

Создано: 24.03.2026 в 23:15

Обновлено: 09.04.2026 в 22:44

**Орбита Коммерция, Орбита  
Коммерция**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Володарского, 9к1**

**60 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Володарского, 9к1

Улица

[улица Володарского](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

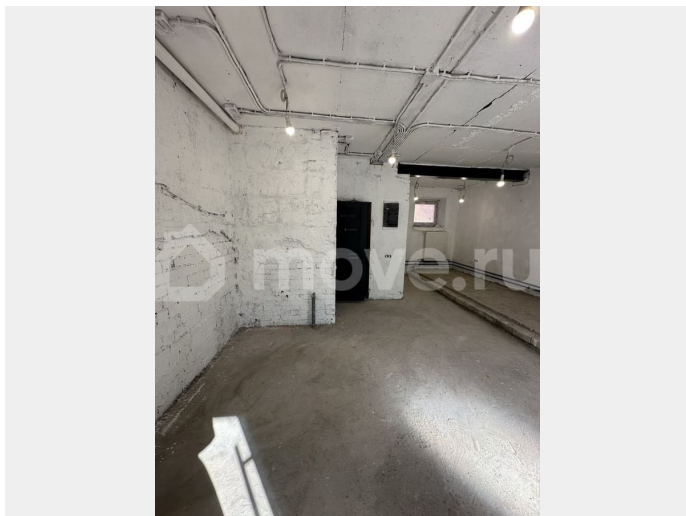
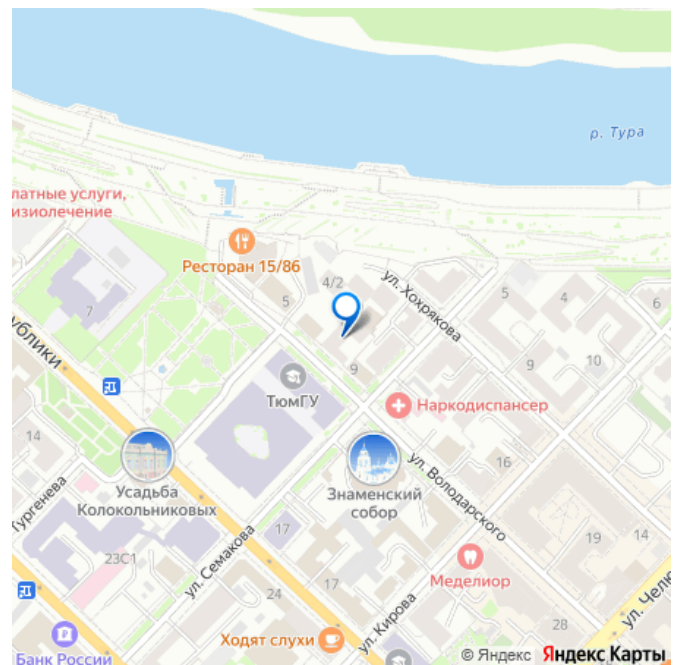
[Коммерческая недвижимость](#)

