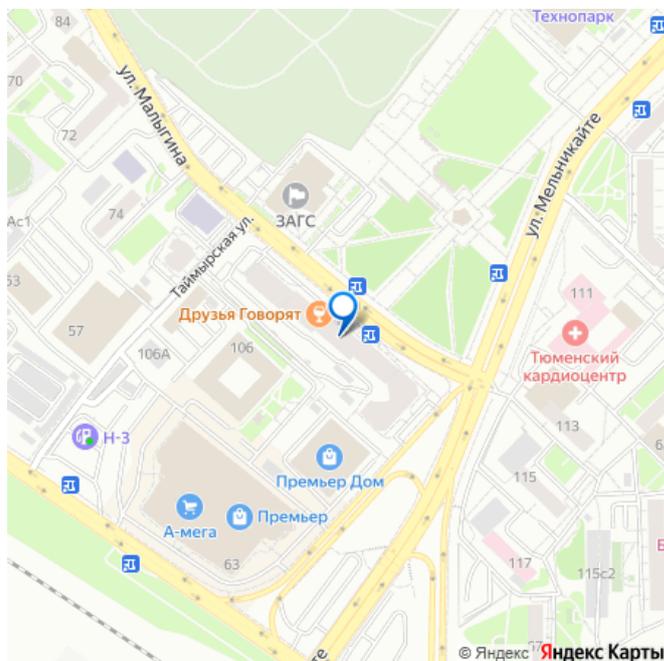
Описание

Описание объекта Предлагается в аренду помещение свободного назначения! Тип недвижимости: коммерческое помещение
Расположение: центральный район города Тюмени, пересечение оживленных пешеходных и автомобильных маршрутов
Общая видимость и проходимость: высокая
Локация и окружение Расположение: напротив ЗАГС (гарантированный поток потенциальных клиентов) Транспортная доступность: развитая инфраструктура общественного транспорта Планировка и особенности Входы: два отдельных входа — максимальная доступность и гибкость в

<https://tyumen.move.ru/objects/9291017960>

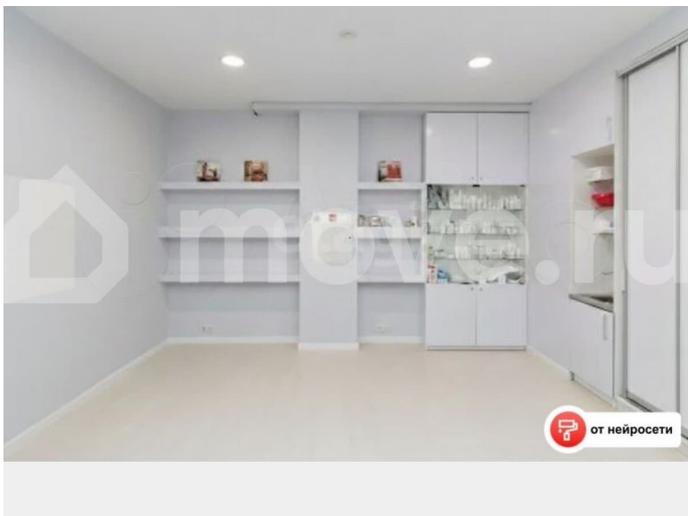
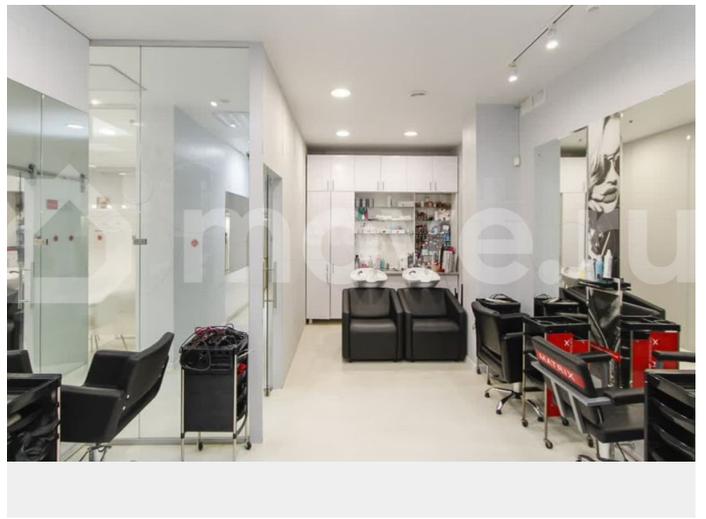
**Шатохина Людмила Валерьевна,
Этажи Тюмень Загородная
недвижимость и Коммерция
89251234567**

