

Создано: 21.01.2026 в 14:22

Обновлено: 21.01.2026 в 14:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9288372768>

Агент

79123829186

**Тюменская область, Тюмень, Ямская
улица, 122**

328 200 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 122

Улица

[улица Ямская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

234.42 м²

Детали объекта

Тип сделки

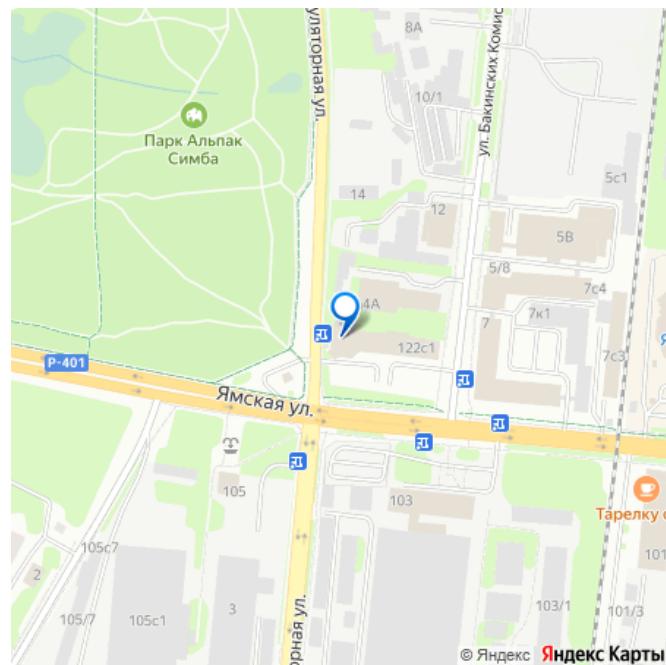
Сдаю

Раздел

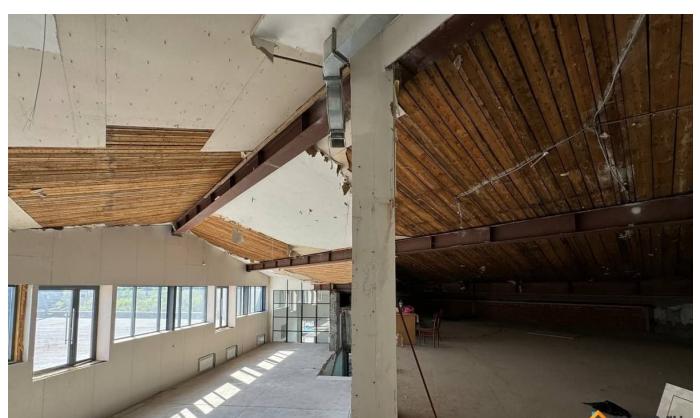
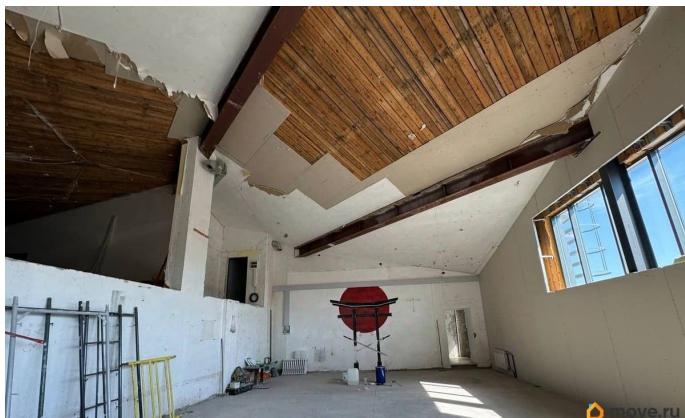
[Коммерческая недвижимость](#)