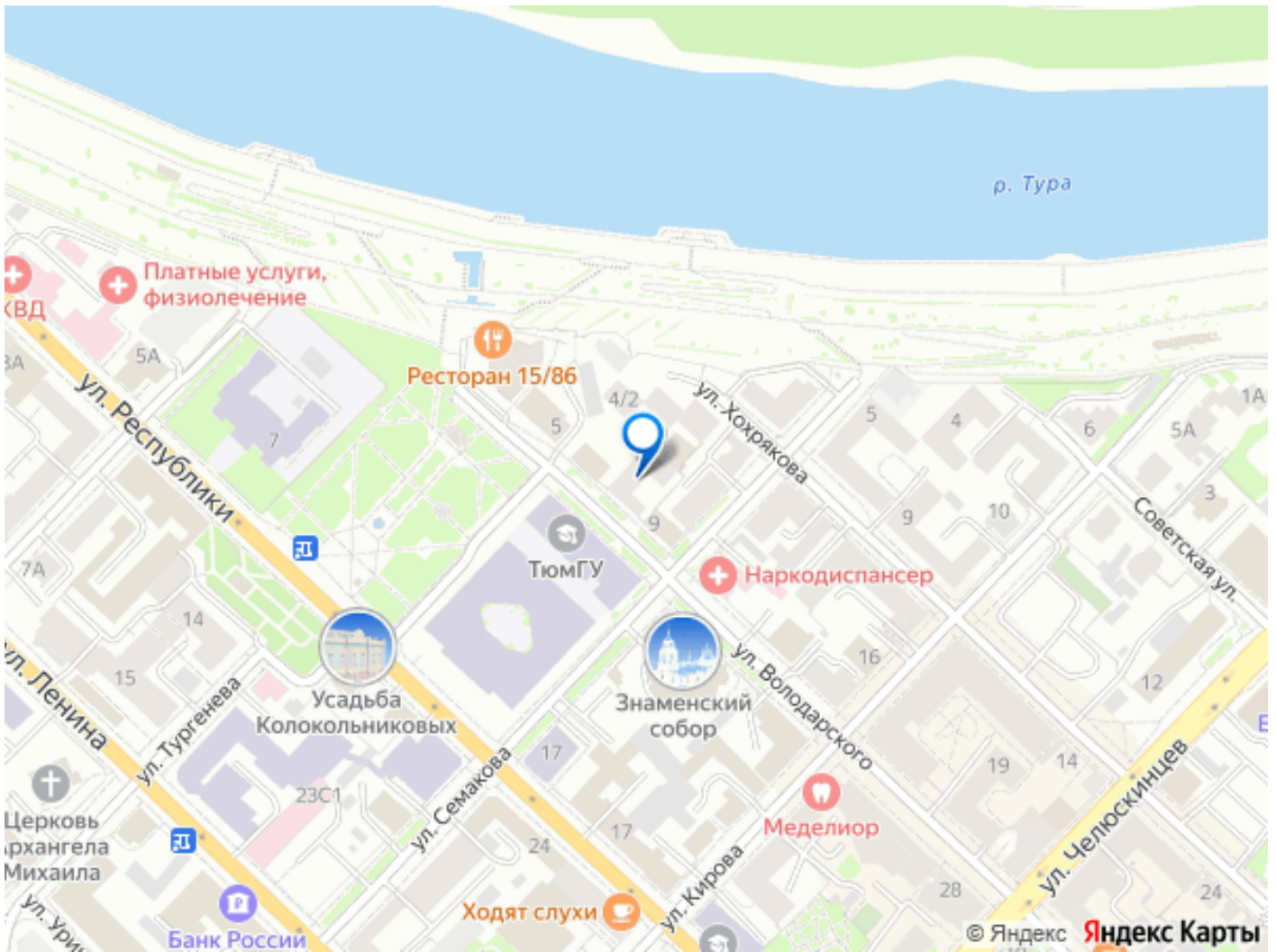
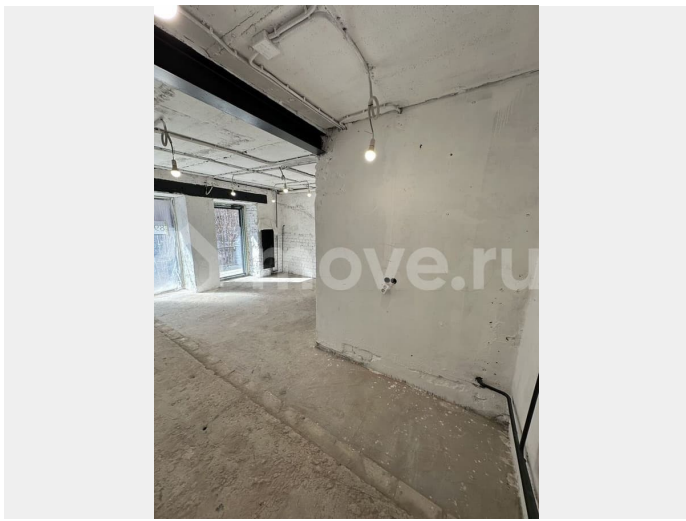
**Описание**

Сдам в аренду коммерческое помещение  
Описание объекта: — Площадь: 23,6 м<sup>2</sup> — компактное помещение с хорошо организованной внутренней планировкой, что позволяет эффективно использовать каждый метр. — Этаж: 1 (первый этаж), самый удобный вариант для клиентов и гостей вашего бизнеса. — Вход: Собственный, отдельный вход прямо с улицы — идеально для любой деятельности с постоянным потоком посетителей или клиентов. — Окна: Большие окна обеспечивают естественный свет и привлекают внимание прохожих. — Санузел: В помещении имеется собственный



узел — повышенный комфорт для арендатора и его клиентов. — Состояние: Помещение выполнено в стиле «лофт». Открытая кирпичная кладка стен, потолок с декоративной открытой проводкой и современными светильниками создают атмосферу креативного индустриального пространства. Пол — прочная бетонная стяжка. Помещение отлично подходит для дальнейшей отделки под любые ваши нужды. — Коммуникации: Проведены все необходимые инженерные сети, электричество, отопление, вода и канализация. — Парковка: В шаговой доступности расположена городская парковка. Возможное назначение: — Офис — Кофейня, кофепойнт, магазин напитков на вынос — Салон красоты, студия маникюра/макияжа — Барбершоп — Бутик, шоурум — Точка услуг (ремонт техники, ателье и др.) — Творческая студия, арт-пространство  
Преимущества: — Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик. — Отличная видимость с улицы Володарского. — Готовность к быстрому запуску бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России