для заметок

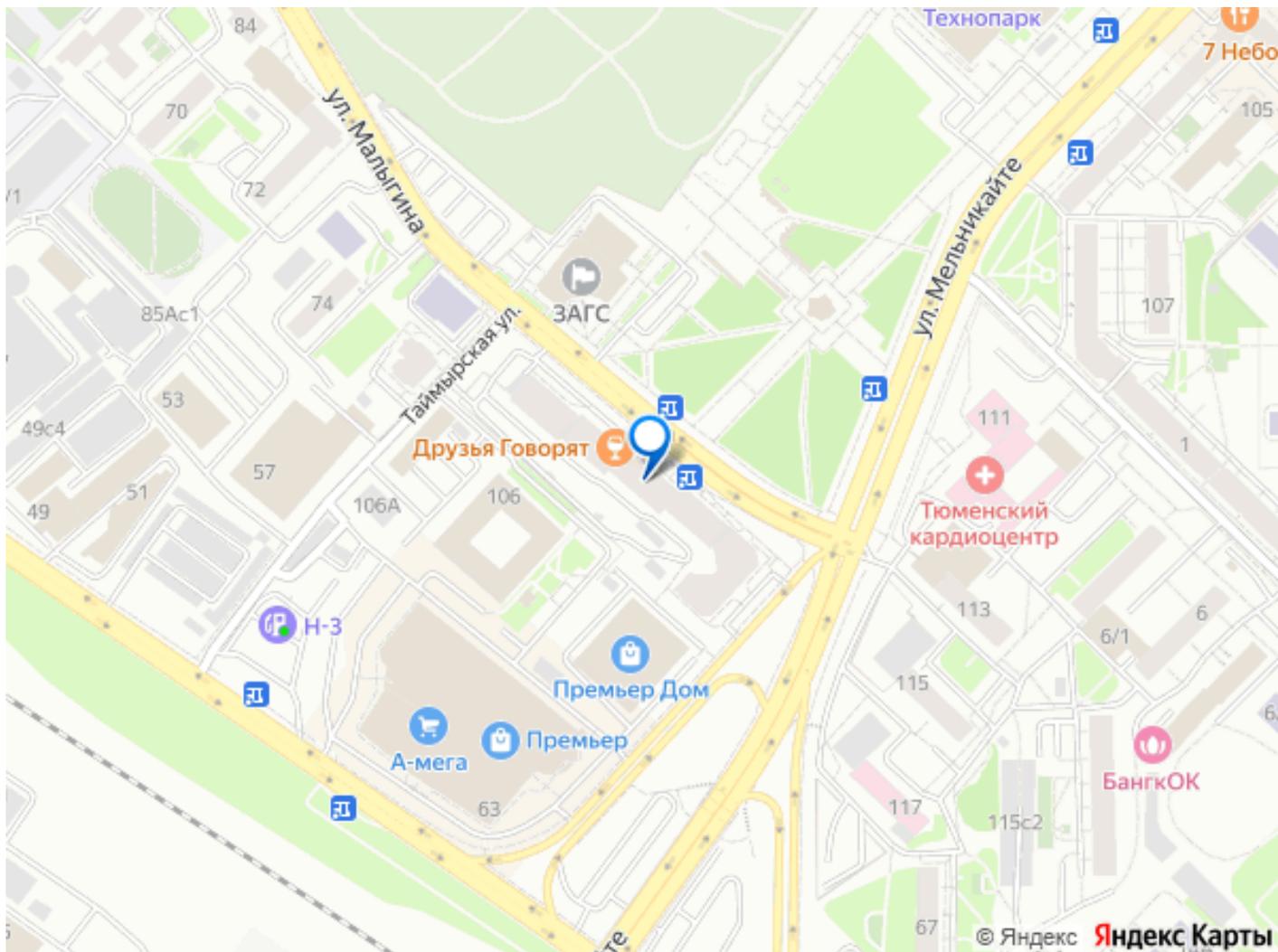


организации бизнес-потоков Площадь:
функционально разделена на просторные
залы с легкими перегородками Варианты
использования: как единый блок или два
независимых арендных модуля Высота
потолков: 2,9 метра — создает комфортную
атмосферу Ремонт: выполнен высокого
качества, готов к запуску бизнеса
Техническое оснащение Электроснабжение:
выделенная мощность 15 кВт с резервом (до
26 кВт) Безопасность: системы
видеонаблюдения, пожарной и пультовой
сигнализации Инфраструктура: два санузла
Возможные варианты использования
Медицинская или образовательная
организация (имеются лицензии) Бьюти-
коворкинг, салон красоты Студия или офис
Финансовая составляющая Стоимость
аренды: от 1200 рублей за квадратный метр
(рыночная ставка) Доходность: стабильная,
привлекательная для инвесторов и
предпринимателей Код пользователя: 14903
Номер в базе: 11823660





от нейросети



Move.ru - вся недвижимость России