

Создано: 18.03.2026 в 18:48

Обновлено: 20.03.2026 в 18:51

<https://tyumen.move.ru/objects/9292069369>

Елена Павловна Шестакова, Этажи

Тюмень

79821322815

**Тюменская область, Тюмень, улица
Грибоедова, 13к2**

175 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Грибоедова, 13к2

Улица

[улица Грибоедова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

238.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

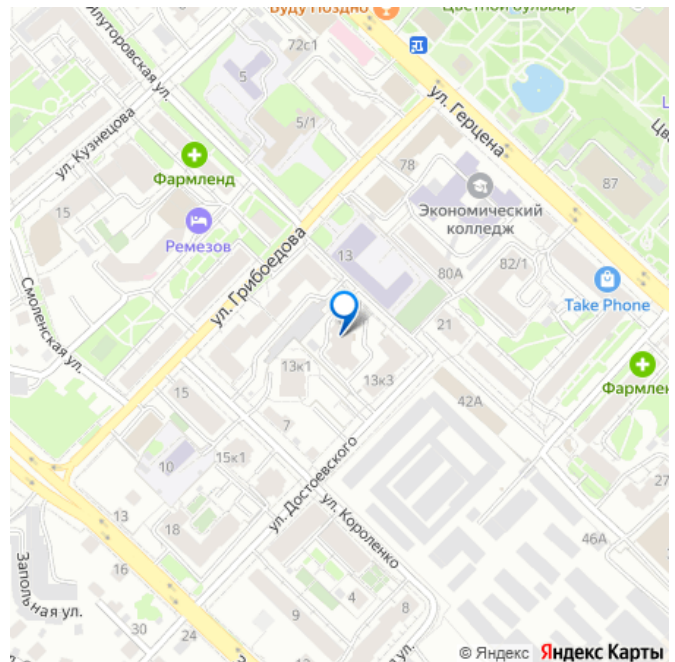
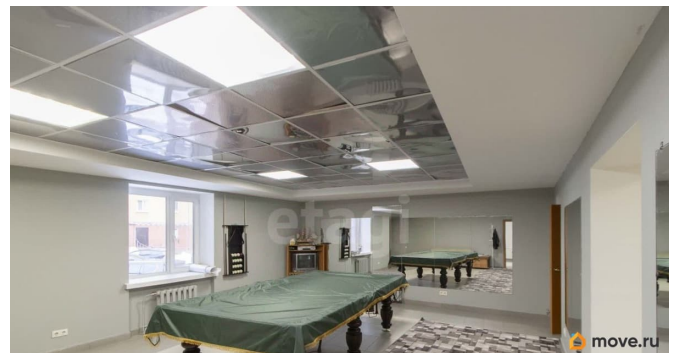
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Просторное помещение площадью 238,3 кв.м в современном кирпичном доме. 1 этаж площадью 120,1 кв.м. Планировка: 3 кабинета. Бонус: есть сауна в помещении. Высота потолков 2,7 метра. Цокольный этаж - просторное помещение площадью 118,2 кв.м с окнами. В данный момент в помещении функционирует спортивный клуб (восточные единоборства), готовы передать покупателю для дальнейшей работы. Планировка: спортивный, раздевалка, помещения для отдыха, санузел и душевая. Высота потолков 3 метра. Имеется приточно-вытяжная система вентиляции. Коммунальные платежи

для заметок



зимой 17-18 тыс. руб., летом - 10 тыс.руб. без учета электричества. Помещение находится в самом центре города, напротив - школа 14. С дороги хорошо просматривается входная группа и вывеска. Двор закрытый, возможна парковка 2-х автомобилей как минимум. Помещение находится в самом центре города, напротив - школа 14. С дороги хорошо просматривается входная группа и вывеска. Двор закрытый, возможна парковка 2-х автомобилей как минимум. Звоните для организации просмотра! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Подходит для: Код пользователя: 179907 Номер в базе: 12036239