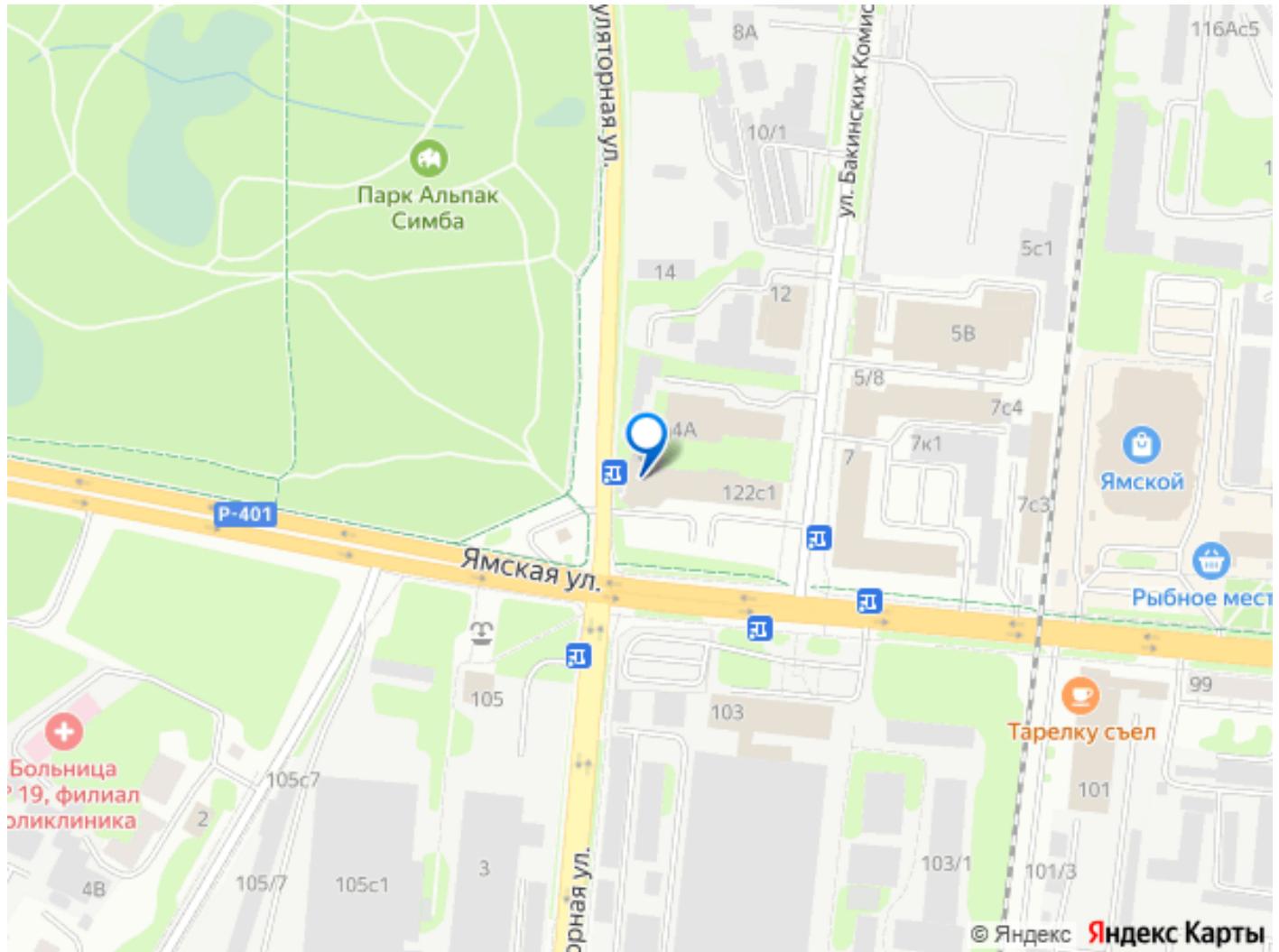
Описание

Сдаётся коммерческое помещение у экопарка. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Предоставляем арендные каникулы. Помещение на 3 и 4 этажах отдельно стоящего здания. Высокие потолки, мокрая точка. Есть выход на террасу, которая находится на крыше 2 этажа здания. Большая парковка у здания. Помещение подходит под любую сферу деятельности. Через дорогу — самый крупный в городе экопарк Затюменский. Здание находится на оживленном перекрестке района Дом Обороны. Улица Ямская — одна из главных транспортных



arterий по направлению в аэропорт. Соседние помещения на 1 этаже арендуют семейное кафе Андерсон и сеть магазинов Жизньмарт, а на 2 этаже находится коворкинг Flacon Space. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Коммерческая недвижимость. Помещение свободного назначения.





Move.ru - вся недвижимость России